



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 541 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELKARØY HOVEDGÅRD AS  
Forretningsadresse: 5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	80 000
Annen driftsinntekt		122 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	389 114	183 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 114</b>	<b>183 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 114</b>	<b>-103 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 137	6 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 137</b>	<b>6 190</b>
Annen rentekostnad		469 905	432 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 905</b>	<b>432 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 768</b>	<b>-426 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-706 881</b>	<b>-529 300</b>
Skattekostnad på resultat	3	-157 744	-117 808
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 137</b>	<b>-411 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 137</b>	<b>-411 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 137</b>	<b>-411 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-549 137	-411 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 137</b>	<b>-411 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	770 546	612 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>770 546</b>	<b>612 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 813 528	10 813 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 813 528</b>	<b>10 813 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 084 074</b>	<b>11 926 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 000	
Andre kortsiktige fordringer		28 572	24 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 572</b>	<b>24 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 853	91 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 853</b>	<b>91 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 424</b>	<b>116 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 185 499</b>	<b>12 042 644</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 200	31 200
Overkurs		5 198 306	5 198 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 229 506</b>	<b>5 229 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 512 823	1 963 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 512 823</b>	<b>-1 963 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 716 683</b>	<b>3 265 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 395 591	2 720 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 395 591</b>	<b>8 720 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 395 591</b>	<b>8 720 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 636	16 531
Annen kortsiktig gjeld		57 588	39 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 224</b>	<b>56 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 468 815</b>	<b>8 776 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 185 499</b>	<b>12 042 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 541 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELKARØY HOVEDGÅRD AS  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 914 541 433  
BJELKARØY HOVEDGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	80 000
Annen driftsinntekt		122 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	389 114	183 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 114</b>	<b>183 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 114</b>	<b>-103 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 137	6 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 137</b>	<b>6 190</b>
Annen rentekostnad		469 905	432 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 905</b>	<b>432 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 768</b>	<b>-426 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-706 881</b>	<b>-529 300</b>
Skattekostnad på resultat	3	-157 744	-117 808
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 137</b>	<b>-411 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 137</b>	<b>-411 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 137</b>	<b>-411 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-549 137	-411 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 137</b>	<b>-411 492</b>



Organisasjonsnr: 914 541 433  
BJELKARØY HOVEDGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	770 546	612 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>770 546</b>	<b>612 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 813 528	10 813 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 813 528</b>	<b>10 813 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 084 074</b>	<b>11 926 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 000	
Andre kortsiktige fordringer		28 572	24 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 572</b>	<b>24 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 853	91 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 853</b>	<b>91 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 424</b>	<b>116 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 185 499</b>	<b>12 042 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 200	31 200
Overkurs		5 198 306	5 198 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 229 506</b>	<b>5 229 506</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 512 823	1 963 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 512 823</b>	<b>-1 963 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 716 683</b>	<b>3 265 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 395 591	2 720 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 395 591</b>	<b>8 720 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 395 591</b>	<b>8 720 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 636	16 531
Annen kortsiktig gjeld		57 588	39 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 224</b>	<b>56 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 468 815</b>	<b>8 776 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 185 499</b>	<b>12 042 644</b>



Organisasjonsnr: 914 541 433  
BJELKARØY HOVEDGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Bjelkarøy Hovedgård AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjelkarøy Hovedgård AS som viser et underskudd på NOK 549 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: KB38U-GQO7O-VQZ8C-41PKD-LABLJ-43FYJ



Revisors beretning 2024 for Bjelkarøy Hovedgård AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. juli 2025  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: KB38U-GQQT0-VQZ8C-41PKD-LABL-43FYJ





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nordbø, Geir

#### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1469717

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-11 09:25:41 UTC



### Nordbø, Geir

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1469717

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-11 09:25:41 UTC



Penneo Dokumentmøkket: KB38U-GQQT0-VQZ8C-4TPKD-LABL-43FYJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Bjelkarøy Hovedgård AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: STAFV-PQKWZ-00QBR-4H52O-H38F7-HZ78Y

**Org.nr.: 914 541 433**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjelkarøy Hovedgård AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		20 000	80 000
Annen driftsinntekt		122 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 000</b>	<b>80 000</b>
Annen driftskostnad	2	389 114	183 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>389 114</b>	<b>183 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 114</b>	<b>-103 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 137	6 190
Annen rentekostnad		469 905	432 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-459 768</b>	<b>-426 052</b>
Resultat før skattekostnad		-706 881	-529 300
Skattekostnad på resultat	3	-157 744	-117 808
<b>Resultat</b>		<b>-549 137</b>	<b>-411 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 137</b>	<b>-411 492</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		549 137	411 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>-549 137</b>	<b>-411 492</b>
<b>Bjelkarøy Hovedgård AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnr.økket: STAFV-PQKWZ-00QBR-4H52O-H38F7-H278Y



<b>Balanse</b>			
<b>Bjelkarøy Hovedgård AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	770 546	612 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>770 546</b>	<b>612 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 813 528	10 813 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 813 528</b>	<b>10 813 528</b>
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 084 074</b>	<b>11 926 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 000	0
Andre kortsiktige fordringer		28 572	24 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 572</b>	<b>24 651</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 853	91 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 424</b>	<b>116 314</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 185 499</b>	<b>12 042 644</b>

Penneo Dokumentnr.økkei:STAFV-PQKWZ-00QBR-4H52O-H38F7-HZ78Y



<b>Balanse</b>			
<b>Bjelkarøy Hovedgård AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 200	31 200
Overkurs		5 198 306	5 198 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 229 506</b>	<b>5 229 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 512 823	-1 963 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 512 823</b>	<b>-1 963 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 716 683</b>	<b>3 265 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 395 591	2 720 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 395 591</b>	<b>8 720 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 636	16 531
Annen kortsiktig gjeld		57 588	39 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 224</b>	<b>56 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 468 815</b>	<b>8 776 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 185 499</b>	<b>12 042 644</b>
Bergen, 04.07.2025 Styret i Bjelkarøy Hovedgård AS			
_____ Tor Kartveit styreleder		_____ Jan Willy Rasmussen styremedlem	
<b>Bjelkarøy Hovedgård AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr.Økke: STAFV-PQKWZ-00QBR-4H52O-H38F7-HZ78Y



---

## Noter

---

### Bjelkarøy Hovedgård AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



---

**Noter**  
**Bjelkarøy Hovedgård AS**

---

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 813 528	10 813 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
- Avgang driftsmidler	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 813 528</b>	<b>10 813 528</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 813 528</b>	<b>10 813 528</b>
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0 %	

Anleggsmidler er under oppføring.  
Avskrivning starter ved ferdigstilling

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: STAFV-PQKWZ-00QBR-4H52O-H38F7-HZ78Y



## Noter

### Bjelkarøy Hovedgård AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-157 744	-117 808
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-157 744</b>	<b>-117 808</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-706 881	-529 300
Permanente forskjeller	-10 137	-6 190
Endring i midlertidige forskjeller	-181 866	-227 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-898 884</b>	<b>-762 822</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-727 464	-909 330	-181 866
<b>Sum</b>	<b>-727 464</b>	<b>-909 330</b>	<b>-181 866</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 775 016	-1 876 132	898 884
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 502 480</b>	<b>-2 785 462</b>	<b>717 018</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-770 546</b>	<b>-612 802</b>	<b>157 744</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:  
-bokført verdi kr 10 813 528

Pantesikret gjeld kr 6 000 000

Pantesikret gjeld på kr. 6 000 000 har en nedbetalingstid som rullerer ihht bankens avtaler.



## Noter

### Bjelkarøy Hovedgård AS

#### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bjelkarøy Hovedgård AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	52	600	31 200
<b>Sum</b>	<b>52</b>	<b>600</b>	<b>31 200</b>

#### Eierstruktur

Aksjonæren i % pr. 31.12.2024 var:

	Ordinære	Eierandel
Bergen Bygg AS	26	50%
Real Eiendom AS	26	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>52</b>	<b>100%</b>

Styreleder Tor Kartveit eier 100% av aksjene i Real Eiendom AS.

Styremedlem Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS.

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig	2024	2023
Real Eiendom AS	1 460 000	1 354 957
Bergen Bygg AS	1 935 591	1 365 591

Lånene er rente- og avdragsfrie.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Jan Willy

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1650024

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-07-04 10:51:12 UTC

## Kartveit, Tor

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4189436

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-07-11 06:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STAFV-PQKWZ-00QBR-4H52O-H38F7-H278Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.