



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 32
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 063 000	1 260 000
Sum inntekter		1 063 000	1 260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2, 5	594 228	472 063
Sum kostnader		694 228	572 063
Driftsresultat		368 772	687 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		491	1 270
Sum finanskostnader		491	1 270
Netto finans		-491	-1 264
Ordinært resultat før skattekostnad		368 281	686 673
Skattekostnad på ordinært resultat	7	81 023	151 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 258	535 606
Årsresultat		287 258	535 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 258	535 606
Totalresultat		287 258	535 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 258	535 606
Sum overføringer og disponeringer		287 258	535 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 042 017	6 142 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		296 266	296 266
Sum varige driftsmidler	4	6 338 283	6 438 283
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		6 348 283	6 448 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		887 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 410	2 880
Sum fordringer		3 410	890 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	99 973	75 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 973	75 281
Sum omløpsmidler		103 383	965 661
SUM EIENDELER		6 451 666	7 413 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	103 020	103 020
Sum innskutt egenkapital		103 020	103 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 864	535 606
Sum opptjent egenkapital		822 864	535 606
Sum egenkapital	8	925 884	638 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	430 429	415 610
Sum avsetninger for forpliktelser		430 429	415 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		430 429	415 610
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5		152 110
Betalbar skatt	7	66 204	132 403
Skyldige offentlige avgifter		29 149	27 750
Annen kortsiktig gjeld	5	5 000 000	6 047 445
Sum kortsiktig gjeld		5 095 353	6 359 709
Sum gjeld		5 525 782	6 775 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 666	7 413 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118813

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 32
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 990 351 309
KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 063 000	1 260 000
Sum inntekter		1 063 000	1 260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2, 5	594 228	472 063
Sum kostnader		694 228	572 063
Driftsresultat		368 772	687 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		491	1 270
Sum finanskostnader		491	1 270
Netto finans		-491	-1 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	81 023	151 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 258	535 606
Årsresultat		287 258	535 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 258	535 606
Totalresultat		287 258	535 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 258	535 606
Sum overføringer og disponeringer		287 258	535 606



Organisasjonsnr: 990 351 309
KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	6 042 017	6 142 017
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		296 266	296 266
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	4	6 338 283	6 438 283
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		10 000	10 000
------------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		10 000	10 000
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		6 348 283	6 448 283
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		887 500
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 6	3 410	2 880
------------	------	-------	-------

Sum fordringer		3 410	890 380
----------------	--	-------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	99 973	75 281
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		99 973	75 281
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		103 383	965 661
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 451 666	7 413 944
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	103 020	103 020
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		103 020	103 020
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		822 864	535 606
Sum opptjent egenkapital		822 864	535 606
Sum egenkapital	8	925 884	638 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	430 429	415 610
Sum avsetninger for forpliktelser		430 429	415 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		430 429	415 610
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5		152 110
Betalbar skatt	7	66 204	132 403
Skyldige offentlige avgifter		29 149	27 750
Annen kortsiktig gjeld	5	5 000 000	6 047 445
Sum kortsiktig gjeld		5 095 353	6 359 709
Sum gjeld		5 525 782	6 775 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 666	7 413 945



Organisasjonsnr: 990 351 309
KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

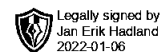
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongensgate 32 Kristiansand AS

Årsregnskap 2021



Kongensgate 32 Kristiansand AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	5	1 063 000	1 260 000
Sum driftsinntekter		1 063 000	1 260 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2, 5	594 228	472 063
Sum driftskostnader		694 228	572 063
Driftsresultat		368 772	687 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		491	1 270
Resultat av finansposter		-491	-1 264
Ordinært resultat før skattekostnad		368 281	686 673
Skattekostnad på ordinært resultat	7	81 023	151 067
Årsresultat		287 258	535 606
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		287 258	535 606
Sum anvendelse		287 258	535 606



Kongensgate 32 Kristiansand AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 042 017	6 142 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		296 266	296 266
Sum varige driftsmidler	4	6 338 283	6 438 283
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		6 348 283	6 448 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	887 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 410	2 880
Sum fordringer		3 410	890 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	99 973	75 281
Sum omløpsmidler		103 383	965 661
Sum eiendeler		6 451 666	7 413 944



Kongensgate 32 Kristiansand AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	103 020	103 020
Sum innskutt egenkapital		103 020	103 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 864	535 606
Sum opptjent egenkapital		822 864	535 606
Sum egenkapital	8	925 884	638 626
Gjeld			
Utsatt skatt	7	430 429	415 610
Sum avsetning for forpliktelser		430 429	415 610
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	152 110
Betalbar skatt	7	66 204	132 403
Skyldige offentlige avgifter		29 149	27 750
Annen kortsiktig gjeld	5	5 000 000	6 047 445
Sum kortsiktig gjeld		5 095 353	6 359 709
Sum gjeld		5 525 782	6 775 319
Sum egenkapital og gjeld		6 451 666	7 413 945

Kristiansand, 06.01.2022

Styret i Kongensgate 32 Kristiansand AS

Jan Erik Hadland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og antall årsverk utgjør 0.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor ikke kostnader til revisor.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Anleggsmidler

	Ikke avskrive- bare eiendeler	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	548 850	7 127 550	7 676 400
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	548 850	7 127 550	7 676 400
Akkumulerte avskr. 31.12	0	-1 338 117	-1 338 117
Akkumulerte nedskr. 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	548 850	5 789 433	6 338 283
Årets avskrivninger	0	100 000	100 000
Avskrivningsplan		Lineær	
Levetid		100 år	



Kongensgate 32 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper m.v

Kundefordringer	2021	2020
Energos Group AS	0	450 000
Enerquip AS	0	437 500
Sum	0	887 500

Leverandørgjeld	2021	2020
Energos Group AS	0	143 750
Sum	0	143 750

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Energos Group AS	0	0
Energos Eiendom AS	5 000 000	6 029 945
Sum	5 000 000	6 029 945

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Inntekter	2021	2020
Enerquip AS	245 000	305 000
Energos Group AS	780 000	955 000
Sum	1 025 000	1 260 000

Kostnader	2021	2020
Energos Group AS	320 000	175 000
Sum	320 000	175 000



Kongensgate 32 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom gnr 17 bnr 140	5 978 869	6 078 869
Sum	5 978 869	6 078 869

Selskapets eiendom er stilt som 1. prioritets sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Kongensgate 32 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 204	132 403
Endring i utsatt skatt	14 819	18 664
Skattekostnad ordinært resultat	81 023	151 067
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	368 281	686 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 355	-84 841
Skattepliktig inntekt	300 926	601 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 204	132 403
Sum betalbar skatt i balansen	66 204	132 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 956 493	1 889 139	-67 355
Sum	1 956 493	1 889 139	-67 355
Grunnlag for utsatt skatt	1 956 493	1 889 139	-67 355
Utsatt skatt (22 %)	430 429	415 610	-14 818

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	103 020	0	535 606	638 626
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat	0	0	287 258	287 258
Egenkapital pr 31.12	103 020	0	822 864	925 884

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate 32 Kristiansand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	101,0	103 020
Sum	1 020		103 020

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energos Eiendom AS	1 020	100,0	100,0