



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norberggutu 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Eidsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		691 970	807 584
Sum inntekter		691 970	807 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	113 471	113 471
Annen driftskostnad	2	151 079	236 857
Sum kostnader		264 550	350 328
Driftsresultat		427 420	457 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	37
Annen finansinntekt			3 783
Sum finansinntekter		15	3 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	52 000	51 300
Annen rentekostnad		198	93
Sum finanskostnader		52 198	51 393
Netto finans		-52 183	-47 573
Ordinært resultat før skattekostnad		375 237	409 683
Skattekostnad på ordinært resultat	8	82 596	90 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 641	319 532
Årsresultat		292 641	319 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 641	319 532
Totalresultat		292 641	319 532
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		292 641	319 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		292 641	319 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 182 366	5 282 937
Maskiner og anlegg	3	12 975	19 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 300	19 900
Sum varige driftsmidler		5 208 641	5 322 112
Sum anleggsmidler		5 208 641	5 322 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	285 000
Sum fordringer		180 000	285 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 696	245 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 696	245 443
Sum omløpsmidler		432 696	530 443
SUM EIENDELER		5 641 337	5 852 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	390 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		260 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		61 319	61 319
Sum innskutt egenkapital		711 319	711 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 905 781	1 613 140
Sum opptjent egenkapital		1 905 781	1 613 140
Sum egenkapital	6	2 617 100	2 324 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	179 294	171 745
Sum avsetninger for forpliktelser		179 294	171 745
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 711 200	3 194 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 200	3 194 200
Sum langsiktig gjeld		2 890 494	3 365 945
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	75 047	80 342
Skyldig offentlige avgifter		51 363	71 576
Gjeld konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 333	10 232
Sum kortsiktig gjeld		133 743	162 151
Sum gjeld		3 024 237	3 528 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 641 337	5 852 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766810

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norberggutu 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Eidsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		691 970	807 584
Sum inntekter		691 970	807 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	113 471	113 471
Annen driftskostnad	2	151 079	236 857
Sum kostnader		264 550	350 328
Driftsresultat		427 420	457 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	37
Annen finansinntekt			3 783
Sum finansinntekter		15	3 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	52 000	51 300
Annen rentekostnad		198	93
Sum finanskostnader		52 198	51 393
Netto finans		-52 183	-47 573
Ordinært resultat før skattekostnad		375 237	409 683
Skattekostnad på ordinært resultat	8	82 596	90 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 641	319 532
Årsresultat		292 641	319 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 641	319 532
Totalresultat		292 641	319 532
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		292 641	319 532
Sum overføringer og disponeringer		292 641	319 532



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 182 366	5 282 937
Maskiner og anlegg	3	12 975	19 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 300	19 900
Sum varige driftsmidler		5 208 641	5 322 112
Sum anleggsmidler		5 208 641	5 322 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	285 000
Sum fordringer		180 000	285 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 696	245 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 696	245 443
Sum omløpsmidler		432 696	530 443
SUM EIENDELER		5 641 337	5 852 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	390 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital		61 319	61 319
Sum innskutt egenkapital		711 319	711 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 905 781	1 613 140
Sum opptjent egenkapital		1 905 781	1 613 140



Sum egenkapital	6	2 617 100	2 324 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		179 294	171 745
Sum avsetninger for forpliktelser	8	179 294	171 745
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 711 200	3 194 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 200	3 194 200
Sum langsiktig gjeld		2 890 494	3 365 945
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		75 047	80 342
Skyldig offentlige avgifter	8	51 363	71 576
Gjeld konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 333	10 232
Sum kortsiktig gjeld		133 743	162 151
Sum gjeld		3 024 237	3 528 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 641 337	5 852 555



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EESFW-XF4Y7-6LAKF-8CH7U-MMENO-20STD

Org.nr. : 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		691 970	807 584
SUM DRIFTSINNEKTER		691 970	807 584
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	113 471	113 471
Annen driftskostnad	2	151 079	236 857
SUM DRIFTSKOSTNADER		264 550	350 328
DRIFTSRESULTAT		427 420	457 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	37
Annen finansinntekt		0	3 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	52 000	51 300
Annen rentekostnad		198	93
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-52 183	-47 573
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		375 237	409 683
Skattekostnad på ordinært resultat	8	82 596	90 151
ORDINÆRT RESULTAT		292 641	319 532
ÅRSRESULTAT		292 641	319 532
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		292 641	319 532
SUM OVERFØRINGER		292 641	319 532

Penneo Dokumentnøkkel: EESFW-XF4Y7-6LAKF-8CH7U-MMENO-20STD

Organisasjonsnummer 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 182 366	5 282 937
Maskiner og anlegg	3	12 975	19 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 300	19 900
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		5 208 641	5 322 112
SUM ANLEGGSMIDLER		5 208 641	5 322 112
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		180 000	285 000
SUM FORDRINGER		180 000	285 000
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 696	245 443
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		252 696	245 443
SUM OMLØPSMIDLER		432 696	530 443
SUM EIENDELER		5 641 337	5 852 555

Penneo Dokumentnøkkel: EESFW-XF4Y7-6LAKF-8CH7U-MMENO-20STD

Organisasjonsnummer 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	390 000	390 000
Overkurs		260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital		61 319	61 319
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		711 319	711 319
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 905 781	1 613 140
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 905 781	1 613 140
SUM EGENKAPITAL	6	2 617 100	2 324 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	179 294	171 745
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		179 294	171 745
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 711 200	3 194 200
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 711 200	3 194 200
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	8	75 047	80 342
Skyldig offentlige avgifter		51 363	71 576
Annen kortsiktig gjeld		7 333	10 232
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 743	162 151
SUM GJELD		3 024 237	3 528 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 641 337	5 852 555

Styret i Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

Wilhelm Eidsgaard
styreleder

Organisasjonsnummer 998 823 668

Penneo Dokumentnøkkel: EESFW-XF4Y7-6LAKF-8CH7U-MMENO-205TD



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 176 642	31 875	33 125	6 241 642
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 176 642	31 875	33 125	6 241 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	994 272	18 900	19 825	1 032 997
= Bokført verdi 31.12.20	5 182 370	12 975	13 300	5 208 645
Årets ordinære avskrivninger	100 571	6 300	6 600	113 471
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	390	1 000	390 000
Sum	390		390 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
W.G. INVEST AS	390	100	100

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0
Sum	0



Noter 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	390 000	260 000	61 319	1 613 140	2 324 459
Årets resultat				292 641	292 641
Konsernbidrag mottatt					0
Pr 31.12.2020	390 000	260 000	61 319	1 905 781	2 617 100

Notat 7 Konsernforhold

Morselskapet, W. G Invest AS, utarbeider ikke konsernregnskap.

	Gjeld til		Renter	
	2020	2019	2020	2019
W. G Invest AS	2 658 300	3 141 300	51 300	45 000
W. G Handel AS	52 900	52 900	0	0
Sum	2 711 200	3 194 200	52 000	51 300

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 047	80 342
Endring i utsatt skatt	7 549	9 809
Skattekostnad ordinært resultat	82 596	90 151

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	375 237	409 683
Permanente forskjeller	198	93
Endring i midlertidige forskjeller	-34 311	-44 586
Skattepliktig inntekt	341 124	365 190

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	75 047	80 342
Sum betalbar skatt i balansen	75 047	80 342

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	814 972	780 661	-34 311
Sum	814 972	780 661	-34 311
Grunnlag for utsatt skatt	814 972	780 661	-34 311
Utsatt skatt (22 %)	179 294	171 745	-7 548



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wilhelm E. Eidsgaard D.y.

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-277141

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-01 14:03:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: EESFW-XF4Y7-6LAKF-8CH7U-MMENO-205TD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>