



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 381 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIFRO AS
Forretningsadresse:	Nygårdsvegen 103 5350 BRATTHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2014 - 31.12.2014
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 541 972	1 372 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 541 972</b>	<b>1 372 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 399 407	834 181
Lønnskostnad	1	217 204	31 879
Annen driftskostnad	1	1 059 797	107 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 676 409</b>	<b>973 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 563</b>	<b>399 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>125</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		259 998	
Annen rentekostnad		381 237	9 326
Annen finanskostnad		8 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 895</b>	<b>9 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 731</b>	<b>-9 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>215 832</b>	<b>389 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 832</b>	<b>389 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 832</b>	<b>389 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 833</b>	<b>389 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		215 832	389 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 832</b>	<b>389 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	150 000
Andre langsiktige fordringer	4		803 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>1 063 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>1 063 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	15 457 106	1 024 283
Andre kortsiktige fordringer	3	17 045	96 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 474 151</b>	<b>1 120 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 394	200 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 394</b>	<b>200 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 382 545</b>	<b>5 221 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 382 547</b>	<b>6 285 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 821 146	1 605 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 821 146</b>	<b>1 605 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 921 146</b>	<b>1 705 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 373 905	99 095
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 810 000	3 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 183 905</b>	<b>3 609 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 183 905</b>	<b>3 609 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 519 067	507 311
Betalbar skatt	6	29 175	29 175
Skyldig offentlige avgifter		29 163	63 453
Annen kortsiktig gjeld	8	700 091	370 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 277 496</b>	<b>970 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 461 401</b>	<b>4 579 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 382 547</b>	<b>6 285 020</b>



# ÅRSREGNSKAP

2014

**Sifro AS**

Organisasjonsnummer: 986 381 813



**Årsberetning 2014**  
**for**  
**Sifro AS**

**Virksomhetens art**

Selskapet driver hovedsakelig med kjøp, utvikling og salg av boliger. Selskapet har sin virksomhet i Fjell kommune.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet har i 2014 hatt en omsetning på kr. 14 541 972 mot kr. 1 372 871 i 2013. Årsresultatet, etter skatt, viser et overskudd på kr. 215 832 mot et overskudd på kr. 389 903 i 2013.

Pr. 31.12.2014 har selskapet en egenkapital på kr. 1 921 146. Dette utgjør en egenkapitalandel på 10 % mot 27 % pr samme tidspunkt i fjor. Det er ikke foretatt vesentlige investeringer i 2014.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Sykefraværet har lagt på et akseptabelt nivå. Selskapet har 3 ansatte. Alle er menn. Selskapets styre består av 1 mann. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø, utover det som er normalt for bransjen.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bergen, den 30.06.2015

Frode Hansen  
Styreleder




<b>Resultatregnskap</b>			
Sifro AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Salgsinntekt		14 541 972	1 372 871
Sum driftsinntekter		<u>14 541 972</u>	<u>1 372 871</u>
Varekostnad		12 399 407	834 181
Lønnskostnad	1	217 204	31 879
Annen driftskostnad	1	1 059 797	107 707
Sum driftskostnader		<u>13 676 409</u>	<u>973 767</u>
Driftsresultat		<u>865 563</u>	<u>399 104</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	125
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		259 998	0
Annen rentekostnad		381 237	9 326
Annen finanskostnad		8 660	0
Resultat av finansposter		<u>-649 731</u>	<u>-9 201</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	215 832	389 903
Ordinært resultat		<u>215 832</u>	<u>389 903</u>
Årsresultat		<u>215 832</u>	<u>389 903</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		215 832	389 903
Sum overføringer		<u>215 832</u>	<u>389 903</u>



<b>Balanse</b>				
Sifro AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	3	1	110 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	150 000	
Andre langsiktige fordringer	4	0	803 550	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2</u>	<u>1 063 550</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2</u>	<u>1 063 550</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	<del>4</del> , 8	3 900 000	3 900 000	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	8	15 457 106	1 024 283	
Andre kortsiktige fordringer	3	17 045	96 623	
Sum fordringer		<u>15 474 151</u>	<u>1 120 906</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 394	200 564	
Sum omløpsmidler		<u>19 382 545</u>	<u>5 221 470</u>	
Sum eiendeler		<u>19 382 547</u>	<u>6 285 020</u>	



<b>Balanse</b>			
Sifro AS			
	Note	2014	2013
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 821 146	1 605 313
Sum opptjent egenkapital		<u>1 821 146</u>	<u>1 605 313</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 921 146</u>	<u>1 705 313</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 373 905	99 095
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 810 000	3 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 183 905</u>	<u>3 609 095</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 519 067	507 311
Betalbar skatt	6	29 175	29 175
Skyldig offentlige avgifter		29 163	63 453
Annen kortsiktig gjeld	8	700 091	370 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 277 496</u>	<u>970 612</u>
Sum gjeld		<u>17 461 401</u>	<u>4 579 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 382 547</u>	<u>6 285 020</u>
Straume, 30.06.2015 Styret i Sifro AS			
			
Frode Hansen Styreleder			
Sifro AS		Side 3	



## Sifro AS

### Noter til regnskapet for 2014

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Prosjekter i arbeid**

Regnskapsføring skjer ved løpende avregning og vil si at kostnader og inntekter (inklusive fortjeneste) føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider fram.



## Sifro AS

### Noter til regnskapet for 2014

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2014	2013
Lønn	190 363	27 940
Arbeidsgiveravgift	26 841	3 939
Sum	<u>217 204</u>	<u>31 879</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i løpet av regnskapsåret

	0,1	0,1
--	-----	-----

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2014.

#### **Lån til nærstående**

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.14.

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Det er i 2014 kostnadsført kr. 9 036 i ordinært revisjonshonorar og kr. 6 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

#### Note 2 - Bundne midler

Av selskapets likvide midler er kr. 5 067 bundne skattetreksmidler.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Kontor komune	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2014	Årsresultat 2014
Kobberberget AS	Bergen	100 %	-218 607	-3 124
Sotrabo AS	Fjell	50 %	-305 976	-10 589

Selskapet har valgt å føre etter kostmetoden.

#### **Mellomværende med selskap i samme konsern:**

	2014	2013
Andre fordringer	6 930	-
Annen langsiktig gjeld	-	-



## Sifro AS

### Noter til regnskapet for 2014

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2014	2013
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12	-	-
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	13 373 905	99 095
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.	-	-

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Frode Hansen	50	1 000	50 %
Siri Husvåg	50	1 000	50 %
	<u>100</u>		<u>100 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2014	2013
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2014	01.01.2014
Netto grunnlag	-2 872 597	-3 348 427
Utsatt skatt/-skattefordel (27 %)	<u>-775 601</u>	<u>-904 075</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet, dette i hht GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.



## Sifro AS

### Noter til regnskapet for 2014

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2013	100 000	1 605 313	1 705 313
Årets resultat	-	215 832	215 832
Egenkapital pr 31.12.2014	100 000	1 821 145	1 921 145

#### Note 8 - Prosjekter i arbeid

<b>Anleggskontrakter</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	14 437 723	1 017 383
Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetninger	12 778 516	796 529
Netto resultatført igangværende prosjekter	1 659 207	220 854
<b>Opptjente, ikke fakturerte inntekter</b>		
inkludert i kundefordringer	15 457 106	1 017 383
Påløpne kostnader	-	-
<b>Varer</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Tomt, varerlager	3 900 000	3 900 000
Varer	3 900 000	3 900 000



Medlemmer i  
Den norske  
Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Bjørn Tore Wilhelmsen  
Registrert revisor

Anne-Kristin Heggøy  
Registrert revisor

revisorvest.no

Til generalforsamlingen i  
**Sifro AS**

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sifro AS som viser et overskudd på kr. 215 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sifro AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Revisor Vest AS - Postboks 105, 5341 Straume - Besøksadresse: Idrettsvegen 128, 5353 Straume  
Telefon: 56 32 38 48 - Avdeling Askøy: Storebotn Næringspark 55G, 5309 Kleppestø  
E-post: post@revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Medlemmer i  
Den norske  
Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Bjørn Tore Wilhelmsen  
Registrert revisor

Anne-Kristin Heggøy  
Registrert revisor

revisorvest.no

Sifro AS - 2014

#### Uttalelse om øvrige forhold

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Straume, 30.06.2015

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen

Registrert revisor