



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 701 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO INVEST AS
Forretningsadresse: Tonafjellet 5
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	24 518	28 127
Sum kostnader		24 518	28 127
Driftsresultat		-24 518	-28 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 652	5 331
Annen finansinntekt		218 556	105 000
Sum finansinntekter		223 208	110 331
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	8	-210 829	
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		-210 815	
Netto finans		434 023	110 331
Ordinært resultat før skattekostnad		409 505	82 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 505	82 204
Årsresultat		409 505	82 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 505	82 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		409 505	82 204
Sum overføringer og disponeringer		409 505	82 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	252 206	
Sum finansielle anleggsmidler		267 206	15 000
Sum anleggsmidler		267 206	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			41 377
Sum investeringer			41 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 174 035	981 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 035	981 096
Sum omløpsmidler		1 174 035	1 022 473
SUM EIENDELER		1 441 241	1 037 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 331 241	921 736
Sum opptjent egenkapital		1 331 241	921 736
Sum egenkapital		1 441 241	1 031 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 737
Sum kortsiktig gjeld			5 737
Sum gjeld		0	5 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 241	1 037 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646207

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 701 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO INVEST AS
Forretningsadresse: Tonafjellet 5
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 701 351
FO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	24 518	28 127
Sum kostnader		24 518	28 127
Driftsresultat		-24 518	-28 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 652	5 331
Annen finansinntekt		218 556	105 000
Sum finansinntekter		223 208	110 331
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	8	-210 829	
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		-210 815	
Netto finans		434 023	110 331
Ordinært resultat før skattekostnad		409 505	82 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 505	82 204
Årsresultat		409 505	82 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 505	82 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		409 505	82 204
Sum overføringer og disponeringer		409 505	82 204



Organisasjonsnr: 988 701 351
FO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	252 206	
Sum finansielle anleggsmidler		267 206	15 000
Sum anleggsmidler		267 206	15 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			41 377
Sum investeringer			41 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 174 035	981 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 035	981 096
Sum omløpsmidler		1 174 035	1 022 473

SUM EIENDELER **1 441 241** **1 037 473**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 331 241	921 736
Sum opptjent egenkapital		1 331 241	921 736

Sum egenkapital **1 441 241** **1 031 736**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 737
Sum kortsiktig gjeld		5 737
Sum gjeld	0	5 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 441 241	1 037 473



Organisasjonsnr: 988 701 351
FO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	93.00	1000.00	93000.00
A-aksjer	7.00	1000.00	7000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karianne Mjelde Larsen	31.00	31.00%	B-aksjer
Jonas Lie Olsen	31.00	31.00%	B-aksjer
Eivind Lie Olsen	31.00	31.00%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	7.00	7.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lean Team Norge AS	50.00%	50.00%	1409012.00	985836.00



Årsregnskap 2020 for Fo Invest AS

Organisasjonsnr. 988701351

Utarbeidet av:



SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4013 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Fo Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	24 518	28 127
Sum driftskostnader		24 518	28 127
DRIFTSRESULTAT		-24 518	-28 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 652	5 331
Annen finansinntekt		218 556	105 000
Sum finansinntekter		223 208	110 331
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	8	-210 829	0
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		-210 815	0
NETTO FINANSPOSTER		434 023	110 331
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		409 505	82 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		409 505	82 204
ÅRSRESULTAT		409 505	82 204
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		409 505	82 204
SUM OVERF. OG DISP.		409 505	82 204



Fo Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	252 206	0
Sum finansielle anleggsmidler		267 206	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		267 206	15 000
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	41 377
Sum investeringer		0	41 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 174 035	981 096
SUM OMLØPSMIDLER		1 174 035	1 022 473
SUM EIENDELER		1 441 241	1 037 473
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 331 241	921 736
Sum opptjent egenkapital		1 331 241	921 736
SUM EGENKAPITAL		1 441 241	1 031 736
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 737
Sum gjeld		0	5 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 241	1 037 473

KNARREVIK 13.08.2021

Heine Olsen
Styrets Leder/ Daglig leder



Fo Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Salgsinntekten er provisjonsinntekt av formidling av leiligheter i utlandet. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fo Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder. Det er heller ingen krav til OTP i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	409 505
+ Permanente og andre forskjeller	-421 319
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 814

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	73 770	61 956
= Grunnlag utsatt skatt	-73 770	-61 956

Noter for Fo Invest AS

Organisasjonsnr. 988701351



Fo Invest AS

Noter 2020

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	73 770	61 956
= Grunnlag utsatt skattefordel	73 770	61 956
Utsatt skattefordel	16 229	13 630
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	73 770	61 955
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 229	13 630
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har 2 aksjeklasser. A-aksjene har stemmerett ved generalforsamlingen. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjetype
Karianne Mjelde Larsen	31	B
Eivind Lie Olsen	31	B
Jonas Lie Olsen	31	B
Heine Olsen	4	A
Jorun Helen Lie Olsen	3	A

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	4

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	921 736	1 031 736
+Fra årets resultat			409 505	409 505
Pr 31.12.	100 000	10 000	1 331 241	1 441 241

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
---------------------------------	-------------	---------------	----------------------	-------------------------

Noter for Fo Invest AS

Organisasjonsnr. 988701351



Fo Invest AS

Noter 2020

Lean Team Norge AS	50,00 %	50,00 %	986 000	1 409 000
--------------------	---------	---------	---------	-----------

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Kostpris	Ned-skrivning	Bokført verdi	Formues-verdi
Laberget 24 AS	12 261	1 247 483	1 247 483	0	168 773
Vesterålen Eiendom AS	1 474 449	305 206	53 000	252 206	448 313
Lean Team Norge AS	15	15 000		15 000	501 464
Sum		1 567 689	1 300 483	267 206	1 118 550

Det er tilbakeført kr 210.829 i tidligere års regnskapsmessig nedskrivning på aksjer.