



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 565 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTSTØL INVEST AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 19  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                          | Note | 2023             | 2022           |
|-----------------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                               |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                                      |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt                                                   |      | 461 609          | 721 839        |
| <b>Sum inntekter</b>                                                  |      | <b>461 609</b>   | <b>721 839</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                      |      |                  |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 4    | 145 579          | 183 244        |
| Annen driftskostnad                                                   |      | 135 392          | 109 045        |
| <b>Sum kostnader</b>                                                  |      | <b>280 971</b>   | <b>292 289</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                                 |      | <b>180 638</b>   | <b>429 550</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                                                    |      | 726 897          | 240 189        |
| Annen finansinntekt                                                   |      | 72 080           | 82 800         |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 47 217           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                            |      | <b>846 194</b>   | <b>322 989</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                 | 5    |                  | 12 088         |
| Annen rentekostnad                                                    |      | 361              | 51             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                            |      | <b>361</b>       | <b>12 139</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                                   |      | <b>845 833</b>   | <b>310 850</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>1 026 471</b> | <b>740 400</b> |
| Skattekostnad                                                         | 6    | 200 971          | 147 888        |
| <b>Årsresultat</b>                                                    |      | <b>825 500</b>   | <b>592 512</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                  |                |
| Tilleggsutbytte                                                       |      | 2 150 000        |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                | 7    | -1 324 500       | 592 511        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>825 500</b>   | <b>592 511</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 6 847 466         | 6 993 045         |
| Sum varige driftsmidler                    | 4    | 6 847 466         | 6 993 045         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 5    | 10 971 525        | 7 471 525         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 10 971 525        | 7 471 525         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 17 818 991        | 14 464 570        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      | 5 755             | 17 566            |
| Sum fordringer                             |      | 5 755             | 17 566            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | 5    | 1 380 127         | 1 276 620         |
| Sum investeringer                          |      | 1 380 127         | 1 276 620         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 18 303 807        | 24 182 491        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 18 303 807        | 24 182 491        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 19 689 689        | 25 476 677        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>37 508 680</b> | <b>39 941 247</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 7    | 19 000 000        | 19 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>19 000 000</b> | <b>19 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 18 038 368        | 19 362 868        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>18 038 368</b> | <b>19 362 868</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>37 038 368</b> | <b>38 362 868</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 265 383           | 257 260           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>265 383</b>    | <b>257 260</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      |                   | 1 143 419         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>1 143 419</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>265 383</b>    | <b>1 400 679</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 8 470             | 5 012             |
| Betalbar skatt                           | 6    | 192 848           | 145 413           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      |                   | 27 275            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 611             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>204 929</b>    | <b>177 700</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>470 312</b>    | <b>1 578 379</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>37 508 680</b> | <b>39 941 247</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 565 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTSTØL INVEST AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 19  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 890 565 352  
MIDTSTØL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                               |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                                      |             |                  |                |
| Annen driftsinntekt                                                   |             | 461 609          | 721 839        |
| <b>Sum inntekter</b>                                                  |             | <b>461 609</b>   | <b>721 839</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                      |             |                  |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 4           | 145 579          | 183 244        |
| Annen driftskostnad                                                   |             | 135 392          | 109 045        |
| <b>Sum kostnader</b>                                                  |             | <b>280 971</b>   | <b>292 289</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                                 |             | <b>180 638</b>   | <b>429 550</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                                                    |             | 726 897          | 240 189        |
| Annen finansinntekt                                                   |             | 72 080           | 82 800         |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |             | 47 217           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                            |             | <b>846 194</b>   | <b>322 989</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                 | 5           |                  | 12 088         |
| Annen rentekostnad                                                    |             | 361              | 51             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                            |             | <b>361</b>       | <b>12 139</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                                   |             | <b>845 833</b>   | <b>310 850</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |             | <b>1 026 471</b> | <b>740 400</b> |
| Skattekostnad                                                         | 6           | 200 971          | 147 888        |
| <b>Årsresultat</b>                                                    |             | <b>825 500</b>   | <b>592 512</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |             |                  |                |
| Tilleggsutbytte                                                       |             | 2 150 000        |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                | 7           | -1 324 500       | 592 511        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |             | <b>825 500</b>   | <b>592 511</b> |



Organisasjonsnr: 890 565 352  
MIDTSTØL INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    | 4    | 6 847 466         | 6 993 045         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              | 5    | 10 971 525        | 7 471 525         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 17 818 991        | 14 464 570        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             |      | 5 755             | 17 566            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          | 5    | 1 380 127         | 1 276 620         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 18 303 807        | 24 182 491        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 19 689 689        | 25 476 677        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>37 508 680</b> | <b>39 941 247</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital                            | 7    | 19 000 000        | 19 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                 | 0                 |



|                                          |   |                   |                   |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>19 000 000</b> | <b>19 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7 | 18 038 368        | 19 362 868        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>18 038 368</b> | <b>19 362 868</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>37 038 368</b> | <b>38 362 868</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6 | 265 383           | 257 260           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>265 383</b>    | <b>257 260</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |   |                   | 1 143 419         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>0</b>          | <b>1 143 419</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>265 383</b>    | <b>1 400 679</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 8 470             | 5 012             |
| Betalbar skatt                           | 6 | 192 848           | 145 413           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   |                   | 27 275            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 3 611             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>204 929</b>    | <b>177 700</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>470 312</b>    | <b>1 578 379</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>37 508 680</b> | <b>39 941 247</b> |



Organisasjonsnr: 890 565 352  
MIDTSTØL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





---

**Regnskapsrapport**

---

**Midtstøl Invest AS**  
**2023**

---

Midtstøl Invest AS Org.nr. 890565352

---



## Resultatregnskap

|                                                         | Note | 2023             | 2022           |
|---------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Husleieinntekter                                        |      | 461 609          | 721 839        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                              |      | <b>461 609</b>   | <b>721 839</b> |
| Avskrivning varige driftsmidler                         | 4    | 145 579          | 183 244        |
| Annen driftskostnad                                     |      | 135 392          | 109 045        |
| Sum driftskostnader                                     |      | 280 971          | 292 289        |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |      | <b>180 638</b>   | <b>429 549</b> |
| Annen renteinntekt                                      |      | 726 897          | 240 189        |
| Annen finansinntekt                                     |      | 72 080           | 82 800         |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler |      | 47 217           | 0              |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                   | 5    | 0                | 12 088         |
| Annen rentekostnad                                      |      | 361              | 51             |
| <b>Resultat av finansinntekter/utgifter</b>             |      | <b>845 833</b>   | <b>310 850</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |      | <b>1 026 472</b> | <b>740 399</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                      | 6    | 200 971          | 147 888        |
| <b>Årsresultat</b>                                      |      | <b>825 501</b>   | <b>592 511</b> |
| <b>Disponering av årsresultat:</b>                      |      |                  |                |
| Overført annen egenkapital                              | 7    | -1 324 500       | 592 511        |
| Tilleggsutbytte                                         |      | 2 150 000        | 0              |
| <b>Sum disponert</b>                                    |      | <b>825 501</b>   | <b>592 511</b> |

Midtstøl Invest AS



**Balanse**

|                                      | Note     | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                   |                   |
| Bygninger m/ tomter                  |          | 6 847 466         | 6 993 045         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>4</b> | <b>6 847 466</b>  | <b>6 993 045</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 5        | 10 971 525        | 7 471 525         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>10 971 525</b> | <b>7 471 525</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>17 818 991</b> | <b>14 464 570</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                   |                   |
| Andre fordringer                     |          | 5 755             | 17 566            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>5 755</b>      | <b>17 566</b>     |
| Markedsbaserte aksjer                | 5        | 1 380 127         | 1 276 620         |
| <b>Sum investeringer</b>             |          | <b>1 380 127</b>  | <b>1 276 620</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  |          | <b>18 303 807</b> | <b>24 182 491</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>19 689 689</b> | <b>25 476 677</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>37 508 680</b> | <b>39 941 247</b> |

Midtstøl Invest AS

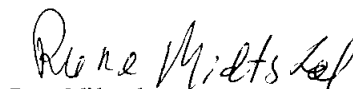


## Balance

|                                          | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 7    | 19 000 000        | 19 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>19 000 000</b> | <b>19 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 18 038 368        | 19 362 868        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>18 038 368</b> | <b>19 362 868</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>37 038 368</b> | <b>38 362 868</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 265 383           | 257 260           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>265 383</b>    | <b>257 260</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 0                 | 1 143 419         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>1 143 419</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 8 470             | 5 012             |
| Betalbar skatt                           | 6    | 192 848           | 145 413           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                 | 27 275            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 611             | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>204 929</b>    | <b>177 700</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>470 312</b>    | <b>1 578 379</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>37 508 680</b> | <b>39 941 247</b> |

Arendal, 25.06.2024  
Styret for Midtstøl Invest AS

  
Frode Midtstøl  
Styrets leder

  
Rune Midtstøl  
Styremedlem

Midtstøl Invest AS



## Noter til årsregnskapet 2023

### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak pr.31.12.23 som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Midtstøl Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

På bakgrunn av dette og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### NOTE 2. ÅRSVERK, LØNN OG YTELSE

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### NOTE 3. LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL MEDLEMMER AV STYRENDE ORGANER

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

### NOTE 4. VARIGE DRIFTSMIDLER

|                          | Bygg             | Tomt             | Port     | Sum              |
|--------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| Anskaffelse 01.01.       | 6 902 292        | 1 838 522        | 225 993  | 8 966 807        |
| Akk. avskrivning 01.01.  | 1 755 302        | 0                | 218 459  | 1 973 762        |
| Bokf. verdi 01.01.       | 5 146 990        | 1 838 522        | 7 534    | 6 993 045        |
| Årets avskrivninger      | 138 046          | 0                | 7 534    | 145 580          |
| <b>Bokf. verdi 31.12</b> | <b>5 008 944</b> | <b>1 838 522</b> | <b>0</b> | <b>6 847 466</b> |

Bygget avskrives lineært med 2 % og port med 20 %.

Midtstøl Invest AS, org. nr. 890565352



## Noter til årsregnskapet 2023

### NOTE 5. AKSJER OG ANDELER

#### Finansielle anleggsmidler:

| Selskap               | Kostpris   | Ligningsverdi |
|-----------------------|------------|---------------|
| Østre Agder Sparebank | 966 000    | 1 035 920     |
| Sparebanken Sør       | 500 000    | 574 000       |
| Foamrox AS            | 12 500 000 | 118 157       |
| Foamrox Holding AS    | 5 525      | 2 533         |

Aksjene i Foamrox AS ble nedskrevet med kr 3 000 000 i 2021.

#### Finansielle omløpsmidler:

| Selskap            | Kostpris  | Markedsverdi |
|--------------------|-----------|--------------|
| DNB High Yield (I) | 1 415 400 | 1 380 127    |

DNB High Yield er vurdert til antatt markedsverdi. Resultatført verdiendring i 2023 utgjør kr 47 217.

### NOTE 6. SKATTER

|                             | 2022    | 2023      |
|-----------------------------|---------|-----------|
| Årsresultat før skatt       | 740 399 | 1 026 472 |
| Permanente forskjeller      | -68 177 | -112 962  |
| Midlertidige forskjeller    | -11 253 | -36 927   |
| Grunnlag for betalbar skatt | 660 969 | 876 582   |
| Betalbar skatt              | 145 413 | 192 848   |
| Endring utsatt skatt        | 2 475   | 8 123     |
| Sum skattekostnad           | 147 888 | 200 971   |

#### Grunnlag for utsatt skatt:

|                                  | 2022      | 2023      | Endring |
|----------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Anleggsmidler                    | 6 993 045 | 6 847 466 | 145 579 |
| Skattemessig verdi anleggsmidler | 5 823 645 | 5 641 139 | 182 506 |
| Ligningsmessige forskjeller      | 1 169 400 | 1 206 327 | -36 927 |
| Utsatt skatt/skattefordel 22%    | 257 260   | 265 383   | 8 123   |

### NOTE 7. SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr. 19 000,-. Aksjene er i sin helhet eiet av Arne Midtstøl. Alle aksjene har samme stemmerett.

|                      | Aksjekapital      | Annen Egenkapital | Sum               |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kapital 01.01.       | 19 000 000        | 19 362 868        | 38 362 868        |
| Årets overskudd      |                   | 825 501           | 825 501           |
| Tilleggsutbytte      |                   | 2 150 000         | 2 150 000         |
| <b>Kapital 31.12</b> | <b>19 000 000</b> | <b>18 038 368</b> | <b>37 038 368</b> |

Midtstøl Invest AS, org. nr. 890565352



Til generalforsamlingen i Midtstøl Invest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtstøl Invest AS som viser et overskudd på NOK 825 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 3PT5L-EZZUM-4TY6E-QMFPB-USSWM-ISEKU



Arendal, 28. juni 2024  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3PT5L-EZZUM-4TY6E-QMFPB-USSWM-ISEKU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 10:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PT5LEZZUM-4TY6E-QMF8B-U5SWM-ISEKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>