



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 648 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 750	22 504
Sum kostnader		23 750	22 504
Driftsresultat		-23 750	-22 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 915	
Sum finanskostnader		96 915	
Netto finans		-96 915	
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 665	-22 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 665	-22 504
Årsresultat		-120 665	-22 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 665	-22 504
Totalresultat		-120 665	-22 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 832 282	
Udekket tap		4 658 973	-22 504
Avsatt til annen egenkapital	5	52 644	
Sum overføringer og disponeringer		-120 665	-22 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 850 000	
Sum fordringer		4 850 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			60 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			60 748
Sum omløpsmidler		4 850 000	60 748
SUM EIENDELER		4 850 000	60 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 644	
Udekket tap	5		4 658 973
Sum opptjent egenkapital		52 644	-4 658 973
Sum egenkapital	5	152 644	-4 558 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 869 777	2 809 860
Øvrig langsiktig gjeld		1 809 860	1 809 860
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 679 638	4 619 721
Sum langsiktig gjeld		4 679 638	4 619 721
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 718	
Sum kortsiktig gjeld		17 718	
Sum gjeld		4 697 356	4 619 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 850 000	60 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469831

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 648 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 984 648 235
TECH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 750	22 504
Sum kostnader		23 750	22 504
Driftsresultat		-23 750	-22 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 915	
Sum finanskostnader		96 915	
Netto finans		-96 915	
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 665	-22 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 665	-22 504
Årsresultat		-120 665	-22 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 665	-22 504
Totalresultat		-120 665	-22 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 832 282	
Udekket tap		4 658 973	-22 504
Avsatt til annen egenkapital	5	52 644	
Sum overføringer og disponeringer		-120 665	-22 504



Organisasjonsnr: 984 648 235
TECH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 850 000	
Sum fordringer		4 850 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			60 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			60 748
Sum omløpsmidler		4 850 000	60 748
SUM EIENDELER		4 850 000	60 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 644	
Udekket tap	5		4 658 973
Sum opptjent egenkapital		52 644	-4 658 973
Sum egenkapital	5	152 644	-4 558 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 869 777	2 809 860
Øvrig langsiktig gjeld		1 809 860	1 809 860
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 679 638	4 619 721
Sum langsiktig gjeld		4 679 638	4 619 721



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 718	
Sum kortsiktig gjeld		17 718	
Sum gjeld		4 697 356	4 619 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 850 000	60 748



Organisasjonsnr: 984 648 235
TECH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TECH UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		23 750	22 504
Sum driftskostnader		23 750	22 504
Driftsresultat		-23 750	-22 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 915	0
Resultat av finansposter		-96 915	0
Resultat før skattekostnad		-120 665	-22 504
Resultat		-120 665	-22 504
Årsresultat		-120 665	-22 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 658 973	0
Mottatt konsernbidrag		4 832 282	0
Avsatt til annen egenkapital	5	52 644	0
Overført til udekket tap		0	22 504
Sum overføringer		-120 665	-22 504

TECH UTVIKLING AS

SIDE 1



BALANS

TECH UTVIKLING AS


EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		4 850 000	0
Sum fordringer		4 850 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	60 748
Sum omløpsmidler		4 850 000	60 748
Sum eiendeler		4 850 000	60 748




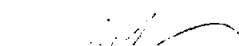
TECH UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		52 644	0
Udekket tap	5	0	-4 658 973
Sum opptjent egenkapital		52 644	-4 658 973
Sum egenkapital	5	152 644	-4 558 973
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 869 777	2 809 860
Øvrig langsiktig gjeld		1 809 860	1 809 860
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 679 638	4 619 721
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	17 718	0
Sum kortsiktig gjeld		17 718	0
Sum gjeld		4 697 356	4 619 721
Sum egenkapital og gjeld		157 938	-4 558 973

Oslo, 17.03.2023
Styret i Tech Utvikling AS


Terje Helgesen
styreleder


Thomas Nguyen
styremedlem


Christer Dramstad
styremedlem



Tech Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Selskapet har som formål å utvikle, drifte, kjøpe og selge fast eiendom. Selskapet har ikke hatt inntekter av slike **eiendomsprosjekter** de siste årene.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelen kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

Note 2 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.



Tech Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Konsernforhold og nærstående

Mellomværende med nærstående:	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskap	2 869 777	2 809 860
Langsiktig gjeld andre nærstående	1 809 860	1 809 860

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Tech Utvikling AS er konsolidert inn.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad		-120 665
Permanente forskjeller		0
Mottatt konsernbidrag		4 850 000
Endring i midlertidige forskjeller		0
Tidligere års underskudd til fremføring		-4 648 797
Årets skattepliktige overskudd		80 538

Betalbar skatt i balansen 17 718

Beregning av utsatt skattefordel	2022	2021	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	0	-4 648 797	-4 648 797
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-4 648 797	-4 648 797
Utsatt skattefordel - 22 %	0	-1 022 735	1 022 735

Utsatt skattefordel var tidligere år ikke balanseført.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	-4 658 973	-4 558 973
Mottatt konsernbidrag		4 832 282	4 832 282
Årets resultat	0	-120 665	-120 665
Egenkapital 31.12	100 000	52 644	152 644



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Tech Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tech Utvikling AS som viser et underskudd på kr 120 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2023

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor