



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN REIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håland Vest  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 200	135 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	158 887	246 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 087</b>	<b>381 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 913</b>	<b>218 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 159	39 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 159</b>	<b>39 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 159</b>	<b>39 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 072</b>	<b>258 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 211	59 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 861</b>	<b>198 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 861</b>	<b>198 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 861</b>	<b>198 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 861</b>	<b>198 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		280 861	198 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>280 861</b>	<b>198 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 197 118	2 332 318
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 197 118</b>	<b>2 332 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 197 118</b>	<b>2 332 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		263 465	9 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 465</b>	<b>9 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 674 935	4 154 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 674 935</b>	<b>4 154 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 938 401</b>	<b>4 163 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 135 519</b>	<b>6 495 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	78 360	78 360
Beholdning av egne aksjer	1		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs		175 680	175 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 040</b>	<b>254 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 954 275	4 973 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 954 275</b>	<b>4 973 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 208 315</b>	<b>5 227 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 479	16 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 479</b>	<b>16 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		814 670	1 140 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>814 670</b>	<b>1 140 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>820 149</b>	<b>1 157 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 718	23 595
Betalbar skatt	5	90 336	70 805
Skyldig offentlige avgifter			995
Annen kortsiktig gjeld			16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 054</b>	<b>111 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 203</b>	<b>1 268 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 135 519</b>	<b>6 495 961</b>



# Årsregnskap 2019

## Jan Reime Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 989 925 903



## Resultatregnskap

### Jan Reime Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 200	135 200
Annen driftskostnad	2	158 887	246 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 087</b>	<b>381 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 913</b>	<b>218 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 159	39 359
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>54 159</b>	<b>39 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 072</b>	<b>258 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 211	59 946
<b>Årsresultat</b>		<b>280 861</b>	<b>198 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		280 861	198 210
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>280 861</b>	<b>198 210</b>



**Balanse**  
Jan Reime Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 197 118	2 332 318
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 197 118</u>	<u>2 332 318</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 197 118</u>	<u>2 332 318</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		263 465	9 311
Sum fordringer		<u>263 465</u>	<u>9 311</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 674 935	4 154 332
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 674 935</u>	<u>4 154 332</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 938 401</u>	<u>4 163 643</u>
Sum eiendeler		<u>6 135 519</u>	<u>6 495 961</u>



## Balanse

### Jan Reime Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	78 360	78 360
Overkurs		175 680	175 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 040</b>	<b>254 040</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 954 275	4 973 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 954 275</b>	<b>4 973 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 208 315</b>	<b>5 227 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	5	5 479	16 603
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>5 479</b>	<b>16 603</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		814 670	1 140 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>814 670</b>	<b>1 140 508</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 718	23 595
Betalbar skatt	5	90 336	70 805
Skyldig offentlige avgifter		0	995
Annen kortsiktig gjeld		0	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 054</b>	<b>111 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 203</b>	<b>1 268 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 135 519</b>	<b>6 495 961</b>

Bryne, den , 06.04.2020  
Styret i Jan Reime Eiendom AS

Jørn Reime  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jan Reime Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 306	60,00	78 360
<b>Sum</b>	<b>1 306</b>		<b>78 360</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reime Jørn	436	33,4	33,4
Enåsen Olaug Reime	435	33,3	33,3
Reime Ruth	435	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 306</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13000
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>13 000</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	78 360	175 680	4 973 415	5 227 455
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Årets resultat			280 861	280 861
<b>Pr 31.12</b>	<b>78 360</b>	<b>175 680</b>	<b>4 954 275</b>	<b>5 208 315</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og annen f0ast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	811 818	2 854 041	3 665 859
Anskaffelseskost 31.12.2019	811 818	2 854 041	3 665 859
<b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>	<b>811 818</b>	<b>1 385 300</b>	<b>2 197 118</b>
Årets avskrivninger	0	135 200	135 200

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 335	70 804
Endring i utsatt skatt	-11 124	-10 858
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 211</b>	<b>59 946</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	360 072	258 156
Permanente forskjeller	-22	5 756
Endring i midlertidige forskjeller	50 564	43 932
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>410 614</b>	<b>307 844</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 336	70 805
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 336</b>	<b>70 805</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	24 903	75 467	50 564
<b>Sum</b>	<b>24 903</b>	<b>75 467</b>	<b>50 564</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 479</b>	<b>16 603</b>	<b>11 124</b>