



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKULANI AS
Forretningsadresse: Tinghusveien 32
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 987 111	
Annen driftskostnad	2	69 834	64 755
Sum kostnader		22 056 945	64 755
Driftsresultat		-22 056 945	-64 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 859	
Annen renteinntekt		395	3 783
Sum finansinntekter		139 254	3 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 726 226	1 261 453
Sum finanskostnader		1 726 226	1 261 453
Netto finans		-1 586 972	-1 257 670
Resultat før skattekostnad		-23 643 917	-1 322 425
Skattekostnad på resultat	3	-259 600	-443 667
Årsresultat		-23 384 317	-878 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 384 317	-878 758
Totalresultat		-23 384 317	-878 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 384 317	
Dekket av innskutt EK/Overkurs			-878 758
Sum overføringer og disponeringer		-23 384 317	-878 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	150 000	4 657 917
Sum varige driftsmidler		150 000	4 657 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	950 000
Sum anleggsmidler		200 000	5 607 917
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	1		17 479 194
Sum varer			17 479 194
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 180 000	2 016 670
Sum fordringer		1 180 000	2 016 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 657	38 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 657	38 302
Sum omløpsmidler		1 213 657	19 534 166
SUM EIENDELER		1 413 657	25 142 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	249 747	249 747
Annen innskutt egenkapital	6		694 245
Sum innskutt egenkapital		449 747	1 143 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6, 7	21 769 672	
Sum opptjent egenkapital		-21 769 672	
Sum egenkapital		-21 319 925	1 143 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 733 582	23 998 091
Sum annen langsiktig gjeld		22 733 582	23 998 091
Sum langsiktig gjeld		22 733 582	23 998 091
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		22 733 582	23 998 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 657	25 142 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632010

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKULANI AS
Forretningsadresse: Tinghusveien 32
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 911 916
HOKULANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 987 111	
Annen driftskostnad	2	69 834	64 755
Sum kostnader		22 056 945	64 755
Driftsresultat		-22 056 945	-64 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 859	
Annen renteinntekt		395	3 783
Sum finansinntekter		139 254	3 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 726 226	1 261 453
Sum finanskostnader		1 726 226	1 261 453
Netto finans		-1 586 972	-1 257 670
Resultat før skattekostnad		-23 643 917	-1 322 425
Skattekostnad på resultat	3	-259 600	-443 667
Årsresultat		-23 384 317	-878 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 384 317	-878 758
Totalresultat		-23 384 317	-878 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 384 317	
Dekket av innskutt EK/Overkurs			-878 758
Sum overføringer og disponeringer		-23 384 317	-878 758



Organisasjonsnr: 990 911 916
HOKULANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

150 000

4 657 917

Sum varige driftsmidler

150 000

4 657 917

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

50 000

950 000

Sum finansielle

anleggsmidler

50 000

950 000

Sum anleggsmidler

200 000

5 607 917

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader

1

17 479 194

Sum varer

17 479 194

Fordringer

Konsernfordringer

5

1 180 000

2 016 670

Sum fordringer

1 180 000

2 016 670

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

33 657

38 302

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 657

38 302

Sum omløpsmidler

1 213 657

19 534 166

SUM EIENDELER

1 413 657

25 142 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

200 000

200 000

Overkurs

6

249 747

249 747

Annen innskutt egenkapital

6

694 245

Sum innskutt egenkapital

449 747

1 143 992

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6, 7		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6, 7	21 769 672	
Sum opptjent egenkapital		-21 769 672	
Sum egenkapital		-21 319 925	1 143 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 733 582	23 998 091
Sum annen langsiktig gjeld		22 733 582	23 998 091
Sum langsiktig gjeld		22 733 582	23 998 091
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		22 733 582	23 998 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 657	25 142 083



Organisasjonsnr: 990 911 916
HOKULANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hokulani AS

Organisasjonsnr: 990 911 916



Resultatregnskap

Hokulani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 987 111	0
Annen driftskostnad	2	69 834	64 755
Sum driftskostnader		22 056 945	64 755
Driftsresultat		-22 056 945	-64 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 859	0
Annen renteinntekt		395	3 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 726 226	1 261 453
Resultat av finansposter		-1 586 972	-1 257 670
Resultat før skattekostnad		-23 643 917	-1 322 425
Skattekostnad på resultat	3	-259 600	-443 667
Årsresultat		-23 384 317	-878 758
Overføringer			
Dekket av innskutt EK/Overkurs		0	-878 758
Dekket av innskudd EK/overført udekket tap		23 384 317	0
Sum overføringer		-23 384 317	-878 758



Balanse Hokulani AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	150 000	4 657 917
Sum varige driftsmidler		150 000	4 657 917
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	950 000
Sum anleggsmidler		200 000	5 607 917
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjektkostnader	1	0	17 479 194
Sum varer		0	17 479 194
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	1 180 000	2 016 670
Sum fordringer		1 180 000	2 016 670
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 657	38 302
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		33 657	38 302
Sum omløpsmidler		1 213 657	19 534 166
Sum eiendeler		1 413 657	25 142 083



Balanse Hokulani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	249 747	249 747
Annen innskutt egenkapital	6	0	694 245
Sum innskutt egenkapital		449 747	1 143 992
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 7	-21 769 672	0
Sum opptjent egenkapital		-21 769 672	0
Sum egenkapital		-21 319 925	1 143 992
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	22 733 582	23 998 091
Sum annen langsiktig gjeld		22 733 582	23 998 091
Sum gjeld		22 733 582	23 998 091
Sum egenkapital og gjeld		1 413 657	25 142 083

27.06.2025
Styret i Hokulani AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styreleder/daglig leder

Aud Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Tomt

Tomten er nedskrevet til virkelig verdi.

Varer

Påløpte prosjektkostnader er vurdert til virkelig verdig og nedskrevet til null.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Hendelse etter balansedagen

Tomt gnr 137 bnr 626

Tomten med tilhørende prosjektførte kostnader til infrastruktur vurderes å være tapt etter at tomtens reguleringsplan er opphevet og arealet er tilbakeført LNF-formål.

Det er sendt klage på vedtaket.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-259 600	-443 667
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-259 600	-443 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 643 917	-1 322 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 507 917	0
Mottatt konsernbidrag	1 180 000	2 016 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-694 245
Skattepliktig inntekt	-17 956 000	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-259 600	-443 667
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	259 600	443 667
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 507 917	0	4 507 917
Sum	-4 507 917	0	4 507 917
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 435 158	-479 159	17 956 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 943 075	479 158	-22 463 917
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 657 917	4 657 917
Anskaffelseskost 31.12.24	4 657 917	4 657 917
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	4 507 917	4 507 917
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 507 917	4 507 917
Bokført verdi 31.12.24	150 000	150 000

Hokulani AS

Side 6



Årets nedskrivninger

4 507 917

4 507 917



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig Lån til foretak i samme konsern, K Jacobsen Entreprenør AS	50 000	950 000
Konsernbidrag K Jacobsen AS	1 180 000	0
Sum	1 230 000	950 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern. K Jacobsen AS og KJ Gruppen AS	-22 733 582	-23 998 091
Sum	-22 733 582	-23 998 091

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lån og fordring. Det er beregnet 7,5% rente på langsiktig konserngjeld.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	249 747	694 245	0	0	1 143 992
Årets resultat			0	-23 384 317		-23 384 317
Konsernbidrag mottatt			920 400			920 400
Overført innskutt EK			-1 614 645	1 614 645		0
Pr 31.12.2024	200 000	249 747	0	-21 769 672	1 614 645	-21 319 925

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Konsernet støtter med finansiering og likviditet.



Til generalforsamlingen i Hokulani AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hokulani AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 27. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Hokulani AS

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-27 12:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Hokulani AS

Penneo Dokumentnøkkel: M3SYB-T5G3M-SC2EA-ASUJO-027BW-EPWWW

Organisasjonsnr: 990 911 916



Resultatregnskap

Hokulani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 987 111	0
Annen driftskostnad	2	69 834	64 755
Sum driftskostnader		22 056 945	64 755
Driftsresultat		-22 056 945	-64 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 859	0
Annen renteinntekt		395	3 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 726 226	1 261 453
Resultat av finansposter		-1 586 972	-1 257 670
Resultat før skattekostnad		-23 643 917	-1 322 425
Skattekostnad på resultat	3	-259 600	-443 667
Årsresultat		-23 384 317	-878 758
Overføringer			
Dekket av innskutt EK/ Overkurs		0	-878 758
Dekket av innskudd EK/ overført udekket tap		23 384 317	0
Sum overføringer		-23 384 317	-878 758

Penneo Dokumentnøkkel: M3SYB-T5G3M-SC2EA-ASUJO-027BW-EPWWWW



Balanse

Hokulani AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	150 000	4 657 917
Sum varige driftsmidler		150 000	4 657 917
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	950 000
Sum anleggsmidler		200 000	5 607 917
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjektkostnader	1	0	17 479 194
Sum varer		0	17 479 194
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	1 180 000	2 016 670
Sum fordringer		1 180 000	2 016 670
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 657	38 302
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		33 657	38 302
Sum omløpsmidler		1 213 657	19 534 166
Sum eiendeler		1 413 657	25 142 083

Pennco Dokumentnøkkel: M3SYB-T5G3M-SC2EA-ASUJO-027BW-EPWWWW



Balanse Hokulani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	249 747	249 747
Annen innskutt egenkapital	6	0	694 245
Sum innskutt egenkapital		449 747	1 143 992
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 7	-21 769 672	0
Sum opptjent egenkapital		-21 769 672	0
Sum egenkapital		-21 319 925	1 143 992
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	22 733 582	23 998 091
Sum annen langsiktig gjeld		22 733 582	23 998 091
Sum gjeld		22 733 582	23 998 091
Sum egenkapital og gjeld		1 413 657	25 142 083

27.06.2025
Styret i Hokulani AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styreleder/ daglig leder

Aud Jacobsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M3SYB-T5G3M-SC2EA-ASUJO-027BW-EPWWWW



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Tomt

Tomten er nedskrevet til virkelig verdi.

Varer

Påløpte prosjektkostnader er vurdert til virkelig verdig og nedskrevet til null.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Hendelse etter balansedagen

Tomt gnr 137 bnr 626

Tomten med tilhørende prosjektførte kostnader til infrastruktur vurderes å være tapt etter at tomtens reguleringsplan er opphevet og arealet er tilbakeført LNF-formål.

Det er sendt klage på vedtaket.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-259 600	-443 667
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-259 600	-443 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 643 917	-1 322 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 507 917	0
Mottatt konsernbidrag	1 180 000	2 016 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-694 245
Skattepliktig inntekt	-17 956 000	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-259 600	-443 667
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	259 600	443 667
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 507 917	0	4 507 917
Sum	-4 507 917	0	4 507 917
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 435 158	-479 159	17 956 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 943 075	479 158	-22 463 917
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 657 917	4 657 917
Anskaffelseskost 31.12.24	4 657 917	4 657 917
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	4 507 917	4 507 917
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 507 917	4 507 917
Bokført verdi 31.12.24	150 000	150 000

Hokulani AS

Side 6

Pennco Dokumentnøkkel: M3SYB-T5G3M-SC2EA-ASUJO-027BW-EPWWWW



Årets nedskrivninger

4 507 917

4 507 917

Penneo Dokumentnøkkel: M3SYB-T5G3M-SC2EA-ASUJO-027BW-EPWWW



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig Lån til foretak i samme konsern, K Jacobsen Entreprenør AS	50 000	950 000
Konsernbidrag K Jacobsen AS	1 180 000	0
Sum	1 230 000	950 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern. K Jacobsen AS og KJ Gruppen AS	-22 733 582	-23 998 091
Sum	-22 733 582	-23 998 091

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lån og fordring. Det er beregnet 7,5%rente på langsiktig konserngjeld.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	249 747	694 245	0	1 143 992
Årets resultat			0	-23 384 317	-23 384 317
Konsernbidrag mottatt			920 400		920 400
Overført innskutt EK			-1 614 645	1 614 645	0
Pr 31.12.2024	200 000	249 747	0	-21 769 672	-21 319 925

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Konsernet støtter med finansiering og likviditet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Aud Lisbeth

Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1824686
IP: 178.232.xxx.xxx
2025-06-27 06:53:31 UTC



Jacobsen, Knut Simen

Styreleder

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-292034
IP: 80.212.xxx.xxx
2025-06-27 12:08:38 UTC



Jacobsen, Hanne Katrine

Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1484268
IP: 89.11.xxx.xxx
2025-06-30 20:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3SYB-T5G3M-SC2EA-ASUJO-027BW-EPWWW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.