



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 479 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAVAAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	32 911 479	31 847 098
Annen driftsinntekt		141 080	-636 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 052 559</b>	<b>31 210 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 727 793	7 583 078
Lønnskostnad	2	13 783 664	13 979 650
Avskrivning på varige driftsmidler	3	213 983	101 451
Annen driftskostnad	2	4 870 875	3 725 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 596 316</b>	<b>25 389 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 456 243</b>	<b>5 820 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 510	105 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 510</b>	<b>105 831</b>
Annen rentekostnad		99 321	109 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 321</b>	<b>109 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 190</b>	<b>-3 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 458 433</b>	<b>5 817 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 422 375	1 277 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 036 058</b>	<b>4 539 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 036 058</b>	<b>4 539 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 036 058</b>	<b>4 539 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	5 036 058	-460 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 036 058</b>	<b>4 539 730</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	753 560	877 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>753 560</b>	<b>877 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>953 560</b>	<b>1 077 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,9	13 250 901	15 709 688
Andre fordringer	9	1 571 679	2 176 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 822 580</b>	<b>17 886 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 624 876	777 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 624 876</b>	<b>777 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 447 456</b>	<b>18 663 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 401 015</b>	<b>19 741 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,11	700 000	700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 026 027	3 989 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 026 027</b>	<b>3 989 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 726 027</b>	<b>4 689 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 498	10 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 498</b>	<b>10 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 498</b>	<b>10 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		1 554 818
Leverandørgjeld		389 956	433 181
Betalbar skatt	4	1 430 957	1 267 197
Skyldig offentlige avgifter		1 194 356	1 843 566
Annen kortsiktig gjeld	12	4 658 221	9 942 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 673 490</b>	<b>15 041 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 674 988</b>	<b>15 051 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 401 015</b>	<b>19 741 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 479 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAVAAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 993 479 470  
LIAVAAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	32 911 479	31 847 098
Annen driftsinntekt		141 080	-636 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 052 559</b>	<b>31 210 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 727 793	7 583 078
Lønnskostnad	2	13 783 664	13 979 650
Avskrivning på varige driftsmidler	3	213 983	101 451
Annen driftskostnad	2	4 870 875	3 725 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 596 316</b>	<b>25 389 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 456 243</b>	<b>5 820 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 510	105 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 510</b>	<b>105 831</b>
Annen rentekostnad		99 321	109 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 321</b>	<b>109 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 190</b>	<b>-3 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 422 375	1 277 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 036 058</b>	<b>4 539 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 036 058</b>	<b>4 539 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 036 058</b>	<b>4 539 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	5 036 058	-460 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 036 058</b>	<b>4 539 730</b>



Organisasjonsnr: 993 479 470  
LIAVAAG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

3

753 560

877 999

**Sum varige driftsmidler**

**753 560**

**877 999**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

7

200 000

200 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**200 000**

**200 000**

**Sum anleggsmidler**

**953 560**

**1 077 999**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8,9

13 250 901

15 709 688

Andre fordringer

9

1 571 679

2 176 585

**Sum fordringer**

**14 822 580**

**17 886 273**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

10

1 624 876

777 157

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**1 624 876**

**777 157**

**Sum omløpsmidler**

**16 447 456**

**18 663 431**

**SUM EIENDELER**

**17 401 015**

**19 741 429**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,11

700 000

700 000

**Sum innskutt egenkapital**

**700 000**

**700 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

9 026 027

3 989 970

**Sum opptjent egenkapital**

**9 026 027**

**3 989 970**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 726 027</b>	<b>4 689 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 498	10 080
Sum avsetninger for forpliktelse		1 498	10 080
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 498</b>	<b>10 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		1 554 818
Leverandørgjeld		389 956	433 181
Betalbar skatt	4	1 430 957	1 267 197
Skyldig offentlige avgifter		1 194 356	1 843 566
Annen kortsiktig gjeld	12	4 658 221	9 942 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 673 490</b>	<b>15 041 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 674 988</b>	<b>15 051 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 401 015</b>	<b>19 741 430</b>



Organisasjonsnr: 993 479 470  
LIAVAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Liavaag Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Liavaag Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 036 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 7. februar 2022

**Gyllstrøm & Johansen AS**  
  
Rune Johansen  
Statsautorisert revisor



Liavaag Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Liavaag Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	11 668 744	10 653 382
Arbeidsgiveravgift	1 864 198	1 432 805
Pensjonskostnader	137 347	135 726
Andre lønnsrelaterte ytelser	113 376	1 757 737
<b>Totalt</b>	<b>13 783 664</b>	<b>13 979 650</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 295 481
+ Tilgang	89 544
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 385 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	417 482
+ Ordinære avskrivninger	213 983
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	631 466
Balanseført verdi pr 31/12	753 559
Prosentats for ord.avskr	14-33



Liavaag Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 458 433
+ Permanente og andre forskjeller	6 908
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 011
<b>= Inntekt</b>	<b>6 504 352</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 430 957
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 430 957</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8 582
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 422 375</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 430 957
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 430 957</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 811	45 822
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>6 811</b>	<b>45 822</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 498</b>	<b>10 080</b>

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	0	4 589 970	4 689 970
+Fra årets resultat			5 036 058	5 036 058
<b>Pr 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>9 026 027</b>	<b>9 726 027</b>



Liavaag Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Investering i aksjer og andeler

Posten er aksjer/andeler i Fram Global. Aksjefond er oppført til kostpris kr. 200.000 og markedsverdi kr. 497.088,97 pr 31.12.2021. Laveste verdis prinsipp er lagt til grunn.

### Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

### Note 9 - Fordringer og gjeld

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 508 048 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 773 598.

Innestående klientmidler utgjør kr 59.429.429. Beløpet dekker klientansvaret. Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Selskapet har en bevilget kassekreditt stor kr. 3.500.000 med pant i enkle krav. Kassekreditten er benyttet med kr. 0 pr. 31.12.2021.

### Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 700, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har samme rettigheter.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Styrets leder/daglig leder Morten Liavaag	500	50%
Styremedlem Svein Liavaag	500	50%

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til aksjonær med NOK 3 000 000. Lånet er ikke renteberegnet.



Liavaag Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	32 911 479	31 847 098
Annen driftsinntekt		141 080	(636 833)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 052 559</b>	<b>31 210 265</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 727 793	7 583 078
Lønnskostnad	2	13 783 664	13 979 650
Avskrivning på varige driftsmidler	3	213 983	101 451
Annen driftskostnad	2	4 870 875	3 725 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 596 316</b>	<b>25 389 504</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 456 243</b>	<b>5 820 760</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		101 510	105 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 510</b>	<b>105 831</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 321	109 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 321</b>	<b>109 584</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 190</b>	<b>(3 753)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 458 433</b>	<b>5 817 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 422 375	1 277 277
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 036 058</b>	<b>4 539 730</b>
<b>Sum årsresultat</b>		<b>5 036 058</b>	<b>4 539 730</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	5 036 058	(460 270)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 036 058</b>	<b>4 539 730</b>

Årsregnskap for Liavaag Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993479470



Liavaag Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	753 560	877 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>753 560</b>	<b>877 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>953 560</b>	<b>1 077 999</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,9	13 250 901	15 709 688
Andre fordringer	9	1 571 679	2 176 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 822 580</b>	<b>17 886 273</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 624 876	777 157
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 447 456</b>	<b>18 663 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 401 015</b>	<b>19 741 429</b>



Liavaag Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,11	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 026 027	3 989 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 026 027</b>	<b>3 989 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 726 027</b>	<b>4 689 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 498	10 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 498</b>	<b>10 080</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 498</b>	<b>10 080</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	1 554 818
Leverandørgjeld		389 956	433 181
Betalbar skatt	4	1 430 957	1 267 197
Skyldig offentlige avgifter		1 194 356	1 843 566
Annen kortsiktig gjeld	12	4 658 221	9 942 618
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 673 490</b>	<b>15 041 380</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 674 988</b>	<b>15 051 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 401 015</b>	<b>19 741 430</b>

Drammen 7. februar 2022

Svein Liavaag  
styremedlem

Elin Bekken Swang  
styremedlem

Morten Liavaag  
styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Liavaag Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 993479470**