



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 346 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lillevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 609 057	2 515 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 609 057</b>	<b>2 515 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	205 380	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 438	20 250
Annen driftskostnad	9,10	1 998 027	1 769 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 211 844</b>	<b>1 995 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 213</b>	<b>520 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 503	40 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 503</b>	<b>40 785</b>
Annen rentekostnad		237 084	206 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-175 581</b>	<b>-166 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 581</b>	<b>-166 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 631</b>	<b>354 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 631</b>	<b>354 737</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>221 632</b>	<b>354 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 632	354 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 632</b>	<b>354 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 432 780	5 432 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	531 188	539 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 963 968</b>	<b>5 972 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 963 968</b>	<b>5 972 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		255 547	148 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 547</b>	<b>148 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 262 455	3 165 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 262 455</b>	<b>3 165 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 518 002</b>	<b>3 313 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 481 970</b>	<b>9 286 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	5 000	5 000
Overkurs	4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	3 538 077	3 316 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 538 077</b>	<b>3 316 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 743 077</b>	<b>4 521 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 428 453	4 514 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 428 453</b>	<b>4 514 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 428 453</b>	<b>4 514 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 440	250 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 440</b>	<b>250 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 738 893</b>	<b>4 764 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 481 970</b>	<b>9 286 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 346 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lillevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 954 346 730  
HELLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 609 057	2 515 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 609 057</b>	<b>2 515 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	205 380	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 438	20 250
Annen driftskostnad	9,10	1 998 027	1 769 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 211 844</b>	<b>1 995 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 213</b>	<b>520 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 503	40 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 503</b>	<b>40 785</b>
Annen rentekostnad		237 084	206 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-175 581</b>	<b>-166 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 581</b>	<b>-166 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 631</b>	<b>354 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 631</b>	<b>354 737</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>221 632</b>	<b>354 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 632	354 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 632</b>	<b>354 739</b>



Organisasjonsnr: 954 346 730  
HELLEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 432 780	5 432 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	531 188	539 626
Sum varige driftsmidler		5 963 968	5 972 406

Sum anleggsmidler 5 963 968 5 972 406

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		255 547	148 357
Sum fordringer		255 547	148 357

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 262 455	3 165 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 262 455	3 165 636

Sum omløpsmidler 3 518 002 3 313 993

SUM EIENDELER 9 481 970 9 286 399

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	5 000	5 000
Overkurs	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 205 000	1 205 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 538 077	3 316 444
Sum opptjent egenkapital		3 538 077	3 316 444

Sum egenkapital 4 743 077 4 521 444

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 428 453	4 514 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 428 453</b>	<b>4 514 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 428 453</b>	<b>4 514 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 440	250 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 440</b>	<b>250 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 738 893</b>	<b>4 764 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 481 970</b>	<b>9 286 399</b>



Organisasjonsnr: 954 346 730  
HELLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



35 Hellen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 226 876	2 131 128	2 226 576	2 226 576
Andre inntekter	7	382 181	384 777	382 040	373 480
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 609 057</b>	<b>2 515 905</b>	<b>2 608 616</b>	<b>2 600 056</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	180 000	180 000	180 000	180 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	25 380	25 380	25 380	25 380
Avskrivninger	2	8 438	20 250	20 250	20 250
Forretningsførsel		111 444	106 236	111 443	118 129
Kontingent BBL		15 000	15 000	15 000	15 000
Andre honorarer		354 166	96 563	6 250	106 250
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		80 425	76 886	80 884	96 510
Energikostnader		51 962	56 130	55 843	43 827
Kommunale avgifter		737 912	705 862	747 913	781 595
Andre driftskostnader	9	620 977	689 116	688 035	675 426
Vedlikehold	10	17 641	15 600	60 000	11 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 211 844</b>	<b>1 995 022</b>	<b>1 999 498</b>	<b>2 082 367</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>397 213</b>	<b>520 883</b>	<b>609 118</b>	<b>517 689</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		61 503	40 785	0	0
Finanskostnader		237 084	206 930	233 470	228 646
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-175 581</b>	<b>-166 145</b>	<b>-233 470</b>	<b>-228 646</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>221 632</b>	<b>354 739</b>	<b>375 648</b>	<b>289 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>221 632</b>	<b>354 739</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



35 Hellen Borettslag			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	5 432 780	5 432 780
Inventar og utstyr	2	0	8 438
Andre driftsmidler	2	531 188	531 188
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 963 968</b>	<b>5 972 406</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo i mellomregning		3 115 542	3 045 356
Andre fordringer		255 547	148 357
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innstående bank		146 913	120 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 518 002</b>	<b>3 313 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 481 970</b>	<b>9 286 399</b>

35 Hellen Borettslag Orgnr.: 954346730 Utskriftsdato 05.03.2025



35 Hellen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	5 000	5 000	
Overkursfond	4	1 200 000	1 200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 205 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	3 538 077	3 316 444	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 538 077</b>	<b>3 316 444</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 743 077</b>	<b>4 521 444</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 734 653	3 820 541	
Borettsinnskudd	6	693 800	693 800	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>4 428 453</b>	<b>4 514 341</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		310 440	250 613	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 440</b>	<b>250 613</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>4 738 893</b>	<b>4 764 954</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 481 970</b>	<b>9 286 399</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jarle Lillevik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Julie Seievåg Iden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Hestnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Stenbakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Skarstein  
Styremedlem



## Note 35 Hellen Borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 35 Hellen Borettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>3 063 380</b>	<b>2 778 157</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	221 632	354 739
Tilbakeføring av avskrivning	8 438	20 250
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-85 888	-89 766
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>144 182</b>	<b>285 223</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 207 562</b>	<b>3 063 380</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 115 542	3 045 356
Kortsiktige fordringer	255 547	148 357
Kontanter og bankinnskudd	146 913	120 280
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 518 002</b>	<b>3 313 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-310 440</b>	<b>-250 613</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>3 207 562</b>	<b>3 063 380</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Utemøbler	Installasjon ladeanlegg	Byggningsmessige Anlegg	Strømmålere fellesmålingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	101 251	343 713	5 432 780	187 475
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	101 251	343 713	5 432 780	187 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	101 251	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	343 713	5 432 780	187 475
Årets avskrivninger :	8 438	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2022	1965	2007
Antatt levetid i år :	5			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 35 Hellen Borettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	5 432 780
<b>Sum</b>	<b>5 432 780</b>

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	5 000	0	5 000
Annen egenkapital	3 316 444	221 632	3 538 077
Overkursfond	1 200 000	0	1 200 000
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>4 521 444</b>	<b>221 632</b>	<b>4 743 077</b>



## Note 35 Hellen Borettslag 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308081713</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 820 541
Avdrag i perioden:	85 888
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 734 653</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 216 717

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	80 396	80 396
	2	79 046	158 092
	1	78 708	78 708
	2	78 303	156 606
	3	77 797	233 391
	3	77 156	231 468
	17	76 616	1 302 472
	9	75 873	682 857
	1	75 435	75 435
	8	73 139	585 112
	1	52 450	52 450
	1	51 944	51 944
	1	45 719	45 719

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	3 734 653	3 820 541
2250 Borettsinnskudd	693 800	693 800
<b>Sum</b>	<b>4 428 453</b>	<b>4 514 341</b>



## Note 35 Hellen Borettslag 2024

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	21 000	21 000
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	269 400	269 400
3617 Renhold	70 200	70 200
3620 Innkreving strøm	12 771	20 849
3685 Diverse inntekter fri	6 890	0
3690 Diverse leieinntekter	1 920	3 328
<b>Sum</b>	<b>382 181</b>	<b>384 777</b>

Konto 3620 - Elbil lading Elaway.  
Konto 3685 - Vippsinnbetaling vaskeri.  
Konto 3690 - Skap/bodleie.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	180 000	180 000
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
<b>Sum</b>	<b>205 380</b>	<b>205 380</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret .

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	2 174	0
6330 Vaktmestertjenester	54 700	101 353
6360 Renhold	89 089	102 085
6390 Andre driftskostnader	16 868	14 985
6395 Sommer- og vinterkostnader	66 248	103 201
6543 Vaskerianlegg	5 829	5 660
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	63 583	82 687
6800 Kontorrekvisita	698	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 353	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	300 900	259 828
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 609	2 388
7750 Festeavgift/tomteleie	16 928	16 928
<b>Sum</b>	<b>620 977</b>	<b>689 116</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 350	1 466
6640 Periodisk vedlikehold	0	7 539
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 291	6 594
<b>Sum</b>	<b>17 641</b>	<b>15 600</b>

Note 35 Hellen Borettslag Orgnr.: 954346730 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Hellen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hellen Borettslag**

Styreleder	Jarle Lillevik (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Kari Stenbakk (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Julie Seievåg Iden (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Robert Skarstein (sign.)	18.04.2025
Styremedlem	Mari Hestnes (sign.)	10.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hellen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7.mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F7OX5-3WD27-TU9QV-BSHIT-P30BD-L9FUU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 21:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7OX5-3WDZ7-TU9QV-BSHTT-P3OBD-L9FUU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.