



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER NUSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS  
Kongens gate 11  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Eirik Nustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	117 585	78 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 585</b>	<b>78 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 585</b>	<b>-78 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 000	28 048
Annen finansinntekt		6 928 847	6 006 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 009 847</b>	<b>6 034 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 009 847</b>	<b>6 034 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 892 262</b>	<b>5 956 299</b>
Skattekostnad	1	37 681	28 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 854 581</b>	<b>5 927 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 854 581</b>	<b>5 927 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 854 581</b>	<b>5 927 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 854 581</b>	<b>5 927 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	
Avgitt konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital		4 054 581	5 927 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 854 581</b>	<b>5 927 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 999	24 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	82 405 705	82 405 705
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 363 233	7 363 233
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	3	573 168	540 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 842 106</b>	<b>90 808 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 867 105</b>	<b>90 833 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 280	17 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 280</b>	<b>17 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 594 256	1 810 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 594 256</b>	<b>1 810 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 612 536</b>	<b>1 828 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 479 641</b>	<b>92 662 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	11 124 120	11 015 060
Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 330 831</b>	<b>13 221 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 314 776	76 260 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 314 776</b>	<b>76 260 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>93 645 607</b>	<b>89 481 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	22 871	28 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 871</b>	<b>28 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	935 263	3 111 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 263</b>	<b>3 111 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>958 134</b>	<b>3 139 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		27 501	
Betalbar skatt	1	43 399	35 667
Utbytte		2 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 875 900</b>	<b>40 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 834 034</b>	<b>3 180 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 479 641</b>	<b>92 662 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER NUSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS  
Kongens gate 11  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Eirik Nustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 914 191 947  
PEDER NUSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	117 585	78 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 585</b>	<b>78 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 585</b>	<b>-78 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 000	28 048
Annen finansinntekt		6 928 847	6 006 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 009 847</b>	<b>6 034 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 009 847</b>	<b>6 034 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 892 262</b>	<b>5 956 299</b>
Skattekostnad	1	37 681	28 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 854 581</b>	<b>5 927 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 854 581</b>	<b>5 927 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 854 581</b>	<b>5 927 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 854 581</b>	<b>5 927 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	
Avgitt konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital		4 054 581	5 927 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>6 854 581</b>	<b>5 927 779</b>



Organisasjonsnr: 914 191 947  
PEDER NUSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 999	24 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	82 405 705	82 405 705
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 363 233	7 363 233
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	3	573 168	540 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 842 106</b>	<b>90 808 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 867 105</b>	<b>90 833 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 280	17 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 280</b>	<b>17 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 594 256	1 810 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 594 256</b>	<b>1 810 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 612 536</b>	<b>1 828 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 479 641</b>	<b>92 662 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	11 124 120	11 015 060
Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 330 831</b>	<b>13 221 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 314 776	76 260 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 314 776</b>	<b>76 260 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>93 645 607</b>	<b>89 481 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	22 871	28 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>22 871</b>	<b>28 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	935 263	3 111 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 263</b>	<b>3 111 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>958 134</b>	<b>3 139 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		27 501	
Betalbar skatt	1	43 399	35 667
Utbytte		2 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 875 900</b>	<b>40 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 834 034</b>	<b>3 180 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 479 641</b>	<b>92 662 235</b>



Organisasjonsnr: 914 191 947  
PEDER NUSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Peder Nustad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Peder Nustad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 854 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XOSKQ-GIBU7-JFCC6-U13LN-B7D8C-M1OPM



Revisors beretning 2022 for Peder Nustad AS



Oslo, 20. januar 2023  
RSM Norge

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X05KQ-G13U7-JFCC6-U13LN-B7D8C-M1OPM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-25 07:44:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0SKQ-G1BU7-JFCC6-U13LN-B7D8C-MTOPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2022 Årsregnskap Peder Nustad AS.pdf

Name	Method	Signed at
Nustad, Peder Eirik	BANKID_MOBILE	2023-01-24 18:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 9D93EFCF051C495F812C107B33807822



**Årsregnskap**  
**2022**

**Peder Nustad AS**  
**Org.nr. 914 191 947**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9D93EFCF051C495F812C107B33807822



**Peder Nustad AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	7	117 585	78 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 585</b>	<b>78 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 585</b>	<b>-78 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 000	28 048
Annen finansinntekt		6 928 847	6 006 873
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 009 847</b>	<b>6 034 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 892 262</b>	<b>5 956 299</b>
Skattekostnad	1	-37 681	-28 520
<b>Årsresultat</b>		<b>6 854 581</b>	<b>5 927 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 054 581	5 927 779
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>6 854 581</b>	<b>5 927 779</b>

Peder Nustad AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9D93EF051C495F812C107B33807822



## Peder Nustad AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 999	24 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	82 405 705	82 405 705
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 363 233	7 363 233
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	3	573 168	540 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 842 106</b>	<b>90 808 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 867 105</b>	<b>90 833 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 280	17 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 280</b>	<b>17 410</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 594 256	1 810 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 612 536</b>	<b>1 828 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 479 641</b>	<b>92 662 235</b>

Peder Nustad AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9D93EF051C495F812C107B33807822



## Peder Nustad AS

### Balanse

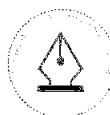
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	11 124 120	11 015 060
Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 330 831</b>	<b>13 221 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 314 776	76 260 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 314 776</b>	<b>76 260 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>93 645 607</b>	<b>89 481 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	22 871	28 589
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 871</b>	<b>28 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	935 263	3 111 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 263</b>	<b>3 111 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 501	0
Betalbar skatt	1	43 399	35 667
Utbytte		2 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 875 900</b>	<b>40 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 834 034</b>	<b>3 180 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 479 641</b>	<b>92 662 235</b>

Oslo, 20.01.23  
Styret i Peder Nustad AS

Peder Eirik Nustad  
styreleder

Peder Nustad AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9D93EFCF051C495F812C107B33807822



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### *Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignende selskap*

Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignende selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9D93EFCF051C495F812C107B33807822



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 399	35 667
Endring i utsatt skatt	-5 718	-7 147
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 681</b>	<b>28 520</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 892 262	5 956 299
Permanente forskjeller	-6 720 982	-5 826 667
Endring i midlertidige forskjeller	25 990	32 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>197 270</b>	<b>162 121</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 399	35 667
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 399</b>	<b>35 667</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

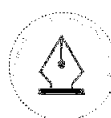
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	103 960	129 950	25 990
<b>Sum</b>	<b>103 960</b>	<b>129 950</b>	<b>25 990</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>103 960</b>	<b>129 950</b>	<b>25 990</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 871</b>	<b>28 589</b>	<b>5 718</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Violin</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 999	24 999
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	24 999	24 999
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2022.

Side 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9D93EFCF051C495F812C107B33807822



### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Bokført EK 100 %	Årsresultat 100 %	Bokført verdi
Mallin Venture AS	25,10 %	40 179 230	1 036 247	7 363 233
Mallin Eiendom AS	57,70 %	106 375 699	17 363 571	82 405 705
<b>Sum</b>				<b>89 768 938</b>

Oppgitte tall er per 31.12.21 da årsregnskapet for 2022 ikke er klart ved avleggelsen av regnskapet.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

Mellomværende	2022	2021
Fordring Mallin Venture AS	573 168	540 045

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	11 015 060	2 206 711	76 260 195	89 481 966
Kapitalforhøyelse	109 060	0	0	109 060
Årets resultat	0	0	6 854 581	6 854 581
Avsatt utbytte	0	0	-2 800 000	-2 800 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>11 124 120</b>	<b>2 206 711</b>	<b>80 314 776</b>	<b>93 645 607</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	21812	510	11 124 120

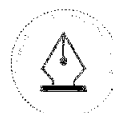
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Peder Nustad	Styreleder	21812	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>21812</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Gjeld til nærstående personer

Mellomværende med aksjonær	2022	2021
Lån Peder Nustad	-935 263	-3 111 013

Side 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9D93EFCF051C495F812C107B33807822



## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Side 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9D93EFCF051C495F812C107B33807822