



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 113 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHÆFFERSGT 11
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Kristin Haugsevje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	819 547	790 120
Sum inntekter		819 547	790 120
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	534 770	2 207 239
Sum kostnader		557 590	2 230 058
Driftsresultat		261 957	-1 439 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 779	20 925
Sum finansinntekter		19 779	20 925
Annen rentekostnad		273 883	219 332
Sum finanskostnader		273 883	219 332
Netto finans		254 104	198 407
Ordinært resultat før skattekostnad		7 853	-1 638 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 853	-1 638 346
Årsresultat		7 853	-1 638 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 853	-1 638 345
Sum overføringer og disponeringer		7 853	-1 638 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 173 311	3 173 311
Sum varige driftsmidler		3 173 311	3 173 311
Sum anleggsmidler		3 173 311	3 173 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 815
Andre fordringer		132 347	11 934
Sum fordringer		132 347	15 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 347	590 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 347	590 717
Sum omløpsmidler		632 694	606 466
SUM EIENDELER		3 806 005	3 779 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 360 638	-1 368 491
Sum opptjent egenkapital		-1 361 938	-1 369 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-1 360 638	-1 368 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 823 177	4 906 663
Øvrig langsiktig gjeld		204 026	204 026
Sum annen langsiktig gjeld		5 027 203	5 110 689
Sum langsiktig gjeld		5 027 203	5 110 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 096	10 760
Skyldige offentlige avgifter		10 590	10 320
Annen kortsiktig gjeld		3 754	16 499
Sum kortsiktig gjeld		139 440	37 578
Sum gjeld		5 166 643	5 148 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 806 005	3 779 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 027 203	5 110 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459201

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 113 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHÆFFERSGT 11
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Kristin Haugsevje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 954 113 965
BORETTSLAGET SCHEFFERSGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	819 547	790 120
Sum inntekter		819 547	790 120
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	534 770	2 207 239
Sum kostnader		557 590	2 230 058
Driftsresultat		261 957	-1 439 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 779	20 925
Sum finansinntekter		19 779	20 925
Annen rentekostnad		273 883	219 332
Sum finanskostnader		273 883	219 332
Netto finans		254 104	198 407
Ordinært resultat før skattekostnad		7 853	-1 638 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 853	-1 638 346
Årsresultat		7 853	-1 638 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 853	-1 638 345
Sum overføringer og disponeringer		7 853	-1 638 345



Organisasjonsnr: 954 113 965
BORETTSLAGET SCHEFFERSGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 173 311

3 173 311

Sum varige driftsmidler

3 173 311

3 173 311

Sum anleggsmidler

3 173 311

3 173 311

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

3 815

Andre fordringer

132 347

11 934

Sum fordringer

132 347

15 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

500 347

590 717

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

500 347

590 717

Sum omløpsmidler

632 694

606 466

SUM EIENDELER

3 806 005

3 779 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 300

1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 360 638

-1 368 491

Sum opptjent egenkapital

-1 361 938

-1 369 791

Sum egenkapital

10

-1 360 638

-1 368 491

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

4 823 177

4 906 663



Øvrig langsiktig gjeld	204 026	204 026
Sum annen langsiktig gjeld	5 027 203	5 110 689
Sum langsiktig gjeld	5 027 203	5 110 689
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 096	10 760
Skyldige offentlige avgifter	10 590	10 320
Annen kortsiktig gjeld	3 754	16 499
Sum kortsiktig gjeld	139 440	37 578
Sum gjeld	5 166 643	5 148 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 806 005	3 779 777
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 5 027 203	5 110 689



Organisasjonsnr: 954 113 965
BORETTSLAGET SCHEFFERSGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Schæffersgt 11

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	568 887	578 558
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	7 853	-1 638 345
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-83 486	1 628 675
B. Årets endring disponible midler	-75 633	-9 670
C. Disponible midler	493 254	568 887
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	632 694	606 466
Kortsiktig gjeld	-139 440	-37 578
C. Disponible midler	493 254	568 887

Borettslaget har en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2024 på kr 251 829,- inkl. renter.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Schæffersgt 11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	819 303	790 120	832 954	967 175
Sum leieinntekt		819 303	790 120	832 954	967 175
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	244	0	0	0
Sum annen inntekt		244	0	0	0
Sum inntekt		819 547	790 120	832 954	967 175
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	3 000	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		18 325	19 369	28 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	5	43 405	28 179	46 000	47 000
Kommunale avgifter/renovasjon		185 294	177 806	185 000	208 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 603	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	44 943	25 451	16 000	16 250
Revisjonshonorar		5 018	4 793	6 000	6 156
Forretningsførerhonorar		41 518	39 391	41 000	42 000
Andre honorar	8	3 625	1 734 325	3 000	1 500
TV/bredbånd		83 543	75 508	106 000	86 000
Forsikring		107 055	98 576	107 000	123 000
Andre kostnader	9	2 044	2 238	2 500	1 000
Sum kostnad		557 590	2 230 058	566 500	581 726
Driftsresultat		261 957	-1 439 938	266 454	385 449
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 779	20 925	0	0
Rentekostnad		273 883	219 332	260 791	296 734
Netto finansposter		254 104	198 407	260 791	296 734
Arsresultat		7 853	-1 638 345	5 663	88 715
Overført til/fra annen egenkapital		7 853	-1 638 345	0	0
SUM OVERFØRINGER		7 853	-1 638 345	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Schæffersgt 11

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	317 331	317 331
Bygninger	4	2 855 980	2 855 980
Sum anleggsmidler		3 173 311	3 173 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 815
Forskuddsbetalte kostnader		132 347	11 934
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		500 347	590 717
Sum omløpsmidler		632 694	606 466
SUM EIENDELER		3 806 005	3 779 777



Balanse 2024 Borettslaget Schæffersgt 11

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 361 938	-1 369 791
Sum opptjent egenkapital		-1 361 938	-1 369 791
Sum egenkapital	10	-1 360 638	-1 368 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 823 177	4 906 663
Borettsinnskudd		204 026	204 026
Sum langsiktig gjeld		5 027 203	5 110 689
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 938
Leverandørgjeld		125 096	10 760
Skyldig off. myndigheter		10 590	10 320
Påløpne renter		1 872	2 526
A konto til avregning		0	473
Annen kortsiktig gjeld		1 882	2 562
Sum kortsiktig gjeld		139 440	37 578
Sum gjeld		5 166 643	5 148 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 806 005	3 779 777
Pantstillelser	12	5 027 203	5 110 689

Sted: _____

Dato: _____

Inger Kristin Haugsevje
StyrelederGidsken Elisabeth Braadlie
StyremedlemOlav Stokkmo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schæffersgt 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schæffersgt 11

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	462 072	462 072
3627 Lån - for mye innbealt fra 2023	473	-473
3650 Innkrevde felleskostn. renter	271 823	193 873
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	84 935	134 648
Sum	819 303	790 120

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3988 Kapitalinnkalling driftsameie	244	0
Sum	244	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 855 980	317 331
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 855 980	317 331
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 855 980	317 331
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 13 andeler.

Borettslaget eier tomten. Eiendommer er oppført med gårds nummer 228, bruks nummer. 333 i Oslo kommune. Tomtens areal er 372,4 kvm., Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Protector forsikring ASA, bevisnr. 1541703.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schæffersgt 11

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	0	2 135
6361 Fast renhold	40 930	23 944
6392 Containerleie/tømming	2 475	2 100
Sum	43 405	28 179

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	588
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	596
6552 Driftsmateriell	0	419
Sum	0	1 603

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	6 054	0
6603 Vedlikehold elektro	32 915	0
6613 Vedlikehold uteområde	0	374
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 974	21 833
6641 Malerarbeider	0	3 244
Sum	44 943	25 451

Konto 6603 Kostnader til el-kontroll og utbedringer etter kontrollen.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 625	11 000
6730 Teknisk honorar	0	1 723 325
Sum	3 625	1 734 325

Konto 6714 Kostnader til fakturering eiendomskatt og tilrettelegging ekstra ordinær generalforsamling.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	937	991
7773 Omkostninger innkreving	1 072	168
7790 Andre kostnader	35	1 080
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	2 044	2 238



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schæffersgt 11

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 369 791	7 853	-1 361 938
Sum opptjent egenkapital	-1 369 791	7 853	-1 361 938
Sum egenkapital	-1 368 491	7 853	-1 360 638

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schæffersgt 11

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Skifte vinduer og refinansiere 2 lån i Handelsbanken	
Lånenummer:	16367667536	11496361
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2004
Rentesats:	5.65 %	4.677 %
Betingelser:		Flytende rente kvartal
Beregnet innfridd:	30.06.2053	01.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000	239 266
Lånesaldo 01.01:	4 783 520	123 143
Avdrag i perioden:	65 203	18 283
Lånesaldo 31.12:	4 718 317	104 860
Saldo 5 år frem i tid:	4 331 312	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496361	1	12 717	12 717
	1	9 953	9 953
	1	9 344	9 344
	3	8 765	26 295
	1	8 303	8 303
	1	8 009	8 009
	1	7 967	7 967
	1	7 672	7 672
	1	5 917	5 917
	1	4 540	4 540
	1	4 141	4 141
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367667536	1	572 232	572 232
	1	447 855	447 855
	1	420 425	420 425
	3	394 415	1 183 245
	1	373 606	373 606
	1	360 365	360 365
	1	358 473	358 473
	1	345 231	345 231
	1	266 254	266 254
	1	204 301	204 301
	1	186 330	186 330



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schæffersgt 11

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 823 177
Innskuddskapital	204 026
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 027 203
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 173 311

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettsinnskuddet er tinglyst med kr 163 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schæffersgt 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schæffersgt 11

Styreleder	Inger Kristin Haugsevje (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Gidsken Elisabeth Braadlie (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Olav Stokkmo (sign.)	06.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schæffersgt 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schæffersgt 11 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: K72X1-11HPU-W6751-AQEZM-78ZWR-NVMVC



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-07 14:29:24 UTC



Penneo Dokumentnr: K72X1-11HPU-W6751-AQEZM-78ZWR-NVMVC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.