



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 565 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRNORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bålmoen 50  
4521 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Damman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 300	14 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 300</b>	<b>14 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 700</b>	<b>-14 422</b>
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 300</b>	<b>-14 422</b>
Skattekostnad på resultat	2	17 336	-3 173
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-18 636</b>	<b>-11 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 636</b>	<b>-11 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 636</b>	<b>-11 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 636	-11 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 636</b>	<b>-11 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		17 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			41 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>41 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>59 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			30 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 100	812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 100</b>	<b>812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 900</b>	<b>30 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 900</b>	<b>90 076</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		41 782	23 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 782</b>	<b>-23 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 218</b>	<b>36 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		55 682	25 000
Øvrig langsiktig gjeld			15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 682</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 682</b>	<b>40 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 222
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>13 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 682</b>	<b>53 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 900</b>	<b>90 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 565 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRNORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bålymoen 50  
4521 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Damman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 911 565 331  
SØRNORSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 300	14 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 300</b>	<b>14 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 700</b>	<b>-14 422</b>
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 300</b>	<b>-14 422</b>
Skattekostnad på resultat	2	17 336	-3 173
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-18 636</b>	<b>-11 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 636</b>	<b>-11 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 636</b>	<b>-11 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 636	-11 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 636</b>	<b>-11 249</b>



Organisasjonsnr: 911 565 331  
SØRNORSK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		17 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			41 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>41 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>59 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			30 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-1 100	812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 100</b>	<b>812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 900</b>	<b>30 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 900</b>	<b>90 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



Udekket tap		41 782	23 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 782</b>	<b>-23 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 218</b>	<b>36 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		55 682	25 000
Øvrig langsiktig gjeld			15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 682</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 682</b>	<b>40 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 222
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>13 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 682</b>	<b>53 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 900</b>	<b>90 076</b>



Organisasjonsnr: 911 565 331  
SØRNORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sørnorsk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 565 331



## RESULTATREGNSKAP

### SØRNORSK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		90 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		61 300	14 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 300</b>	<b>14 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 700</b>	<b>-14 422</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 000</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 300	-14 422
Skattekostnad på resultat	2	17 336	-3 173
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-18 636</b>	<b>-11 249</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-11 249
Overført til udekket tap		18 636	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 636</b>	<b>-11 249</b>



### BALANSE

#### SØRNORSK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	17 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 336</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	41 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>41 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>59 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 100	812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 900</b>	<b>30 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 900</b>	<b>90 076</b>



## BALANSE

### SØRNORSK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-41 782	-23 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 782</b>	<b>-23 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 218</b>	<b>36 854</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		55 682	25 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 682</b>	<b>40 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	13 222
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>13 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 682</b>	<b>53 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 900</b>	<b>90 076</b>

30.05.2025  
Styret i Sørnorsk Eiendom AS

Arne Damman  
styreleder

Fredrik Damman  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 336	-3 173
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 336</b>	<b>-3 173</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 300	-14 422
Permanente forskjeller	30 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 700	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-14 422</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-50 101	-78 801	-28 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 101	0	-50 101
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-78 801</b>	<b>-78 801</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-17 336</b>	<b>-17 336</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	0	-23 146	36 854
Årets resultat				-18 636	-18 636
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-41 782</b>	<b>18 218</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -18 636 etter skatt, mot kr. -11 249 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.