



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 611 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FROGNERVN 29
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falkenberg Kjøde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 026 276	1 448 724
Sum inntekter		2 016 172	1 448 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 598	39 866
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	938 186	1 790 596
Sum kostnader		1 008 786	1 830 461
Driftsresultat		1 017 489	-381 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 386	17 678
Sum finansinntekter		21 386	17 678
Annen rentekostnad		129 001	106 376
Sum finanskostnader		129 001	106 376
Netto finans		107 615	88 698
Ordinært resultat før skattekostnad		909 877	-470 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 877	-470 436
Årsresultat		909 877	-470 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		909 874	-470 435
Sum overføringer og disponeringer		909 874	-470 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 326 631	4 326 631
Sum varige driftsmidler		4 326 631	4 326 631
Sum anleggsmidler		4 326 631	4 326 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 603	15 029
Andre fordringer		89 466	41 960
Sum fordringer		112 069	56 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 497	22 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 497	22 283
Sum omløpsmidler		474 567	79 271
SUM EIENDELER		4 801 198	4 405 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 371 919	-2 281 794
Sum opptjent egenkapital		-1 373 919	-2 283 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	-1 371 919	-2 281 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 922 440	5 268 274
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 162 614	695 700
Sum annen langsiktig gjeld		6 085 054	5 963 974
Sum langsiktig gjeld		6 085 054	5 963 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 523	246 403
Skyldige offentlige avgifter		231	75
Annen kortsiktig gjeld	13	31 309	477 244
Sum kortsiktig gjeld		88 063	723 721
Sum gjeld		6 173 117	6 687 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 801 198	4 405 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 085 054	5 963 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476546

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 611 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FROGNERVN 29
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falkenberg Kjøde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 948 611 899
BORETTSLAGET FROGNERVN 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 026 276	1 448 724
Sum inntekter		2 016 172	1 448 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 598	39 866
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	938 186	1 790 596
Sum kostnader		1 008 786	1 830 461
Driftsresultat		1 017 489	-381 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 386	17 678
Sum finansinntekter		21 386	17 678
Annen rentekostnad		129 001	106 376
Sum finanskostnader		129 001	106 376
Netto finans		107 615	88 698
Ordinært resultat før skattekostnad		909 877	-470 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 877	-470 436
Årsresultat		909 877	-470 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		909 874	-470 435
Sum overføringer og disponeringer		909 874	-470 435



Organisasjonsnr: 948 611 899
BORETTSLAGET FROGNERVN 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 326 631	4 326 631
Sum varige driftsmidler		4 326 631	4 326 631

Sum anleggsmidler		4 326 631	4 326 631
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 603	15 029
Andre fordringer		89 466	41 960
Sum fordringer		112 069	56 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 497	22 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 497	22 283

Sum omløpsmidler		474 567	79 271
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 801 198	4 405 902
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 371 919	-2 281 794
Sum opptjent egenkapital		-1 373 919	-2 283 794

Sum egenkapital	11	-1 371 919	-2 281 794
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 922 440	5 268 274
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 162 614	695 700
Sum annen langsiktig gjeld		6 085 054	5 963 974
Sum langsiktig gjeld		6 085 054	5 963 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 523	246 403
Skyldige offentlige avgifter		231	75
Annen kortsiktig gjeld	13	31 309	477 244
Sum kortsiktig gjeld		88 063	723 721
Sum gjeld		6 173 117	6 687 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 801 198	4 405 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 085 054	5 963 974



Organisasjonsnr: 948 611 899
BORETTSLAGET FROGNERVN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 29

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-644 450	148 924
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	909 874	-470 435
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-345 834	-322 939
Endringer i andre langsiktige poster	466 914	0
B. Årets endring disponible midler	1 030 954	-793 374
C. Disponible midler	386 504	-644 450
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	1
Restanseskonto	22 603	15 028
Forskuddsbetalte forsikr.premie	45 028	0
Andre forskuddsbet. kostnader	44 438	41 960
Bank IN betalinger	274	0
Driftskonto	362 223	22 283
Leverandører	-56 523	-246 403
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-232	-75
Påløpne renter langsiktig gjeld	-4 969	-389
Andre påløpte kostnader	0	-459 715
Mellomregning finansieringsforetak	-22 603	-15 029
IN konto betalinger	-274	0
Påløpte energikostnader	-1 820	-1 582
Skyldige feriepenger	-1 642	-529
Disponible midler	386 504	-644 450

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 29

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 012 428	1 444 980	1 440 671	1 573 463
Leie forretningslokaler	1	3 744	3 744	3 744	3 744
Sum leieinntekt		2 016 172	1 448 724	1 444 415	1 577 207
Sum inntekt		2 016 172	1 448 724	1 444 415	1 577 207
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	30 598	9 866	27 730	32 140
Styrehonorar	2	40 000	30 000	30 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	16 943	15 528	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	57 647	46 822	45 450	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	265 044	254 131	262 000	315 878
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	920	1 066	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	165 146	1 101 862	106 000	1 110 000
Revisjonshonorar		4 745	4 598	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		76 373	73 649	76 250	78 500
Andre honorar	9	44 971	14 729	5 000	19 000
Kontorkostnad		0	1 100	1 600	2 000
TV/bredbånd		121 519	112 508	116 330	135 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		169 925	164 084	171 000	187 500
Andre kostnader	10	8 953	-5 481	2 000	2 500
Sum kostnad		1 008 786	1 830 461	881 360	2 016 018
Driftsresultat før IN		1 007 386	-381 737	563 055	-438 811
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		10 104	0	0	0
Driftsresultat etter IN		1 017 489	-381 737	563 055	-438 811
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 386	17 678	10 000	0
Rentekostnad		129 001	106 376	92 453	162 000
Netto finansposter		107 615	88 698	82 453	162 000
Årsresultat		909 874	-470 435	480 602	-600 811
Overført til/fra annen egenkapital		909 874	-470 435	0	0
SUM OVERFØRINGER		909 874	-470 435	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Frognerveien 29

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 326 631	4 326 631
Sum anleggsmidler		4 326 631	4 326 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		22 603	15 028
Kundefordringer		0	1
Forskuddsbetalte kostnader		89 466	41 960
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		362 497	22 283
Sum omløpsmidler		474 567	79 271
SUM EIENDELER		4 801 198	4 405 902



Balanse 2022 Borettslaget Frognerveien 29

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 373 919	-2 283 794
Sum opptjent egenkapital		-1 373 919	-2 283 794
Sum egenkapital	11	-1 371 919	-2 281 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 922 440	5 268 274
Borettsinnskudd		695 700	695 700
IN nedbetalt fellesgjeld	12	466 914	0
Sum langsiktig gjeld		6 085 054	5 963 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 523	246 403
Skyldig off. myndigheter		231	75
Påløpne renter		4 969	389
Annen kortsiktig gjeld	13	26 340	476 855
Sum kortsiktig gjeld		88 063	723 721
Sum gjeld		6 173 117	6 687 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 801 198	4 405 902
Pantstillelser	14	6 085 054	5 963 974

Sted: _____

Dato: _____

Christian Falkenberg Kjøde
Styreleder

Jannicke Færden Berle
Styremedlem

Alf-Gunnar Nygjerde
Styremedlem

Knut Anders Moi
Styremedlem

Gunnhild Berdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 29

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 020 408	1 020 408
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	100 152
3610 Kapitalinnkalling	582 468	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	120 530	67 542
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	289 022	256 878
3605 Leie forretningslokaler	3 744	3 744
Sum	2 016 172	1 448 724

Konto 3610 Engangsinnbetaling utbedring av tak, vinduer og stålbjelke.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	19 530	4 410
5150 Påløpne feriepenger	2 344	529
5400 Arbeidsgiveravgift	8 394	4 852
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	330	75
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	30 000
Sum	70 598	39 866

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 326 631
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 326 631
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 326 631
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 20 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 910 kvm. G.nr 212, b.nr. 345 i Oslo kommune, og utgjør kroner 778 794 av byggets verdi. Byggeår 1898, rehabiliterings år 1982 og 2001.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 89144668.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 29

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	16 943	15 528
Sum	16 943	15 528

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	37 976	34 960
6361 Fast renhold	0	5 038
6390 Andre driftskostnader	0	3 397
6391 Snømaking/strøing/feiing	12 063	0
6392 Containerleie/tømming	4 517	3 428
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	3 092	0
Sum	57 647	46 822

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	265 044	254 131
Sum	265 044	254 131

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	920	565
6552 Driftsmateriell	0	501
Sum	920	1 066

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	32 694	0
6603 Vedlikehold elektro	12 485	2 549
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 008	12 435
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 350	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	1 912	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 086 878
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	89 697	0
Sum	165 146	1 101 862



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 29

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

Konto 6602 Soilrør.

Konto 6603 Byttet sikringer.

Konto 6617 Serviceavtale.

Konto 6621 Feilsøking porttelefon.

Konto 6643 Byttet knust vindu.

Konto 6692 Vedlikehold av tak og vindu.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 29

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	41 878	11 635
6750 Vakthold	3 094	3 094
Sum	44 971	14 729

Konto 6714 Tilleggstjeneste lønn, Etablering IN-avtale, Viderefakturering eiendomsskatt, Adm.honorar finansiering vedl.hold tak og vinduer.
Konto 6750 Storoslo Takservice, Sikkerhets avtale.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 200	0
7770 Betalingskostnader	1 077	962
7771 Andre gebyrer	0	540
7773 Omkostninger innkreving	296	256
7790 Andre kostnader	6 703	-7 238
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	-323	0
Sum	8 953	-5 481

Konto 7790 Korrigering renter lån.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 29

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 283 794	909 875	-1 373 919
Sum opptjent egenkapital	-2 283 794	909 875	-1 373 919
Sum egenkapital	-2 281 794	909 875	-1 371 919

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 29

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering		
Lånenummer:	16365253246	16364671060	114586613
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2002
Rentesats:	3.79 %	3.79 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende renter		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.09.2046	01.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	418 000	5 320 000	2 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 461 116	807 158
Avdrag i perioden:	28 108	597 004	138 721
Opptak i perioden:	418 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	389 892	3 864 112	668 437
Saldo 5 år frem i tid:	190 769	3 325 775	0
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	477 017	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	10 104	0
Andelssaldo 31.12:	0	466 914	0
Sum pantegjeld for lån:	389 892	4 331 025	668 437

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114586613	1	49 209	49 209
	6	35 395	212 370
	8	33 420	267 360
	1	31 456	31 456
	3	29 492	88 476
	1	19 572	19 572
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364671060	1	484 178	484 178
	1	479 261	479 261
	1	452 528	452 528
	3	399 335	1 198 005
	1	265 014	265 014
	1	171 760	171 760
	1	162 181	162 181
	3	75 634	226 902
	5	71 414	357 070
	1	67 216	67 216
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365253246	2	49 449	98 898
	3	46 682	140 046

718 Borettslaget Frognerveien 29 Org. nr. 948611899



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 29

Langsiktig gjeld

3	41 202	123 606
1	27 341	27 341

Lån nr.114586613 i Husbanken ble tatt opp i 2002 i forbindelse med diverse utbedringer. Lånet løper som annuitetslån over 25 års løpetid hvorav de fem første årene var avdragsfrie, to terminer pr. år, fastrenteavtale har utløpt og flytende rente fra 01.10.2022. Forventes nedbetalt i 2027.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 29

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 820	1 582
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 642	529
2980 Andre påløpte kostnader	0	459 715
2985 Mellomregning finansieringsforetak	22 603	15 029
2997 IN konto betalinger	274	0
Sum	26 340	476 855

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	5 389 354
Innskuddskapital	695 700
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 085 054
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 326 631

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Bokført borettsinnskudd er kroner 695 700. Pantobligasjonen lyder på kroner 698 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frognerveien 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Frognerveien 29

Styreleder	Christian Falkenberg Kjøde (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Jannicke Færden Berle (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Knut Anders Moi (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Gunnhild Berdal (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Alf-Gunnar Nygjerde (sign.)	03.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frognerveien 29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Frognerveien 29s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor