



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 910 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDPORTGATEN 73-1 AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 73
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 678	659 686
Sum inntekter		649 678	659 686
Kostnader			
Varekostnad		79 509	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 037	22 037
Annen driftskostnad		209 522	216 741
Sum kostnader		311 068	238 778
Driftsresultat		338 610	420 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	32
Annen finansinntekt		23	0
Sum finansinntekter		40	32
Annen finanskostnad		0	557
Sum finanskostnader		0	557
Netto finans		40	-525
Resultat før skattekostnad		338 650	420 383
Skattekostnad		74 498	92 608
Årsresultat	3	264 153	327 776
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	280 800	319 800
Annen egenkapital	3	-16 647	7 976
Sum overføringer og disponeringer		264 153	327 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	622 920	644 957
Sum varige driftsmidler		622 920	644 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		622 920	644 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 430	13 188
Andre kortsiktige fordringer	5	45 192	649
Konsernfordringer	4	247 705	196 500
Sum fordringer		314 327	210 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 422	308 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 422	308 405
Sum omløpsmidler		503 749	518 742
SUM EIENDELER		1 126 669	1 163 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 485	100 485
Overkurs	3	35 580	35 580
Sum innskutt egenkapital		136 065	136 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	425 309	441 957
Sum opptjent egenkapital		425 309	441 957
Sum egenkapital		561 374	578 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		137 042	141 891
Sum avsetninger for forpliktelser		137 042	141 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		137 042	141 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 107	23 247
Betalbar skatt		146	10 540
Kortsiktig konserngjeld	4	360 000	410 000
Sum kortsiktig gjeld		428 253	443 787
Sum gjeld		565 295	585 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 669	1 163 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375810

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 910 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDPORGATEN 73-1 AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 73
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 910 722
VOLDPORGATEN 73-1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 678	659 686
Sum inntekter		649 678	659 686
Kostnader			
Varekostnad		79 509	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 037	22 037
Annen driftskostnad		209 522	216 741
Sum kostnader		311 068	238 778
Driftsresultat		338 610	420 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	32
Annen finansinntekt		23	0
Sum finansinntekter		40	32
Annen finanskostnad		0	557
Sum finanskostnader		0	557
Netto finans		40	-525
Resultat før skattekostnad		338 650	420 383
Skattekostnad		74 498	92 608
Årsresultat	3	264 153	327 776
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	280 800	319 800
Annen egenkapital	3	-16 647	7 976
Sum overføringer og disponeringer		264 153	327 776



Organisasjonsnr: 858 910 722
VOLDPORGATEN 73-1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	622 920	644 957
Sum varige driftsmidler		622 920	644 957

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		622 920	644 957
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		21 430	13 188
Andre kortsiktige fordringer	5	45 192	649
Konsernfordringer	4	247 705	196 500
Sum fordringer		314 327	210 337

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 422	308 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 422	308 405

Sum omløpsmidler		503 749	518 742
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 126 669	1 163 699
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 485	100 485
Overkurs	3	35 580	35 580
Sum innskutt egenkapital		136 065	136 065



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	425 309	441 957
Sum opptjent egenkapital		425 309	441 957
Sum egenkapital		561 374	578 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		137 042	141 891
Sum avsetninger for forpliktelser		137 042	141 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		137 042	141 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 107	23 247
Betalbar skatt		146	10 540
Kortsiktig konserngjeld	4	360 000	410 000
Sum kortsiktig gjeld		428 253	443 787
Sum gjeld		565 295	585 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 669	1 163 699



Organisasjonsnr: 858 910 722
VOLDPORGATEN 73-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247705.00	196500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360000.00	410000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for Dnb sitt engasjement i morselskapet Voldportgaten Holding AS.



Årsregnskap for
VOLDPORTGATEN 73-1 AS
858910722
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VOLDPORTGATEN 73-1 AS
858 910 722

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		649 678	659 686
Sum driftsinntekter		649 678	659 686
Driftskostnader			
Varekostnad		-79 509	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-22 037	-22 037
Annen driftskostnad		-209 522	-216 741
Sum driftskostnader		-311 068	-238 778
Driftsresultat		338 610	420 908
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	32
Annen finansinntekt		23	0
Sum finansinntekter		40	32
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-557
Sum finanskostnader		0	-557
Netto finans		40	-525
Resultat før skattekostnad		338 650	420 383
Skattekostnad		-74 498	-92 608
Årsresultat	3	264 153	327 776
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	280 800	319 800
Annen egenkapital	3	-16 647	7 976
Sum overføringer		264 153	327 776



VOLDPORTGATEN 73-1 AS
858 910 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	622 920	644 957
Sum varige driftsmidler		622 920	644 957
Sum anleggsmidler		622 920	644 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 430	13 188
Kortsiktige konsernfordringer	4	247 705	196 500
Andre kortsiktige fordringer	5	45 192	649
Sum fordringer		314 327	210 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 422	308 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 422	308 405
Sum omløpsmidler		503 749	518 742
SUM EIENDELER		1 126 669	1 163 699



VOLDPORTGATEN 73-1 AS
858 910 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 485	100 485
Overkurs	3	35 580	35 580
Sum innskutt egenkapital		136 065	136 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	425 309	441 957
Sum opptjent egenkapital		425 309	441 957
Sum egenkapital		561 374	578 021
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		137 042	141 891
Sum avsetning for forpliktelser		137 042	141 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 107	23 247
Betalbar skatt		146	10 540
Kortsiktig konserngjeld	4	360 000	410 000
Sum kortsiktig gjeld		428 253	443 787
Sum gjeld		565 295	585 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 669	1 163 699

GAMLE FREDRIKSTAD, 31.03.2025

Asle Henrik Bjerkebakke
styrets leder

Willy Roger Bjerkebakke
styremedlem

Markus Nagele
styremedlem



VOLDPORTGATEN 73-1 AS
858 910 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VOLDPORTGATEN 73-1 AS
858 910 722

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 101 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 101 870
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-456 913
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-478 950
Balanseført verdi pr 31.12	622 920
Årets av- og nedskrivninger	22 037
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 485	35 580	441 957	578 021
Årsresultat	0	0	264 153	264 153
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-280 800	-280 800
Egenkapital 31.12.2024	100 485	35 580	425 309	561 374

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	247 705	196 500

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	360 000	410 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for Dnb sitt engasjement i morselskapet Voldportgaten Holding AS.



VOLDPORTGATEN 73-1 AS
858 910 722

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	495	203	100 485

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Voldportgaten Holding AS	495	100,00	Ordinære