



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			148 565
Annen driftsinntekt		1 275 874	928 221
Sum inntekter		1 275 874	1 076 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	652 400	642 100
Annen driftskostnad		512 208	560 755
Sum kostnader		1 164 608	1 202 855
Driftsresultat		111 266	-126 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt			10 522
Sum finansinntekter			10 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	38 840	
Annen rentekostnad		7 920	79 504
Sum finanskostnader		46 760	79 504
Netto finans		-46 760	-68 893
Ordinært resultat før skattekostnad		64 506	-194 962
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 620 132	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 684 638	-194 962
Årsresultat		4 684 638	-194 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 684 638	-194 962
Totalresultat		4 684 638	-194 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 684 638	
Overført fra annen egenkapital			-194 962
Sum overføringer og disponeringer	9	4 684 638	-194 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 397 131	15 912 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		503 526	640 626
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 900 658	16 553 058
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	861 000	
Investering i annet foretak i samme konsern			111 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		961 000	111 000
Sum anleggsmidler		16 861 658	16 664 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 789	261 963
Andre kortsiktige fordringer			210 005
Konsernfordringer	5	16 865 467	
Sum fordringer		16 901 256	471 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 292	708 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 292	708 585
Sum omløpsmidler		16 930 548	1 180 553
SUM EIENDELER		33 792 206	17 844 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		14 175 645	14 175 645
Annen innskutt egenkapital		11 673 276	
Sum innskutt egenkapital		25 908 921	14 235 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 670 561	-14 077
Sum opptjent egenkapital		4 670 561	-14 077
Sum egenkapital	9	30 579 482	14 221 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	572 059	
Sum avsetninger for forpliktelser		572 059	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 628 162	2 141 266
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 162	2 141 266
Sum langsiktig gjeld		3 200 221	2 141 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 382	326 184
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 121	
Annen kortsiktig gjeld			1 155 593
Sum kortsiktig gjeld		12 503	1 481 776
Sum gjeld		3 212 724	3 623 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 792 206	17 844 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657332

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 740 330
LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			148 565
Annen driftsinntekt		1 275 874	928 221
Sum inntekter		1 275 874	1 076 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	652 400	642 100
Annen driftskostnad		512 208	560 755
Sum kostnader		1 164 608	1 202 855
Driftsresultat		111 266	-126 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt			10 522
Sum finansinntekter			10 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	38 840	
Annen rentekostnad		7 920	79 504
Sum finanskostnader		46 760	79 504
Netto finans		-46 760	-68 893
Ordinært resultat før skattekostnad		64 506	-194 962
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 620 132	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 684 638	-194 962
Årsresultat		4 684 638	-194 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 684 638	-194 962
Totalresultat		4 684 638	-194 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 684 638	



Overført fra annen egenkapital			-194 962
Sum overføringer og disponeringer	9	4 684 638	-194 962



Organisasjonsnr: 925 740 330
LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 15 397 131 15 912 431

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 503 526 640 626

Sum varige driftsmidler 3, 6 15 900 658 16 553 058

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 861 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 111 000

Andre langsiktige

fordringer 100 000

Sum finansielle

anleggsmidler 961 000 111 000

Sum anleggsmidler 16 861 658 16 664 058

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 789 261 963

Andre kortsiktige

fordringer 210 005

Konsernfordringer 5 16 865 467

Sum fordringer 16 901 256 471 968

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 29 292 708 585

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 29 292 708 585

Sum omløpsmidler 16 930 548 1 180 553

SUM EIENDELER 33 792 206 17 844 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		14 175 645	14 175 645
Annen innskutt egenkapital		11 673 276	
Sum innskutt egenkapital		25 908 921	14 235 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 670 561	-14 077
Sum opptjent egenkapital		4 670 561	-14 077
Sum egenkapital	9	30 579 482	14 221 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	572 059	
Sum avsetninger for forpliktelse		572 059	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 628 162	2 141 266
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 162	2 141 266
Sum langsiktig gjeld		3 200 221	2 141 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 382	326 184
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 121	
Annen kortsiktig gjeld			1 155 593
Sum kortsiktig gjeld		12 503	1 481 776
Sum gjeld		3 212 724	3 623 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 792 206	17 844 611



Organisasjonsnr: 925 740 330
LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lofoten Arctic Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Arctic Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6GHET-BWUJE-EHUEU-0XGZA-13H6Q-V7NMF



Uavhengig revisors beretning - Lofoten Arctic Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GHET-BWUJE-EHUEU-0XGZA-13H6Q-V7NMIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GHET-BWUJE-EHUEU-OXGZA-3H6Q-V7NMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Lofoten Arctic Eiendom AS

Org.nr.:925 740 330

Penneo Dokumentnøkkel: F1EP-UQEEH-H73XD-ZGUH3-13A0H-ZLHVH



Resultatregnskap			
Lofoten Arctic Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	148 565
Annen driftsinntekt		1 275 874	928 221
Sum driftsinntekter		1 275 874	1 076 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	652 400	642 100
Annen driftskostnad		512 208	560 755
Sum driftskostnader		1 164 608	1 202 855
Driftsresultat		111 266	-126 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	89
Annen finansinntekt		0	10 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	38 840	0
Annen rentekostnad		7 920	79 504
Resultat av finansposter		-46 760	-68 893
Ordinært resultat før skattekostnad		64 506	-194 962
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 292 463	0
Ordinært resultat		3 356 969	-194 962
Årsresultat		3 356 969	-194 962
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 356 969	0
Overført fra annen egenkapital		0	194 962
Sum overføringer	9	3 356 969	-194 962

Org.no. 925 740 330

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: FIEP-UQEEH-H73XD-ZGUH3-13AOH-ZLHVH



Balanse			
Lofoten Arctic Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 397 131	15 912 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		503 526	640 626
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>15 900 658</u>	<u>16 553 058</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	861 000	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	111 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>961 000</u>	<u>111 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 861 658</u>	<u>16 664 058</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 789	261 963
Fordring på foretak i samme konsern	5	14 965 740	0
Andre kortsiktige fordringer		0	210 005
Sum fordringer		<u>15 001 529</u>	<u>471 968</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 292	708 585
Sum omløpsmidler		<u>15 030 821</u>	<u>1 180 553</u>
Sum eiendeler		31 892 479	17 844 611

Penneo Dokumentnøkkel: FIEP-UQEEH-H73XD-ZGUH3-13AOH-2LHVH

**Balanse**

Lofoten Arctic Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		14 175 645	14 175 645
Annen innskutt egenkapital		11 673 277	0
Sum innskutt egenkapital		25 908 922	14 235 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 342 892	-14 077
Sum opptjent egenkapital		3 342 892	-14 077
Sum egenkapital	9	29 251 814	14 221 568
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 628 162	2 141 266
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 162	2 141 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 382	326 184
Skyldig offentlige avgifter		3 121	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 155 593
Sum kortsiktig gjeld		12 503	1 481 776
Sum gjeld		2 640 665	3 623 043
Sum egenkapital og gjeld		31 892 479	17 844 611

Styret i Lofoten Arctic Eiendom AS

Tord Ueland Kolstad
styreleder



Noter 2021

Lofoten Arctic Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T. Kolstad Eiendom AS via Lofothavn 3 AS og inngår i konsernregnskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Lofoten Arctic Eiendom AS

925 740 330

Penneo Dokumentnøkkel: FIEP-UQEEH-H73XD-ZGUH3-13AOH-2LHVH



Noter 2021

Lofoten Arctic Eiendom AS

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Gjeld til kredittinstitusjoner i Lofothavn 3 AS hvor Lofoten Arctic Eiendom AS har stilt sikkerhet 29 145 000

Selskapet har stilt følgende eiendommer som sikkerhet pålydende kr 25 000 000 for gjeld i morselskapet Lofothavn 3 AS:

Eiendommen Gnr. 5 bnr. 210, Vågan kommune

Eiendommen Gnr. 5 bnr. 1, fnr. 36, Vågan kommune

Eiendommen Gnr. 5 bnr. 129, Vågan kommune

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 15 630 231

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Lofoten Arctic Hotell AS	Vågan	100	100 %	324 737	1 063 246	861 000
Sum						861 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Lofoten Arctic Eiendom AS har fordring/gjeld på/til følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

	Kortsiktig fordring	Langsiktig fordring	Renter	Rentesats
Lofothavn 3 AS*	14 965 740	0	0	0 %
Sum	14 965 740	0	0	

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Lofothavn 3 AS	0	2 628 162	38 840	3 %
Sum	0	2 628 162	38 840	

Lofoten Arctic Eiendom AS 925 740 330

Penneo Dokumentnøkkel: F1PEP-UQEEH-H73XD-ZGUH3-13A0H-ZLHVH



Noter 2021

Lofoten Arctic Eiendom AS

*) Kortsiktig fordring vedrører mottatt konsernbidrag i 2021 og er ikke rentebelastet.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 259 507	1 080 647	18 340 154
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 259 507	1 080 647	18 340 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 949 674	489 821	2 439 495
= Bokført verdi 31.12.21	15 309 832	590 826	15 900 658
Årets ordinære avskrivninger	513 200	139 200	652 400
Økonomisk levetid	6-44 år	5-44 år	

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lofoten Arctic Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofothavn 3 AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: F1EP-UQEEH-H73XD-ZGUH3-13AOH-ZLHVH



Noter 2021

Lofoten Arctic Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 292 463	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 292 463	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 506	-194 962
Permanente forskjeller	0	7 010
Endring i midlertidige forskjeller	-85 355	-157 737
Mottatt konsernbidrag	14 965 740	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 944 891	0
Skattepliktig inntekt	0	-345 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 292 463	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 292 463	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 600 266	2 514 911	-85 355
Sum	2 600 266	2 514 911	-85 355
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 635 125	-23 580 016	-14 944 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 034 858	21 065 105	15 030 246
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	60 000	14 175 645		-14 077	14 221 568
Årets resultat				3 356 969	3 356 969
Mottatt konsernbidrag			11 673 277		11 673 277
Pr 31.12.2021	60 000	14 175 645	11 673 277	3 342 892	29 251 814

Lofoten Arctic Eiendom AS

925 740 330

Penneo Dokumentnøkkel: F1PEP-UQEEH-H73XD-ZGUH3-13A0H-ZLHVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Lofoten Arctic Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-22 14:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1PEP-UQEEH-H73XD-ZGUH3-13AOH-ZLHVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>