



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 991502734

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 890 925	6 755 483
Sum inntekter		6 890 925	6 755 483
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 234 991	3 232 882
Annen driftskostnad		811 241	803 420
Sum kostnader		4 046 232	4 036 302
Driftsresultat		2 844 694	2 719 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			232
Sum finansinntekter			232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 602 438	1 651 434
Annen rentekostnad			189
Sum finanskostnader		1 602 438	1 651 623
Netto finans		-1 602 438	-1 651 391
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 256	1 067 790
Skattekostnad på resultat	2	273 296	234 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 960	832 877
Årsresultat		968 960	832 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 960	832 877
Totalresultat		968 960	832 877
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	3	1 705 830	1 509 915
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-736 870	-677 038
Sum overføringer og disponeringer		968 960	832 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	82 246 916	83 833 557
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		82 246 916	83 833 557
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 807 209	3 185 709
Sum finansielle anleggsmidler		2 807 209	3 185 709
Sum anleggsmidler		85 054 125	87 019 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		323 138	146 155
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 613 539	
Sum fordringer		2 936 677	146 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 204 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 204 939
Sum omløpsmidler		2 936 677	1 351 094
SUM EIENDELER		87 990 802	88 370 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 447 873	3 184 744
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 447 873	3 184 744
Sum egenkapital		2 651 873	3 388 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	593 523	801 358
Sum avsetninger for forpliktelser		593 523	801 358
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		81 724 361	82 121 923
Sum annen langsiktig gjeld		81 724 361	82 121 923
Sum langsiktig gjeld		82 317 884	82 923 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 575	105 385
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 186 961	1 935 788
Annen kortsiktig gjeld		31 508	17 163
Sum kortsiktig gjeld		3 021 044	2 058 336
Sum gjeld		85 338 928	84 981 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 990 802	88 370 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412941

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 502 734
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 890 925	6 755 483
Sum inntekter		6 890 925	6 755 483
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 234 991	3 232 882
Annen driftskostnad		811 241	803 420
Sum kostnader		4 046 232	4 036 302
Driftsresultat		2 844 694	2 719 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			232
Sum finansinntekter			232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 602 438	1 651 434
Annen rentekostnad			189
Sum finanskostnader		1 602 438	1 651 623
Netto finans		-1 602 438	-1 651 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	273 296	234 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 960	832 877
Årsresultat		968 960	832 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 960	832 877
Totalresultat		968 960	832 877
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 705 830	1 509 915
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3	-736 870	-677 038
Sum overføringer og disponeringer		968 960	832 877



Organisasjonsnr: 991 502 734
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	82 246 916	83 833 557
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		82 246 916	83 833 557
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		2 807 209	3 185 709
Sum finansielle		2 807 209	3 185 709
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		85 054 125	87 019 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		323 138	146 155
Krav på innbetaling av			
selskapskapital		2 613 539	
Sum fordringer		2 936 677	146 155
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			1 204 939
Sum bankinnskudd,			1 204 939
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 936 677	1 351 094
SUM EIENDELER		87 990 802	88 370 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 447 873	3 184 744
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 447 873	3 184 744
Sum egenkapital		2 651 873	3 388 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	593 523	801 358
Sum avsetninger for forpliktelseser		593 523	801 358
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		81 724 361	82 121 923
Sum annen langsiktig gjeld		81 724 361	82 121 923
Sum langsiktig gjeld		82 317 884	82 923 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 575	105 385
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 186 961	1 935 788
Annen kortsiktig gjeld		31 508	17 163
Sum kortsiktig gjeld		3 021 044	2 058 336
Sum gjeld		85 338 928	84 981 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 990 802	88 370 361



Organisasjonsnr: 991 502 734
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Kammerherreløkka Næring B1 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-23 21:18 GMT+02
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:51 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:42 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

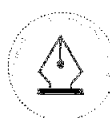
External reference: 67ADAC043F674E4BBCCF1C1D23E9CBFF



Årsregnskap 2022

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Org.nr.: 991 502 734



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67ADAC043F674E4BBCCF1C1D23E9CBFF



Resultatregnskap

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 890 925	6 755 483
Sum driftsinntekter		6 890 925	6 755 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 234 991	3 232 882
Annen driftskostnad		811 241	803 420
Sum driftskostnader		4 046 232	4 036 302
Driftsresultat		2 844 694	2 719 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 602 438	1 651 434
Annen rentekostnad		0	189
Resultat av finansposter		-1 602 438	-1 651 391
Resultat før skattekostnad		1 242 256	1 067 790
Skattekostnad på resultat	2	273 296	234 913
Resultat		968 960	832 877
Årsresultat		968 960	832 877
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 705 830	1 509 915
Overført fra annen egenkapital	3	736 870	677 038
Sum overføringer		968 960	832 877

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67ADAC043F674E4BBCCF1C1D23E9CBFF



Balanse

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	82 246 916	83 833 557
Sum varige driftsmidler		82 246 916	83 833 557
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 807 209	3 185 709
Sum finansielle anleggsmidler		2 807 209	3 185 709
Sum anleggsmidler		85 054 125	87 019 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		323 138	146 155
Fordring på selskap i samme konsern		2 613 539	0
Sum fordringer		2 936 677	146 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 204 939
Sum omløpsmidler		2 936 677	1 351 094
Sum eiendeler		87 990 802	88 370 361

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67ADAC043F674E4BBCCF1C1D23E9CBFF



Balanse

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 447 873	3 184 744
Sum opptjent egenkapital		2 447 873	3 184 744
Sum egenkapital		2 651 873	3 388 744
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	593 523	801 358
Sum avsetning for forpliktelser		593 523	801 358
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		81 724 361	82 121 923
Sum annen langsiktig gjeld		81 724 361	82 121 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 575	105 385
Avsatt konsernbidrag		2 186 961	1 935 788
Annen kortsiktig gjeld		31 508	17 163
Sum kortsiktig gjeld		3 021 044	2 058 336
Sum gjeld		85 338 928	84 981 617
Sum egenkapital og gjeld		87 990 802	88 370 361

Oslo, 20.04.2023

Styret i Kammerherreløkka Næring B1 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Kammerherreløkka Næring B1 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67ADAC043F674E4BBCCF1C1D23E9CBFF



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67ADAC043F674E4BBCCF1C1D23E9CBFF



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Leietaker-tilpasninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 125 538	76 838 567	23 922 721	7 392 024	0	115 278 850
Tilgang	0	0	316 350	0	1 332 000	1 648 350
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 125 538	76 838 567	24 239 071	7 392 024	1 332 000	116 927 200
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	17 928 994	11 482 908	2 033 391	0	31 445 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	19 465 765	12 441 926	2 772 593	0	34 680 284
Balanseført verdi 31.12.	7 125 538	57 372 802	11 797 145	4 619 431	1 332 000	82 246 916
Linær avskrivning		50 år	25 år	10 år	Avskr. ikke	
Årets ordinære avskrivninger		1 536 771	959 018	739 202	0	3 234 991

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Kammerherreløkka Næring B1 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	481 131	425 873
Endring i utsatt skatt	-207 835	-190 960
Sum skattekostnad (inntekt)	273 296	234 913

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 242 256	1 067 790
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 242 256	1 067 790
Endring i midlertidige forskjeller	944 705	867 998
Beregnet alminnelig inntekt	2 186 961	1 935 788
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	2 186 961	1 935 788
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-963 509	2 773 051	3 736 561
Gevinst- og tapskonto	18 804	-75 220	-94 024
Sum midlertidige forskjeller	-944 705	2 697 831	3 642 537
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-944 705	2 697 831	3 642 537
Utsatt skatt 22%	-207 835	593 523	801 358



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
67ADAC043F674E4BBCCF1C1D23E9CBFF



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	4 000	3 184 744	3 388 744
Årets resultat			968 960	968 960
Avgitt konsemsbidrag			-1 705 830	-1 705 830
Sum egenkapital 31.12.	200 000	4 000	2 447 873	2 651 873

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
67ADAC043F674E4BBCCF1C1D23E9CBFF



Til generalforsamlingen i Kammerherreløkka Næring B1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kammerherreløkka Næring B1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kammerherreløkka Næring B1 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.