



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 740 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLFELT VESTBY AS
Forretningsadresse: Torvuttaket 78
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 8	4 253 552	4 005 368
Sum inntekter		4 253 552	4 005 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 199 000	1 199 000
Annen driftskostnad	3	607 099	557 466
Sum kostnader		1 806 099	1 756 466
Driftsresultat		2 447 453	2 248 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 076	4 768
Sum finansinntekter		31 076	4 768
Annen rentekostnad		1 099 201	892 842
Annen finanskostnad			201 717
Sum finanskostnader		1 099 201	1 094 558
Netto finans		-1 068 125	-1 089 791
Ordinært resultat før skattekostnad		1 379 328	1 159 111
Skattekostnad på resultat	4	303 473	255 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 075 855	904 107
Årsresultat		1 075 855	904 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 075 855	904 107
Totalresultat		1 075 855	904 107
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		574 477	
Avsatt til annen egenkapital		501 378	904 107
Sum overføringer og disponeringer		1 075 855	904 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	41 157 171	42 356 171
Sum varige driftsmidler		41 157 171	42 356 171
Sum anleggsmidler		41 157 171	42 356 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		416 063	
Andre kortsiktige fordringer		18 705	52 800
Sum fordringer		434 768	52 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 392	2 736 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 392	2 736 391
Sum omløpsmidler		1 702 160	2 789 191
SUM EIENDELER		42 859 331	45 145 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 872 000	1 872 000
Sum innskutt egenkapital		1 972 000	1 972 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 119 760	1 618 382
Sum opptjent egenkapital		2 119 760	1 618 382
Sum egenkapital	5	4 091 760	3 590 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 004 791	863 350
Sum avsetninger for forpliktelser		1 004 791	863 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	36 860 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 860 000	40 400 000
Sum langsiktig gjeld		37 864 791	41 263 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 272
Betalbar skatt			80 866
Skyldig offentlige avgifter		166 271	157 492
Kortsiktig konserngjeld	8	736 509	
Sum kortsiktig gjeld		902 780	291 630
Sum gjeld		38 767 571	41 554 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 859 331	45 145 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599125

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 740 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLFELT VESTBY AS
Forretningsadresse: Torvuttaket 78
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 920 740 731
TROLLFELT VESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 8	4 253 552	4 005 368
Sum inntekter		4 253 552	4 005 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 199 000	1 199 000
Annen driftskostnad	3	607 099	557 466
Sum kostnader		1 806 099	1 756 466
Driftsresultat		2 447 453	2 248 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 076	4 768
Sum finansinntekter		31 076	4 768
Annen rentekostnad		1 099 201	892 842
Annen finanskostnad			201 717
Sum finanskostnader		1 099 201	1 094 558
Netto finans		-1 068 125	-1 089 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 379 328	1 159 111
Skattekostnad på resultat	4	303 473	255 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 075 855	904 107
Årsresultat		1 075 855	904 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 075 855	904 107
Totalresultat		1 075 855	904 107
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		574 477	
Avsatt til annen egenkapital		501 378	904 107
Sum overføringer og disponeringer		1 075 855	904 107



Organisasjonsnr: 920 740 731
TROLLFELT VESTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

41 157 171

42 356 171

Sum varige driftsmidler

41 157 171

42 356 171

Sum anleggsmidler

41 157 171

42 356 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

416 063

Andre kortsiktige

fordringer

18 705

52 800

Sum fordringer

434 768

52 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 267 392

2 736 391

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 267 392

2 736 391

Sum omløpsmidler

1 702 160

2 789 191

SUM EIENDELER

42 859 331

45 145 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 872 000

1 872 000

Sum innskutt egenkapital

1 972 000

1 972 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 119 760

1 618 382

Sum opptjent egenkapital

2 119 760

1 618 382

Sum egenkapital

5

4 091 760

3 590 382

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 004 791	863 350
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 004 791	863 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	36 860 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 860 000	40 400 000
Sum langsiktig gjeld		37 864 791	41 263 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 272
Betalbar skatt			80 866
Skyldig offentlige avgifter		166 271	157 492
Kortsiktig konserngjeld	8	736 509	
Sum kortsiktig gjeld		902 780	291 630
Sum gjeld		38 767 571	41 554 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 859 331	45 145 362



Organisasjonsnr: 920 740 731
TROLLFELT VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Trollfelt Vestby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 8	4 253 552	4 005 368
Sum driftsinntekter		4 253 552	4 005 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 199 000	1 199 000
Annen driftskostnad	3	607 099	557 466
Sum driftskostnader		1 806 099	1 756 466
Driftsresultat		2 447 453	2 248 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 076	4 768
Annen rentekostnad		1 099 201	892 842
Annen finanskostnad		0	201 717
Resultat av finansposter		-1 068 125	-1 089 791
Resultat før skattekostnad		1 379 328	1 159 111
Skattekostnad på resultat	4	303 473	255 004
Resultat		1 075 855	904 107
Årsresultat		1 075 855	904 107
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		574 477	0
Avsatt til annen egenkapital		501 378	904 107
Sum overføringer		1 075 855	904 107



Balanse

Trollfelt Vestby AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	41 157 171	42 356 171
Sum varige driftsmidler		41 157 171	42 356 171
Sum anleggsmidler		41 157 171	42 356 171
Omløpsmidler			
Kundefordringer		416 063	0
Andre kortsiktige fordringer		18 705	52 800
Sum fordringer		434 768	52 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 392	2 736 391
Sum omløpsmidler		1 702 160	2 789 191
Sum eiendeler		42 859 331	45 145 362



Balanse

Trollfelt Vestby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 872 000	1 872 000
Sum innskutt egenkapital		1 972 000	1 972 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 119 760	1 618 382
Sum opptjent egenkapital		2 119 760	1 618 382
Sum egenkapital	5	4 091 760	3 590 382
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 004 791	863 350
Sum avsetning for forpliktelser		1 004 791	863 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	36 860 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 860 000	40 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	53 272
Betalbar skatt		0	80 866
Skyldig offentlige avgifter		166 271	157 492
Konserngjeld	8	736 509	0
Sum kortsiktig gjeld		902 780	291 630
Sum gjeld		38 767 571	41 554 980
Sum egenkapital og gjeld		42 859 331	45 145 362

Vestby, 26.04.2023

Arve Iversen
styreleder/daglig leder

**TROLLFELT VESTBY AS**
NOTER – REGNSKAPSÅRET 2022**Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring ved leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Tomt	Bygg	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	7.909.271,-	36.933.492,-	44.842.763,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-	0,-	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-	0,-	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	7.909.271,-	36.933.492,-	44.842.763,-
- Akkumulerte avskrivn. 31.12	0,-	3.685.592,-	3.685.592,-
= Bokført verdi 31.12	7.909.271,-	33.247.900,-	41.157.171,-
Årets avskrivninger	0,-	1.199.000,-	1.199.000,-
Økonomisk levetid	*	40 år	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte i løpet av året.

Note 4 Skatt

Redusert betalbar skatt, ytet konsernbidrag	162.032,-
+/- endring utsatt skattefordel	141.441,-
= Årets skattekostnad	303.473,-

Note 5 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 100.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Troll Trading AS	Styreleder/Daglig leder *)	100	100 %

*) Selskapets styreleder og daglig leder er 100 % eier av Troll Trading AS.

Egenkapital

	Aksje-kapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2021	100.000,-	1.872.000,-	1.618.382,-	3.590.382,-
Ytet konsernbidrag, netto			-574.477,-	-574.477,-
Årets resultat etter konsernbidrag			1.075.855,-	501.378,-
EK pr 31.12.2022	100.000,-	1.872.000,-	2.119.760,-	4.091.760,-

Note 6 Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant	36.860.000,-	40.400.000,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	41.157.171,-	42.356.171,-



Note 7 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2022	2021
31.860.000,-	33.000.000,-

Note 8 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån fra selskap i samme konsern	2022	2021
Troll Salmon AS	736.509,-	0,-
Sum lån fra selskap i samme konsern	736.509,-	0,-

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	Type transaksjon	2022	2021
Troll Salmon AS	Husleie	3.994.200,-	3.804.000,-
Troll Salmon AS	Avgitt kons.bidrag	736.509,-	0,-



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trollfelt Vestby AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trollfelt Vestby AS som viser et overskudd på kr 1.075.855,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 26. april 2023

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor