



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 504 815
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	MYKLERUDVEIEN 118 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Martin Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 709 301	1 622 150
Sum inntekter		1 709 301	1 622 150
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 152 700	1 344 013
Sum kostnader		1 243 979	1 435 291
Driftsresultat		465 322	186 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 418	835
Sum finansinntekter		12 418	835
Netto finans		-12 418	-835
Ordinært resultat før skattekostnad		477 739	187 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 739	187 692
Årsresultat		477 739	187 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		477 739	187 694
Sum overføringer og disponeringer		477 739	187 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 397	0
Andre fordringer	11	282 552	253 072
Sum fordringer		289 949	253 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 994	777 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 994	777 310
Sum omløpsmidler		1 511 942	1 030 383
SUM EIENDELER		1 511 942	1 030 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 266 162	788 423
Sum opptjent egenkapital		1 266 162	788 423
Sum egenkapital	12	1 266 162	788 423
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 131	139 225
Annen kortsiktig gjeld	13	77 650	102 735
Sum kortsiktig gjeld		245 780	241 960
Sum gjeld		245 780	241 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 942	1 030 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537065

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 504 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 925 504 815
MYKLERUDVEIEN 118
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 709 301	1 622 150
Sum inntekter		1 709 301	1 622 150
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 152 700	1 344 013
Sum kostnader		1 243 979	1 435 291
Driftsresultat		465 322	186 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 418	835
Sum finansinntekter		12 418	835
Netto finans		-12 418	-835
Ordinært resultat før skattekostnad		477 739	187 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 739	187 692
Årsresultat		477 739	187 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		477 739	187 694
Sum overføringer og disponeringer		477 739	187 694



Organisasjonsnr: 925 504 815
MYKLERUDVEIEN 118
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 397	0
Andre fordringer	11	282 552	253 072
Sum fordringer		289 949	253 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 994	777 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 994	777 310
Sum omløpsmidler		1 511 942	1 030 383
SUM EIENDELER		1 511 942	1 030 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 266 162	788 423
Sum opptjent egenkapital		1 266 162	788 423
Sum egenkapital	12	1 266 162	788 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 131	139 225
Annen kortsiktig gjeld	13	77 650	102 735
Sum kortsiktig gjeld		245 780	241 960
Sum gjeld		245 780	241 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 942	1 030 383





Organisasjonsnr: 925 504 815
MYKLERUDVEIEN 118
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	788 423	600 729
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	477 739	187 694
B. Endring arbeidskapital	477 739	187 694
C. Arbeidskapital	1 266 162	788 423
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	7 397	0
Mellomregning finansieringsforetak	1 846	350
Andre kortsiktige fordringer	784	482
Forskuddsbetalte forsikr.premie	154 511	139 225
Andre forskuddsbet. kostnader	125 411	113 015
Driftskonto	1 028 091	701 996
Andre bankinnskudd	193 903	75 314
Leverandører	-168 131	-139 225
Påløpte energikostnader	-77 609	-64 342
Måleravregning	-41	-34 688
Forskudd / overdekning	0	-3 705
Arbeidskapital	1 266 162	788 423

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 707 301	1 622 150	1 576 020	1 780 656
Sum leieinntekt		1 707 301	1 622 150	1 576 020	1 780 656
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 000	0	0	25 000
Sum annen inntekt		2 000	0	0	25 000
Sum inntekt		1 709 301	1 622 150	1 576 020	1 805 656
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	11 280	11 280	11 280
Styreonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	236 397	592 640	265 760	531 520
Kostnad eiendom/lokaler	5	128 274	90 901	133 820	164 280
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	200 194	193 596	193 200	211 920
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 164	20 667	5 000	21 500
Reparasjon og vedlikehold	8	236 599	119 603	392 208	325 190
Revisjonshonorar		5 453	5 284	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		78 182	75 392	78 000	78 000
Andre honorar	9	15 187	11 093	11 000	15 000
TV/bredbånd		105 115	92 261	100 000	134 400
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		289	239	0	0
Kontingenter og gaver		874	485	4 000	4 000
Forsikringer		139 225	132 850	139 225	161 500
Andre kostnader	10	3 747	9 002	12 000	12 000
Sum kostnad		1 243 979	1 435 291	1 432 493	1 757 590
Driftsresultat		465 322	186 859	143 527	48 066
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 418	835	0	0
Netto finansposter		-12 418	-835	0	0
Arsresultat		477 739	187 694	143 527	48 066
Overført sameiekapital		477 739	187 694	0	0
SUM OVERFØRINGER		477 739	187 694	0	0



Balanse 2022 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 397	0
Andre kortsiktige fordringer	11	2 630	832
Forskuddsbetalte kostnader		279 922	252 240
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 221 994	777 310
Sum omløpsmidler		1 511 942	1 030 383
SUM EIENDELER		1 511 942	1 030 383

2379 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie Org. nr 925504815



Balanse 2022 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 266 162	788 423
Sum opptjent egenkapital		1 266 162	788 423
Sum egenkapital	12	1 266 162	788 423
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 705
Leverandørgjeld		168 131	139 225
Annen kortsiktig gjeld	13	77 650	99 030
Sum kortsiktig gjeld		245 780	241 960
Sum gjeld		245 780	241 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 942	1 030 383

Sted: _____

Dato: _____

Knut Martin Lyng
Styreleder

Camilla Evensen
Nestleder

Arne-Christian Jahr
Styremedlem

Ivar Botilsrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner samt 5 næringsseksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 27, b.nr 57 i Nesodden kommune. Eiertomt på 5 391,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP3090206.

Sameiet har avdelingsregnskap hvor kostnader og inntekter skilles på bolig og næring. Hver av disse har sin egen avdelingskode:

Næring: 038

Bolig: 039



Noter årsregnskap 2022 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	530 539	421 598	418 188	480 000
Sum leieinntekt		530 539	421 598	418 188	480 000
Sum inntekt		530 539	421 598	418 188	480 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 339	6 339	6 339	6 339
Styrehonorar	3	44 960	44 960	44 960	44 960
Driftskostnad					
Energikostnad	4	79 335	198 890	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	73 717	33 174	51 282	64 073
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	3 686	3 595	3 372	3 372
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 441	1 210	2 810	2 810
Reparasjon og vedlikehold	8	104 148	37 677	164 428	192 780
Revisjonshonorar		3 064	2 970	3 934	3 934
Forretningsførerhonorar		43 938	42 370	43 836	43 836
Andre honorar	9	8 266	6 234	6 182	8 430
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		191	134	0	0
Forsikringer		78 244	74 662	78 245	90 763
Andre kostnader	10	706	1 842	6 744	6 744
Sum kostnad		448 036	454 057	412 132	468 041
Driftsresultat		82 503	-32 460	6 056	11 959
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 979	469	0	0
Netto finansposter		-6 979	-469	0	0
Årsresultat		89 482	-31 990	6 056	11 959
Overført sameiekapital		89 482	-31 990	0	0
SUM OVERFØRINGER		89 482	-31 990	0	0

2379 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie Org. nr. 925504815



Noter årsregnskap 2022 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 176 762	1 200 553	1 157 832	1 300 656
Sum leieinntekt		1 176 762	1 200 553	1 157 832	1 300 656
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 000	0	0	0
Sum annen inntekt		2 000	0	0	0
Sum inntekt		1 178 762	1 200 553	1 157 832	1 300 656
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 941	4 941	4 941	4 941
Styrehonorar	3	35 040	35 040	35 040	35 040
Driftskostnad					
Energikostnad	4	157 063	393 749	265 760	531 520
Kostnad eiendom/lokaler	5	54 558	57 727	82 538	78 582
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	196 508	190 001	189 828	208 548
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 723	19 457	2 190	2 190
Reparasjon og vedlikehold	8	132 452	81 926	227 780	102 410
Revisjonshonorar		2 388	2 314	3 066	3 066
Forretningsførerhonorar		34 244	33 022	34 164	34 164
Andre honorar	9	6 921	4 859	4 818	6 570
TV/bredbånd		105 115	92 261	100 000	134 400
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		98	105	0	0
Kontingenter og gaver		874	485	4 000	4 000
Forsikringer		60 981	58 188	60 980	70 737
Andre kostnader	10	3 040	7 160	5 256	5 256
Sum kostnad		795 943	981 234	1 020 361	1 221 424
Driftsresultat		382 819	219 318	137 471	79 232
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 439	366	0	0
Netto finansposter		-5 439	-366	0	0
Årsresultat		388 258	219 684	137 471	79 232
Overført sameiekapital		388 258	219 684	0	0
SUM OVERFØRINGER		388 258	219 684	0	0

2379 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie Org. nr. 925504815



Noter årsregnskap 2022 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 377 120	1 173 718
3609 Leie parkering	187 200	187 200
3618 Leietillegg strøm	25 981	27 232
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	117 000	234 000
Sum	1 707 301	1 622 150

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	2 000	0
Sum	2 000	0

Posten gjelder utfakturering ifb. opparbeidelse av utleveringsbokser.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	236 397	592 640
Sum	236 397	592 640

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	11 025	0
6341 Brannalarm	4 927	29 088
6360 Annet renhold, sanitærartikler	134	48
6361 Fast renhold	40 299	43 906
6362 Skadedyrutryddelse	7 775	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	57 500	17 500
6392 Avfallshåndtering	4 491	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 124	359
Sum	128 274	90 901

Konto 6360 gjelder avfallsekker.



Noter årsregnskap 2022 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	6 559	6 396
6450 Leie parkering	193 635	187 200
Sum	200 194	193 596

Konto 6420 gjelder årlig lisens for Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	995	19 439
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 155	1 228
6552 Driftsmateriell	1 014	0
Sum	3 164	20 667

Konto 6552 er en samlepost og inneholder kostnader til malerkoster, batterier, skjøteledning etc.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	51 130	28 369
6603 Vedlikehold elektro	45 906	21 213
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	44 869	29 250
6613 Vedlikehold uteområder	0	550
6617 Vedlikehold brannvernustyr	58 620	29 075
6630 Egenandel forsikring	2 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 434	542
6648 Vedlikehold dører og porter	9 053	604
6663 Vedlikehold ventilasjon	23 588	0
Sum	236 599	119 603

Konto 6602 gjelder service på pumper.

Konto 6603 gjelder montering av nye stikkontakter samt div. reparasjoner og utskiftninger.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 187	11 093
Sum	15 187	11 093

Konto 6714 gjelder honorar for avdelingsregnskap samt div. arbeid med faktureringer.



Noter årsregnskap 2022 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 502	5 724
7719 Møter, div. styret	543	0
7720 Årsmøte	0	750
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 000
7770 Betalingskostnader	994	1 034
7773 Omkostninger innkreving	757	494
7795 Husleietap	-49	0
Sum	3 747	9 002

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 846	350
1570 Andre kortsiktige fordringer	784	482
Sum	2 630	832

Konto 1570 gjelder avsatte renter fra Klare Finans. Dette er utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	788 423	477 739	1 266 162
Sum opptjent egenkapital	788 423	477 739	1 266 162
Sum egenkapital	788 423	477 739	1 266 162

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	77 609	64 342
2979 Andre forskudd	41	34 688
Sum	77 650	99 030

Konto 2937 gjelder avsatte strømfakturaer for desember 2022. Dette er betalt i 2023 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Myklerudveien 118
Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Styreleder	Knut Martin Lyng (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ivar Botilsrud (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Arne-Christian Jahr (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Camilla Evensen (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Myklerudveien 118 eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Myklerudveien 118 eierseksjonssameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Myklerudveien 118 eierseksjonssameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor