



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 650 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN 15 AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 414 231	1 549 231
Annen driftsinntekt		28 727	36 766
Sum inntekter		1 442 958	1 585 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	566 900	768 500
Annen driftskostnad		101 407	96 657
Sum kostnader		668 307	865 157
Driftsresultat		774 650	720 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	117
Sum finansinntekter		199	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 113	140 561
Annen rentekostnad		534 734	586 544
Sum finanskostnader		691 847	727 105
Netto finans		-691 649	-726 988
Resultat før skattekostnad		83 002	-6 148
Skattekostnad på resultat	2	18 260	-1 352
Årsresultat		64 742	-4 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 742	-4 796
Totalresultat		64 742	-4 796
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			-4 796
Overføring annen egenkapital		64 742	
Sum overføringer og disponeringer		64 742	-4 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 218 481	13 785 381
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	13 218 481	13 785 381
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 218 481	13 785 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		29 237
Sum fordringer			29 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 910	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 910	
Sum omløpsmidler		31 910	29 237
SUM EIENDELER		13 250 391	13 814 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	32 000	32 000
Overkurs		18 195	18 195
Annen innskutt egenkapital		150 070	150 070
Sum innskutt egenkapital		200 264	200 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 742	
Sum opptjent egenkapital		64 742	
Sum egenkapital	7	265 006	200 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 687	42 327
Sum avsetninger for forpliktelser		54 687	42 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	8 254 777	8 973 705
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 619 137	4 505 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 873 914	13 479 057
Sum langsiktig gjeld		12 928 601	13 521 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		29 237
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		56 784	63 732
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		56 784	92 969
Sum gjeld		12 985 385	13 614 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 250 391	13 814 618
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412925

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 650 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN 15 AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 650 104
HOLTSKOGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 414 231	1 549 231
Annen driftsinntekt		28 727	36 766
Sum inntekter		1 442 958	1 585 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		566 900	768 500
Annen driftskostnad		101 407	96 657
Sum kostnader		668 307	865 157
Driftsresultat		774 650	720 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	117
Sum finansinntekter		199	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 113	140 561
Annen rentekostnad		534 734	586 544
Sum finanskostnader		691 847	727 105
Netto finans		-691 649	-726 988
Resultat før skattekostnad		83 002	-6 148
Skattekostnad på resultat 2		18 260	-1 352
Årsresultat		64 742	-4 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 742	-4 796
Totalresultat		64 742	-4 796
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			-4 796
Overføring annen egenkapital		64 742	
Sum overføringer og disponeringer		64 742	-4 796



Organisasjonsnr: 915 650 104
HOLTSKOGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	13 218 481	13 785 381
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 3	13 218 481	13 785 381
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 218 481	13 785 381
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		29 237
------------	---	--	--------

Sum fordringer			29 237
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		31 910	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		31 910	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		31 910	29 237
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		13 250 391	13 814 618
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	32 000	32 000
--------------	---	--------	--------



Overkurs		18 195	18 195
Annen innskutt egenkapital		150 070	150 070
Sum innskutt egenkapital		200 264	200 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 742	
Sum opptjent egenkapital		64 742	
Sum egenkapital	7	265 006	200 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 687	42 327
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 687	42 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	8 254 777	8 973 705
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 619 137	4 505 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 873 914	13 479 057
Sum langsiktig gjeld		12 928 601	13 521 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		29 237
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		56 784	63 732
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		56 784	92 969
Sum gjeld		12 985 385	13 614 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 250 391	13 814 618
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 915 650 104
HOLTSKOGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Holtskogen 15 AS

Org.nr.:915 650 104



Resultatregnskap

Holtskogen 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Husleieinntekter		1 414 231	1 549 231
Annen driftsinntekt		28 727	36 766
Sum driftsinntekter		1 442 958	1 585 997
Avskrivning av driftsmidler	1	566 900	768 500
Annen driftskostnad		101 407	96 657
Sum driftskostnader		668 307	865 157
Driftsresultat		774 650	720 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 113	140 561
Annen rentekostnad		534 734	586 544
Resultat av finansposter		-691 649	-726 988
Resultat før skattekostnad		83 002	-6 148
Skattekostnad på resultat	2	18 260	-1 352
Resultat		64 742	-4 796
Arsresultat		64 742	-4 796
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		64 742	0
Overføring annen innskutt egenkapital		0	4 796
Sum overføringer		64 742	-4 796



Balanse

Holtskogen 15 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 218 481	13 785 381
Sum varige driftsmidler	1, 3	13 218 481	13 785 381
Sum anleggsmidler		13 218 481	13 785 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	29 237
Sum fordringer		0	29 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 910	0
Sum omløpsmidler		31 910	29 237
Sum eiendeler		13 250 391	13 814 618



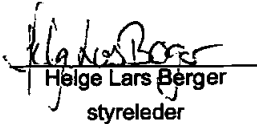
Balanse

Holtskogen 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	32 000	32 000
Overkurs		18 195	18 195
Annen innskutt egenkapital		150 070	150 070
Sum innskutt egenkapital		200 264	200 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 742	0
Sum opptjent egenkapital		64 742	0
Sum egenkapital	7	265 006	200 264
Utsatt skatt	2	54 687	42 327
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	8 254 777	8 973 705
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 619 137	4 505 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 873 914	13 479 057
Leverandørgjeld	4	0	29 237
Skyldig offentlige avgifter		56 784	63 732
Sum kortsiktig gjeld		56 784	92 969
Sum gjeld		12 985 385	13 614 354
Sum egenkapital og gjeld		13 250 391	13 814 618

Askim, 09.04.2026

Styret i Holtskogen 15 AS


Heige Lars Berger
styreleder


Josef Filtvedt
styremedlem


Werner Olav Filtvedt
styremedlem



Virksomhetens art og lokalisering

Holtskogen 17 AS driver med eiendomsforvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2025 og 22 % i 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 744 999	15 744 999
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 744 999	15 744 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 526 519	2 526 519
= Bokført verdi 31.12.25	13 218 480	13 218 480
Årets ordinære avskrivninger	566 900	566 900
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 900	20 859
Endring i utsatt skatt	12 360	-22 211
Skattekostnad ordinært resultat	18 260	-1 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 002	-6 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 182	100 960
Avgitt konsernbidrag	-26 820	-94 812
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 900	20 859
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 900	-20 859
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	248 578	192 396	-56 182
Sum	248 578	192 396	-56 182
Grunnlag for utsatt skatt	248 578	192 396	-56 182
Utsatt skatt (22 %)	54 687	42 327	-12 360

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 254 777	8 973 705
Sum	8 254 777	8 973 705
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	13 218 481	13 785 381
Sum	13 218 481	13 785 381

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	4 619 137	4 505 352
Sum	4 619 137	4 505 352



Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 784 256	5 503 184

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 32 000 består av 1 aksjer à kr. 32 000.

Dynatec Group AS eier samtlige aksjer.

Holtskogen 15 AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet Dynatec Group AS med forretningsadresse Rakkestadveien 1, 1814 Askim. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Holtskogen 15 AS fås utlevert.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	32 000	18 195	150 070	0	200 264
Årets resultat	0	0	0	64 742	64 742
Avgitt konsernbidrag	0	0	-20 920	0	-20 920
Mottatt konsernbidrag	0	0	20 920	0	20 920
Egenkapital 31.12.2025	32 000	18 195	150 070	64 741	265 006

Note 8 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.