



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 975 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FACTIBILIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 27B  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gunnar Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 968	137 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 968</b>	<b>137 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 854	11 854
Annen driftskostnad	2	104 912	87 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 766</b>	<b>99 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 202</b>	<b>37 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>56</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 918	60 665
Annen rentekostnad		97 356	95 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 274</b>	<b>156 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 236</b>	<b>-156 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 034</b>	<b>-118 613</b>
Skattekostnad	4	-31 908	-26 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 126</b>	<b>-92 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 126</b>	<b>-92 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 126</b>	<b>-92 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 752	
Overført fra annen egenkapital		-57 374	-92 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 126</b>	<b>-92 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 939 987	2 951 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 939 987</b>	<b>2 951 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 939 987</b>	<b>2 951 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	57 233	147 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 233</b>	<b>147 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 491	54 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 491</b>	<b>54 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 724</b>	<b>202 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 014 711</b>	<b>3 153 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		186 895	142 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 895</b>	<b>542 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			57 374



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		55 752	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 752</b>	<b>57 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>531 143</b>	<b>599 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 912	58 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 912</b>	<b>58 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 113 551	1 265 784
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 283 685	1 224 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 236</b>	<b>2 490 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 436 148</b>	<b>2 548 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 929	2 493
Annen kortsiktig gjeld		6 491	3 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 420</b>	<b>5 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 483 568</b>	<b>2 554 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 014 711</b>	<b>3 153 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 975 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FACTIBILIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 27B  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gunnar Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 975 818  
FACTIBILIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 968	137 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 968</b>	<b>137 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	11 854	11 854
Annen driftskostnad	2	104 912	87 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 766</b>	<b>99 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 202</b>	<b>37 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>56</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 918	60 665
Annen rentekostnad		97 356	95 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 274</b>	<b>156 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 236</b>	<b>-156 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 034</b>	<b>-118 613</b>
Skattekostnad	4	-31 908	-26 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 126</b>	<b>-92 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 126</b>	<b>-92 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 126</b>	<b>-92 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 752	
Overført fra annen egenkapital		-57 374	-92 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 126</b>	<b>-92 518</b>



Organisasjonsnr: 925 975 818  
FACTIBILIS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

2 939 987

2 951 841

Sum varige driftsmidler

2 939 987

2 951 841

Sum anleggsmidler

2 939 987

2 951 841

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

3

57 233

147 340

Sum fordringer

57 233

147 340

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

17 491

54 762

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 491

54 762

Sum omløpsmidler

74 724

202 102

SUM EIENDELER

3 014 711

3 153 943

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

186 895

142 253

Sum innskutt egenkapital

586 895

542 253

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

57 374

Udekket tap

55 752

Sum opptjent egenkapital

-55 752

57 374

Sum egenkapital

531 143

599 627

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

38 912

58 229



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>38 912</b>	<b>58 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 113 551	1 265 784
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 283 685	1 224 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 236</b>	<b>2 490 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 436 148</b>	<b>2 548 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 929	2 493
Annen kortsiktig gjeld		6 491	3 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 420</b>	<b>5 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 483 568</b>	<b>2 554 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 014 711</b>	<b>3 153 943</b>



Organisasjonsnr: 925 975 818  
FACTIBILIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 FACTIBILIS EIENDOM AS

Pemmo Dokumentnøkkel: A0ZPQ-RKFSQ-A45DV-8RXK8-FAHJX-CWBCR



## Resultatregnskap FACTIBILIS EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		142 968	137 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 968</b>	<b>137 484</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 854	11 854
Annen driftskostnad	2	104 912	87 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 766</b>	<b>99 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 202</b>	<b>37 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 918	60 665
Annen rentekostnad		97 356	95 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 236</b>	<b>-156 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 034</b>	<b>-118 613</b>
Skattekostnad	4	-31 908	-26 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 126</b>	<b>-92 518</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		55 752	0
Overført fra annen egenkapital		57 374	92 518
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 126</b>	<b>-92 518</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: A0ZPQ-RMF5Q-A45DV-8RXK8-FAHJX-CW8CR



## Balanse FACTIBILIS EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 939 987	2 951 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 939 987</b>	<b>2 951 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 939 987</b>	<b>2 951 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	57 233	147 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 233</b>	<b>147 340</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 491	54 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>17 491</b>	<b>54 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 724</b>	<b>202 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 014 711</b>	<b>3 153 943</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: A0ZPQ-RMF5Q-A45DV-8RXK8-FAHJX-CWBCR



## Balanse FACTIBILIS EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		186 895	142 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 895</b>	<b>542 253</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		0	57 374
Udekket tap		-55 752	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 752</b>	<b>57 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>531 143</b>	<b>599 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	38 912	58 229
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 912</b>	<b>58 229</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 113 551	1 265 784
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 283 685	1 224 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 236</b>	<b>2 490 345</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		40 929	2 493
Annen kortsiktig gjeld		6 491	3 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 420</b>	<b>5 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 483 568</b>	<b>2 554 316</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 014 711</b>	<b>3 153 943</b>

Skien, 25.05.2025  
Styret i FACTIBILIS EIENDOM AS

Terje Gunnar Thorsen  
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: A0ZPQ-RMF5Q-A45DV-8RXK8-FAHJX-CWBCR



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 963 695	2 963 695
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 963 695</b>	<b>2 963 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 708	23 708
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 939 987</b>	<b>2 939 987</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 854	11 854
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Konsernbidrag	Morselskap	57 233	147 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 233</b>	<b>147 340</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Morselskap	1 283 685	1 224 561
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 283 685</b>	<b>1 224 561</b>

Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår med 6% årlig rente i regnskapsåret.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-31 908	-26 095
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 908</b>	<b>-26 095</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 034	-118 613
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 160	80 986
Mottatt konsernbidrag	57 233	147 340
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-109 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 641</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 591	-32 415
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 591	32 415
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-23 708	-11 854	11 854
Gevinst – og tapskonto	221 224	276 530	55 306
<b>Sum</b>	<b>197 516</b>	<b>264 676</b>	<b>67 160</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 641	0	20 641
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>176 875</b>	<b>264 676</b>	<b>87 801</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 912</b>	<b>58 229</b>	<b>19 316</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 113 551	1 265 784
<b>Sum</b>	<b>1 113 551</b>	<b>1 265 784</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 939 987	2 951 841
<b>Sum</b>	<b>2 939 987</b>	<b>2 951 841</b>

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets eiendom med inntil kr 2 500 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Thorsen, Terje Gunnar**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-577701

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-05-27 10:33:15 UTC



**Thorsen, Terje Gunnar**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-577701

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-05-27 10:33:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0ZPQ-RMFSQ-A45DV-8RXK8-FAHJX-CWBCR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.