



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 512 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN 77 AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 77  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 946 243	3 817 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 946 243</b>	<b>3 817 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 053 308	1 053 308
Annen driftskostnad	3	241 532	291 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 840</b>	<b>1 344 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 651 403</b>	<b>2 473 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 334	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 334</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 481	310 644
Annen finanskostnad		33 863	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 344</b>	<b>310 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 010</b>	<b>-310 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 178 393</b>	<b>2 162 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	479 268	475 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 699 125</b>	<b>1 686 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 699 125</b>	<b>1 686 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 699 125	1 686 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 699 125</b>	<b>1 686 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 912	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 912</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 713 428	20 766 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 713 428</b>	<b>20 766 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		45 483	45 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 483</b>	<b>45 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 787 823</b>	<b>20 812 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		421 093	
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 093</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>2 687 495</b>	<b>1 711 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 108 588</b>	<b>1 711 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 896 411</b>	<b>22 523 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 306 169	9 607 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 306 169</b>	<b>9 607 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 336 169</b>	<b>9 637 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		62 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>62 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 719 330	12 119 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 719 330</b>	<b>12 119 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 719 330</b>	<b>12 182 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 768	
Betalbar skatt	4	571 048	558 713
Skyldige offentlige avgifter		163 392	154 775
Annen kortsiktig gjeld	9	72 704	-9 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 912</b>	<b>704 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 560 242</b>	<b>12 886 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 896 411</b>	<b>22 523 492</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594767

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 512 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN 77 AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 77  
5132 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 913 512 936  
LITTLEÅSVEIEN 77 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 946 243	3 817 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 946 243</b>	<b>3 817 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 053 308	1 053 308
Annen driftskostnad	3	241 532	291 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 840</b>	<b>1 344 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 651 403</b>	<b>2 473 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 334	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 334</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 481	310 644
Annen finanskostnad		33 863	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 344</b>	<b>310 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 010</b>	<b>-310 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	479 268	475 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 699 125</b>	<b>1 686 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 699 125</b>	<b>1 686 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 699 125	1 686 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 699 125</b>	<b>1 686 649</b>



Organisasjonsnr: 913 512 936  
LITTLEÅSVEIEN 77 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 912	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 912</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 713 428	20 766 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 713 428</b>	<b>20 766 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		45 483	45 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 483</b>	<b>45 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 787 823</b>	<b>20 812 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		421 093	
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 093</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 687 495	1 711 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 108 588</b>	<b>1 711 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 896 411</b>	<b>22 523 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 306 169	9 607 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 306 169</b>	<b>9 607 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 336 169</b>	<b>9 637 044</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		62 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>62 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 719 330	12 119 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 719 330</b>	<b>12 119 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 719 330</b>	<b>12 182 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 768	
Betalbar skatt	4	571 048	558 713
Skyldige offentlige avgifter		163 392	154 775
Annen kortsiktig gjeld	9	72 704	-9 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 912</b>	<b>704 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 560 242</b>	<b>12 886 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 896 411</b>	<b>22 523 492</b>



Organisasjonsnr: 913 512 936  
LITTLEÅSVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eurosupply Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	10340.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11130.00	9600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter,bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 365 510	31 365 510
Tilgang / Avgang	0	0
	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 365 510	31 365 510
Akkumulerte avskrivninger	-11 652 082	-11 652 082
Balanseført pr. 31.12.2022	19 713 428	19 713 428
Årets avskrivninger	1 053 308	1 053 308

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	10 500
Andre tjenester	11 130

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Skatt

---



## Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	571 048	558 713
Endring utsatt skatt	-91 780	-82 992
Årets totale skattekostnad	<u>479 268</u>	<u>475 721</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 178 488	2 162 370
Endring i midlertidige forskjeller	417 184	377 235
Årets skattegrunnlag	<u>2 595 672</u>	<u>2 539 605</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	571 048	558 713
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-131 421	285 764
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-131 421</u>	<u>285 764</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-28 913	62 868

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30 000	9 607 044	9 637 044
Egenkapital 01.01.2022	30 000	9 607 044	9 637 044
Årsresultat	0	1 699 125	1 699 125
Egenkapital 31.12.2022	30 000	11 306 169	11 336 169

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>
Tomter og bygg	19 713 428

Tomter og bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon pålydende NOK 30 mill.

### Note 7 - Bankinnskudd



## Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

---

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eurosupply Holding AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Eurosupply Holding AS (kortsiktig)	0	9 238
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Eurosupply Holding AS (langsiktig)	10 719 330	12 119 330
Eurosupply Holding AS (kortsiktig)	65 622	0
Sjur Lothe Eiendom AS (kortsiktig)	7 081	0
Sum	<u>10 792 033</u>	<u>12 119 330</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Littleåsveien 77 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Littleåsveien 77 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AE458-V5W0E-WLPEW-GWKG3-1607Y-53UN1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-28 07:38:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AE458-V5W0E-WLPEW-GWKG3-1607Y-53UN1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Littleåsveien 77 AS**  
Org.nr: 913 512 936

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>3 946 243</u>	<u>3 817 910</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 053 308	1 053 308
Annen driftskostnad	3	<u>241 532</u>	<u>291 588</u>
Sum driftskostnader		<u>1 294 840</u>	<u>1 344 896</u>
Driftsresultat		<u>2 651 403</u>	<u>2 473 014</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 334	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 481	310 644
Annen finanskostnad		<u>33 768</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-472 915</u>	<u>-310 644</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 178 488</u>	<u>2 162 370</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>479 268</u>	<u>475 721</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 699 220</u></b>	<b><u>1 686 649</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 699 220</u>	<u>1 686 649</u>



### Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>28 912</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 912</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>19 713 428</u>	<u>20 766 736</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 713 428</u>	<u>20 766 736</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>45 483</u>	<u>45 482</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 483</u>	<u>45 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 787 823</u>	<u>20 812 218</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>421 093</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>421 093</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>2 687 495</u>	<u>1 711 274</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 108 588</u>	<u>1 711 274</u>
Sum eiendeler		<u>22 896 411</u>	<u>22 523 492</u>



### Litleåsveien 77 AS


Org.nr: 913 512 936

#### Balanse pr. 31. desember

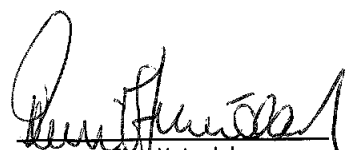
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	11 306 264	9 607 044
Sum opptjent egenkapital		11 306 264	9 607 044
Sum egenkapital		11 336 264	9 637 044
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	62 868
Sum avsetning for forpliktelser		0	62 868
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 719 330	12 119 330
Sum annen langsiktig gjeld		10 719 330	12 119 330
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 768	0
Betalbar skatt	4	570 953	558 713
Skyldige offentlige avgifter		163 392	154 775
Annen kortsiktig gjeld	9	72 704	-9 238
Sum kortsiktig gjeld		840 817	704 250
Sum gjeld		11 560 147	12 886 448
Sum egenkapital og gjeld		22 896 411	22 523 492

31. desember 2022

Bergen, 26.06.2023

  
Stig Christian Andreassen  
Styremedlem, Daglig leder

  
Christian Heimdal  
Styremedlem

  
Finn Heimdal  
Styreleder



## Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter,bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 365 510	31 365 510
Tilgang / Avgang	0	0
	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>31 365 510</b>	<b>31 365 510</b>
Akkumulerte avskrivninger	-11 652 082	-11 652 082
<b>Balanseført pr. 31.12.2022</b>	<b>19 713 428</b>	<b>19 713 428</b>
Årets avskrivninger	1 053 308	1 053 308

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	10 500
Andre tjenester	11 130

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022** **2021**

Betalbar skatt	571 048	558 713
Endring utsatt skatt	-91 780	-82 992
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>479 268</b>	<b>475 721</b>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022** **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 178 488	2 162 370
Endring i midlertidige forskjeller	417 184	377 235
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 595 672</b>	<b>2 539 605</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	571 048	558 713



## Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-131 421	285 764
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-131 421	285 764
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-28 913	62 868

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30 000	9 607 044	9 637 044
Egenkapital 01.01.2022	30 000	9 607 044	9 637 044
Årsresultat	0	1 699 220	1 699 220
Egenkapital 31.12.2022	30 000	11 306 264	11 336 264

### Note 6 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022
Tomter og bygg	19 713 428

Tomter og bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon pålydende NOK 30 mill.

### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.2022

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eurosupply Holding AS	30 000	100 %	100 %



**Litleåsveien 77 AS**

Org.nr: 913 512 936

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eurosupply Holding AS (kortsiktig)	-72 703	9 238
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eurosupply Holding AS (langsiktig)	10 719 330	12 119 330