



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 129  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 586	623 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 586</b>	<b>623 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		30 807	34 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 102	17 102
Annen driftskostnad		352 731	244 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 640</b>	<b>295 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 946</b>	<b>327 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		869	479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>869</b>	<b>479</b>
Annen finanskostnad		27 887	32 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 887</b>	<b>32 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 018</b>	<b>-31 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 928</b>	<b>295 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 928</b>	<b>295 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 928</b>	<b>295 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 928</b>	<b>295 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 928	295 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 928</b>	<b>295 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		131 118	148 220
Sum varige driftsmidler		131 118	148 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		131 118	148 220
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 073
Sum fordringer		0	8 073
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 112	556 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 112	556 972
Sum omløpsmidler		578 112	565 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>709 230</b>	<b>713 265</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 343	161 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 343</b>	<b>161 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 343</b>	<b>161 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		335 879	532 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>335 879</b>	<b>532 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>335 879</b>	<b>532 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65	76
Leverandørgjeld		9 136	13 926
Annen kortsiktig gjeld		1 807	4 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 008</b>	<b>18 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 887</b>	<b>551 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>709 230</b>	<b>713 265</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422187

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 429 129  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 914 429 129  
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 586	623 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 586</b>	<b>623 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		30 807	34 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 102	17 102
Annen driftskostnad		352 731	244 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 640</b>	<b>295 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 946</b>	<b>327 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		869	479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>869</b>	<b>479</b>
Annen finanskostnad		27 887	32 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 887</b>	<b>32 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 018</b>	<b>-31 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 928</b>	<b>295 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 928</b>	<b>295 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 928</b>	<b>295 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 928</b>	<b>295 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 928	295 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 928</b>	<b>295 451</b>



Organisasjonsnr: 914 429 129  
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		131 118	148 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		131 118	148 220
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	8 073
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 112	556 972
Sum omløpsmidler		578 112	565 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>709 230</b>	<b>713 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	362 343	161 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>362 343</b>	<b>161 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>362 343</b>	<b>161 415</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	335 879	532 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>335 879</b>	<b>532 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>335 879</b>	<b>532 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	65	76
Leverandørgjeld	9 136	13 926
Annen kortsiktig gjeld	1 807	4 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 008</b>	<b>18 923</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>346 887</b>	<b>551 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>709 230</b>	<b>713 265</b>



Organisasjonsnr: 914 429 129  
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

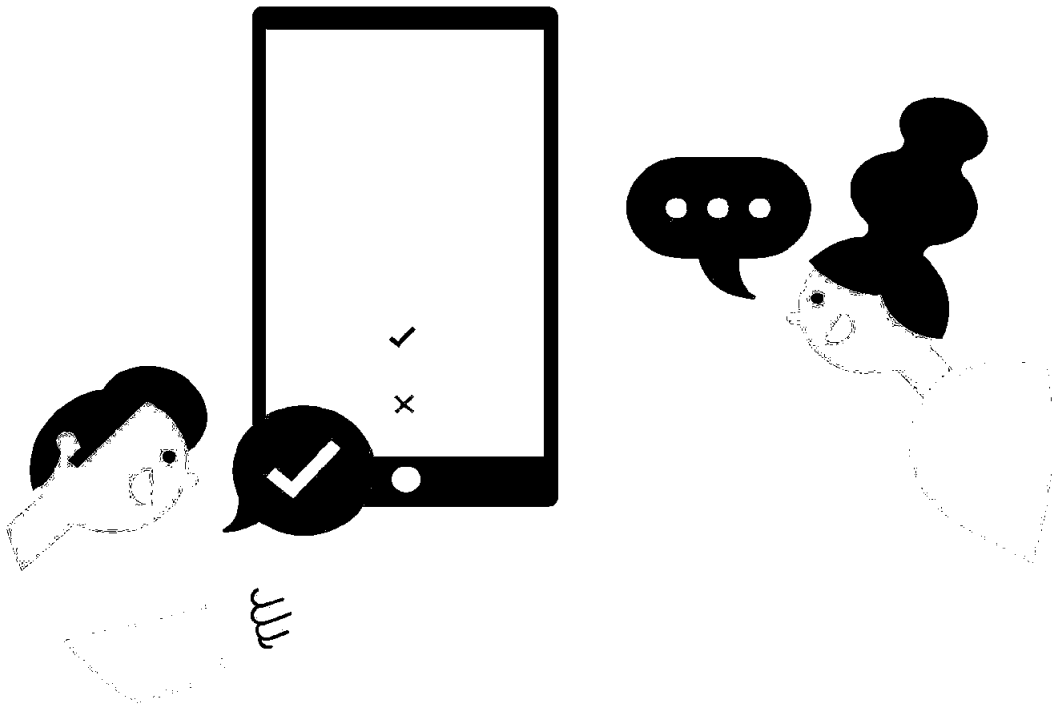
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2

8. mars 2023

Selskapsnummer: 2299





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

8. mars 2023 kl. 19:00, Klubbhuset Aurskoghallen.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Lading av elbiler
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2**



Sak 1

## Konstituering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av protokollfører og minst en seksjonseier til å signere protokollen
- d) Godkjenning av møteinnkallingen.

### Forslag til vedtak

Godkjennes

Sak 2

## Årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

- 1. Prestegårdstunet Sameie 2 - Årsregnskap 2022.pdf

Sak 3

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.



## Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 30 000.

Sak 4

## Lading av elbiler

### Forslag fremmet av:

Frank Arne Heggelund

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret må redegjøre for hvorfor ikke ladingen kunne avleses separat på den første løsningen. Hvorfor måtte vi kjøpe så dyr lader? Plugpay som skal administrere dette skal ha 15% som da kommer på toppen av allerede høye strømpriser. Hvorfor kan ikke dette bare leses av av sameiet?

## Forslag til vedtak

En redgjørelse

Sak 5

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

#### Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Torben Olsen

#### Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på årsmøte

#### Valg av 1 valgkomite Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Velges på årsmøte





## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Benjamin Tverå Florholmen	Havreveien 12
Nestleder	Linda Mangen	Havreveien 8
Styremedlem	Torben Olsen	Havreveien 36
Varamedlem	Mia Erlandsen	Havreveien 24

### Valgkomiteen

Benjamin Tverå Florholmen	Havreveien 12
Camilla Holten	Havreveien 10

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [prestegardstunet-tr2@styrerommet.no](mailto:prestegardstunet-tr2@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914429129, og ligger i AURSKOG-HØLAND kommune

Gårds- og bruksnummer:

192      851

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 567 104.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2.

### Lån

Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2 har ikke lån.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 80HC1-S0EYP-NZAKZ-SHZAP-HGHC6-EDHWE



## SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2 ORG.NR. 914 429 129, KUNDENR. 2299

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTÆKTER:</b>				
Innkrevde felleskostnader	2	628 386	606 464	614 000
Ladeinntekter EL-bil		0	16 481	16 000
Andre inntekter	3	200	70	0
<b>SUM DRIFTSINNTÆKTER</b>		<b>628 586</b>	<b>623 015</b>	<b>630 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
Personalkostnader	4	-3 807	-4 384	-4 500
Styrehonorar	5	-27 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	12	-17 102	-17 102	0
Revisjonshonorar	6	-29 609	-21 109	-10 000
Forretningsførerhonorar		-69 875	-78 613	-73 500
Konsulenthonorar	7	-35 722	0	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-106 809	-84 572	-105 000
Forsikringer		-58 758	-52 045	-63 000
Energi/fyring		-41 708	0	-60 000
Andre driftskostnader	9	-10 251	-7 941	-21 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-400 640</b>	<b>-295 766</b>	<b>-382 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>227 946</b>	<b>327 250</b>	<b>248 000</b>
<b>FINANSINNTÆKTER/-KOSTNADER:</b>				
Finansinntekter	10	869	479	0
Finanskostnader	11	-27 887	-32 278	-13 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-27 018</b>	<b>-31 799</b>	<b>-13 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>200 928</b>	<b>295 451</b>	<b>235 000</b>
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		200 928		



**SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2**  
**ORG.NR. 914 429 129, KUNDENR. 2299**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	131 118	148 220
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>131 118</b>	<b>148 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	-3 114
Andre kortsiktige fordringer		0	11 187
Driftskonto OBOS-banken		571 943	4 915
Innestående i andre banker		6 169	552 057
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>578 112</b>	<b>565 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>709 230</b>	<b>713 265</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		362 343	161 415
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>362 343</b>	<b>161 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	335 879	532 927
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>335 879</b>	<b>532 927</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 807	4 921
Leverandørgjeld		9 136	13 926
Påløpte renter		65	76
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 008</b>	<b>18 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>709 230</b>	<b>713 265</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Aurskog-høland, 21.02.2023

Styret i Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

Benjamin Tverå Florholmen

Torben Olsen

Linda Mangen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	613 824
Ladestrøm 2.kv 2022	8 760
Ladestrøm 1.kv 2022	5 802
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>628 386</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Annen driftsrelatert inntekt	200
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>200</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 807
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 807</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 27 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 29 609.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

LKB Regnskap AS	-35 722
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-35 722</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-3 991
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-88 250
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-14 567
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-106 809</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 600
Snørydding	-6 453
Andre fremmede tjenester	-49
Bank- og kortgebyr	-2 149
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-10 251</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	837
Renter bank	32
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>869</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter på lån i Aurskog Sparebank	-27 887
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-27 887</b>

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for EL-bil	
Tilgang 2020	171 023
Avskrevet tidligere	-22 804
Avskrevet i år	-17 102
	131 118
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>131 118</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-17 102</b>
--------------------------------	----------------

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Aurskog Sparebank

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,20 %. Løpetiden er 3 år.

Opprinnelig

-1 000 000

Forhøyet i 2020

-20 000

Nedbetalt tidligere

487 073

Nedbetalt i år

197 048

---

-335 879**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-335 879**

Lånet er nedbetalt i januar 2023



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i STOREBRAND BANK (22572) med polisenummer 7055071. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 8.03.23

Selskapsnummer: 2299 Selskapsnavn: Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.