



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 627 503
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YNGVE KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandveien 86 9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Dag Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 037 696	993 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 696</b>	<b>993 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 953	125 953
Annen driftskostnad		91 648	80 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 601</b>	<b>206 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 095</b>	<b>786 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	2 800 000	3 150 000
Annen renteinntekt		335 132	261 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135 132</b>	<b>3 411 951</b>
Annen rentekostnad		1 707	495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 707</b>	<b>495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 133 425</b>	<b>3 411 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 953 520</b>	<b>4 197 946</b>
Skattekostnad	4	265 989	243 190
<b>Årsresultat</b>		<b>3 687 531</b>	<b>3 954 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 687 531</b>	<b>3 954 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 687 531	3 954 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 687 531</b>	<b>3 954 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 168 561	2 278 393
Maskiner og anlegg	3	135 689	151 810
Sum varige driftsmidler		2 304 250	2 430 203
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		2 374 250	2 500 203
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 568	24 867
Konsernfordringer	7	2 800 000	3 150 000
Sum fordringer		2 875 568	3 174 867
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 757 054	8 621 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 757 054	8 621 472
Sum omløpsmidler		15 632 622	11 796 338
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 006 871</b>	<b>14 296 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 640 882	13 953 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 640 882</b>	<b>13 953 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 740 882</b>	<b>14 053 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	265 989	243 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 989</b>	<b>243 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 989</b>	<b>243 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 006 871</b>	<b>14 296 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YNGVE KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 86  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Dag Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 627 503  
YNGVE KARLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 037 696	993 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 696</b>	<b>993 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 953	125 953
Annen driftskostnad		91 648	80 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 601</b>	<b>206 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 095</b>	<b>786 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	2 800 000	3 150 000
Annen renteinntekt		335 132	261 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135 132</b>	<b>3 411 951</b>
Annen rentekostnad		1 707	495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 707</b>	<b>495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 133 425</b>	<b>3 411 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 953 520</b>	<b>4 197 946</b>
Skattekostnad	4	265 989	243 190
<b>Årsresultat</b>		<b>3 687 531</b>	<b>3 954 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 687 531</b>	<b>3 954 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 687 531	3 954 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 687 531</b>	<b>3 954 756</b>



Organisasjonsnr: 926 627 503  
YNGVE KARLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 2 168 561 2 278 393

Maskiner og anlegg 3 135 689 151 810

Sum varige driftsmidler 2 304 250 2 430 203

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 70 000 70 000

Sum finansielle anleggsmidler 70 000 70 000

Sum anleggsmidler 2 374 250 2 500 203

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 75 568 24 867

Konsernfordringer 7 2 800 000 3 150 000

Sum fordringer 2 875 568 3 174 867

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 757 054 8 621 472

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 757 054 8 621 472

Sum omløpsmidler 15 632 622 11 796 338

SUM EIENDELER 18 006 871 14 296 541

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 640 882	13 953 351
Sum opptjent egenkapital		17 640 882	13 953 351
Sum egenkapital		17 740 882	14 053 351
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	265 989	243 190
Sum kortsiktig gjeld		265 989	243 190
Sum gjeld		265 989	243 190
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 006 871</b>	<b>14 296 541</b>



Organisasjonsnr: 926 627 503  
YNGVE KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres ved utstedelse av faktura. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i riktig periode. Finansinntekter knytter seg til investering i datterselskap og evt avsatt utbytte i datter inntektsføres samme år hos mor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

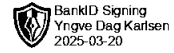
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Yngve Karlsen Eiendom AS**  
**2024**

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

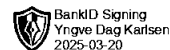
---

**Yngve Karlsen Eiendom AS**      **Org.nr. 926627503**

---



## Resultatregnskap



### Yngve Karlsen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		1 037 696	993 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 037 696</b>	<b>993 320</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	125 953	125 953
Annen driftskostnad		91 648	80 877
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>217 601</b>	<b>206 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 095</b>	<b>786 490</b>
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 800 000	3 150 000
Annen renteinntekt		335 132	261 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 135 132</b>	<b>3 411 951</b>
Annen rentekostnad		1 707	495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 707</b>	<b>495</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>3 133 425</b>	<b>3 411 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 953 520</b>	<b>4 197 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	265 989	243 190
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 687 531</b>	<b>3 954 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 687 531</b>	<b>3 954 756</b>
Overført annen egenkapital	5	3 687 531	3 954 756
<b>Sum disponert</b>		<b>3 687 531</b>	<b>3 954 756</b>



## Balanse

BankID Signing  
Yngve Dag Karlsen  
2025-03-20

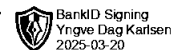
### Yngve Karlsen Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 168 561	2 278 393
Maskiner og anlegg	3	135 689	151 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 304 250</b>	<b>2 430 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 374 250</b>	<b>2 500 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 800 000	3 150 000
Andre fordringer		75 568	24 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 875 568</b>	<b>3 174 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>12 757 054</b>	<b>8 621 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 632 622</b>	<b>11 796 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 006 871</b>	<b>14 296 541</b>

Yngve Karlsen Eiendom AS Org.nr. 926627503



## Balanse

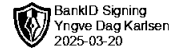


### Yngve Karlsen Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 640 882	13 953 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 640 882</b>	<b>13 953 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 740 882</b>	<b>14 053 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	265 989	243 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 989</b>	<b>243 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 989</b>	<b>243 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 006 871</b>	<b>14 296 541</b>

Firnsnes,  
Yngve Karlsen Eiendom AS

Yngve Karl Dag Karlsen  
Styrets leder/Daglig leder



## Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres ved utstedelse av faktura. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i riktig periode. Finansinntekter knytter seg til investering i datterselskap og evt avsatt utbytte i datter inntektsføres samme år hos mor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

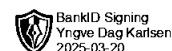
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	201 518	2 196 636	411 252	2 809 406
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	65 828	439 327	0	505 156
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>135 689</b>	<b>1 757 308</b>	<b>411 252</b>	<b>2 304 249</b>
Årets avskrivninger	16 121	109 831	0	125 953
Økonomisk levetid	12,5 år	20 år		
Avskrivningsplan	8%	5%		

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	265 989	243 190
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>265 989</b>	<b>243 190</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	3 953 520	4 197 946
Permanente forskjeller	-2 714 293	-3 055 005
Endringer midlertidige forskjeller	-30 187	-37 530
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 209 040</b>	<b>1 105 411</b>
Betalbar skatt	265 989	243 190
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>265 989</b>	<b>243 190</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-182 710	-212 897	30 187
Sum	-182 710	-212 897	30 187
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-40 196</b>	<b>-46 837</b>	<b>6 641</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	13 953 351	14 053 351
Årets resultat	0	3 687 531	3 687 531
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>17 640 882</b>	<b>17 740 882</b>

## Note 6 Datterselskaper mv.

### Aksjer i datterselskaper

	<b>Kommune</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Egenkapital siste år</b>	<b>Resultat siste år</b>
Lenvik Billakking AS	Senja	70 000	70%	1 076 494	2 921 888
<b>Sum</b>		<b>70 000</b>			

## Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	2 800 000	3 150 000



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Yngve Karlsen Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yngve Karlsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 687 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 9300 Finnsnes    Telefon: 95 98 29 10    Postadresse: Postboks 115 9305 Finnsnes    Bankkonto: 9741 05 32496    Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 25. mars 2025  
Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor