



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILDEN SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	364 819	
Sum kostnader		364 819	
Driftsresultat		-364 819	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Netto finans			45
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-364 819	45
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 819	45
Årsresultat		-364 819	45
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 819	45
Totalresultat		-364 819	45
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			45
Overført fra overkurs		-364 819	
Sum overføringer og disponeringer	2	-364 819	45



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	38 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		38 000 000	
Sum anleggsmidler		38 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 420	33 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 420	33 544
Sum omløpsmidler		215 420	33 544
SUM EIENDELER		38 215 420	33 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		37 195 181	3 430
Sum innskutt egenkapital		38 195 181	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114	114
Sum opptjent egenkapital		114	114
Sum egenkapital	2	38 195 295	33 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 125	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		20 125	
Sum gjeld		20 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 215 420	33 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211904

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILDEN SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 923 641 394
KILDEN SAMFUNNSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	364 819	
Sum kostnader		364 819	
Driftsresultat		-364 819	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Netto finans			45
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-364 819	45
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 819	45
Årsresultat		-364 819	45
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 819	45
Totalresultat		-364 819	45
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			45
Overført fra overkurs		-364 819	
Sum overføringer og disponeringer	2	-364 819	45



Organisasjonsnr: 923 641 394
KILDEN SAMFUNNSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	38 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		38 000 000	
Sum anleggsmidler		38 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 420	33 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 420	33 544
Sum omløpsmidler		215 420	33 544
SUM EIENDELER		38 215 420	33 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		37 195 181	3 430
Sum innskutt egenkapital		38 195 181	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114	114
Sum opptjent egenkapital		114	114
Sum egenkapital	2	38 195 295	33 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 125	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		20 125	
Sum gjeld		20 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 215 420	33 544



Organisasjonsnr: 923 641 394
KILDEN SAMFUNNSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Hans Petter Moe
2022-03-25

 Legally signed by
Hedvig Juell
2022-03-25

 BankID Signing
Thomas Beck
2022-03-29

Årsregnskap 2021

Kilden Samfunnsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 641 394



Resultatregnskap

Kilden Samfunnsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	364 819	0
Sum driftskostnader		364 819	0
Driftsresultat		-364 819	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Resultat av finansposter		0	45
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-364 819	45
Ordinært resultat		-364 819	45
Årsresultat		-364 819	45
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	45
Overført fra overkurs		-364 819	0
Sum overføringer	2	-364 819	45



Balanse

Kilden Samfunnsbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	38 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 000 000	0
Sum anleggsmidler		38 000 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 420	33 544
Sum omløpsmidler		215 420	33 544
Sum eiendeler		38 215 420	33 544



Balanse

Kilden Samfunnsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		37 195 181	3 430
Sum innskutt egenkapital		38 195 181	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114	114
Sum opptjent egenkapital		114	114
Sum egenkapital	2	38 195 295	33 544
Leverandørgjeld		20 125	0
Sum kortsiktig gjeld		20 125	0
Sum gjeld		20 125	0
Sum egenkapital og gjeld		38 215 420	33 544

22.03.2022

Styret i Kilden Samfunnsbygg AS

Hans Petter Moe
styreleder

Thomas Beck
styremedlem

Hedvig Juell
styremedlem



Kilden Samfunnsbygg AS

2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-364 819	45
Permanente forskjeller/emisjonskostnader	-1 840 000	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 204 819	45
Beregnet alminnelig inntekt	-2 204 819	45
Benyttet fremførbart underskudd	0	45
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-2 204 819	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	-2 204 819	-2 210 275	-5 456
Sum midlertidige forskjeller	-2 204 819	-2 210 275	-5 456
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	2 204 819	2 210 275	5 456
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	3 430	114	33 544
Kapitalforhøyelse	1 000 000	39 160 000		40 160 000
Ekstraordinært utbytte*		-1 600 000		-1 600 000
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Årets resultat		-364 819		-364 819
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	37 195 181	114	38 195 295

Ekstraordinært utbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 3 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 17 500 i løpet av året.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Kilden Holding AS	100%	-1 549 169	36 450 945	38 000 000

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kilden Samfunnsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kilden Samfunnsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 364 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XC71P-E4CES-C06AU-DEA8F-L2P21-5YMAA



Revisors beretning 2021 for Kilden Samfunnsbygg AS



Oslo, 30. mars 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XC71P-E4CE8-C06AU-DEA8F-L2P21-5Y1M1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 11:28:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XC71P-E4CE8-C06AU-DEA8F-L2P21-5YMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>