



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAYVIEW PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Vika Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 269 | |
| Sum kostnader | | 1 269 | |
| Driftsresultat | | -1 269 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 14 |
| Sum finansinntekter | | | 14 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 149 999 | |
| Sum finanskostnader | | 149 999 | |
| Netto finans | | -149 999 | 14 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -151 268 | 14 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -151 268 | 14 |
| Årsresultat | 3 | -151 268 | 14 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -151 268 | 14 |
| Totalresultat | | -151 268 | 14 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -151 268 | 14 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -151 268 | 14 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 1 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 150 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 271 | 2 540 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 271 | 2 540 |
| Sum omløpsmidler | | 1 271 | 2 540 |
| SUM EIENDELER | | 1 272 | 152 540 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 298 728 | 147 460 |
| Sum opptjent egenkapital | | -298 728 | -147 460 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 1 272 | 152 540 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 272 | 152 540 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691508

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAYVIEW PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Vika Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 918 858 288
BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 269 | |
| Sum kostnader | | 1 269 | |
| Driftsresultat | | -1 269 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 14 |
| Sum finansinntekter | | | 14 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 149 999 | |
| Sum finanskostnader | | 149 999 | |
| Netto finans | | -149 999 | 14 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -151 268 | 14 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -151 268 | 14 |
| Årsresultat | 3 | -151 268 | 14 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -151 268 | 14 |
| Totalresultat | | -151 268 | 14 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -151 268 | 14 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -151 268 | 14 |



Organisasjonsnr: 918 858 288
BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 1 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 150 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 271 | 2 540 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 271 | 2 540 |
| Sum omløpsmidler | | 1 271 | 2 540 |
| SUM EIENDELER | | 1 272 | 152 540 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 298 728 | 147 460 |
| Sum opptjent egenkapital | | -298 728 | -147 460 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 272 | 152 540 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------|---------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 272 | 152 540 |



Organisasjonsnr: 918 858 288
BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Bayview Property Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 858 288



RESULTATREGNSKAP

BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-----------------|-----------|
| Annen driftskostnad | 1 | 1 269 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 269 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 269 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 14 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 149 999 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -149 999 | 14 |
| Resultat før skattekostnad | | -151 268 | 14 |
| Årsresultat | 3 | -151 268 | 14 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 151 268 | -14 |
| Sum overføringer | | -151 268 | 14 |



BALANSE

BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|--------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 1 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 150 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 271 | 2 540 |
| Sum omløpsmidler | | 1 271 | 2 540 |
| Sum eiendeler | | 1 272 | 152 540 |



BALANSE

BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -298 728 | -147 460 |
| Sum opptjent egenkapital | | -298 728 | -147 460 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 272 | 152 540 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 272 | 152 540 |

Stavanger, 29.07.2024
Styret i Bayview Property Invest AS

Kjetil Vika Lunde
styreleder



BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

918 858 288

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

918 858 288

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -151 268 | 14 |
| Permanente forskjeller | 149 999 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 269 | 14 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Fordringer | -1 | -150 000 | -149 999 |
| Pensjonspremie/- forpliktelse | 1 | 150 000 | 149 999 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -148 732 | -147 463 | 1 269 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 148 732 | 0 | -148 732 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -147 463 | -147 463 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -32 442 | -32 442 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen innskutt egenkapital</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 300 000 | 0 | 0 | -147 460 | 152 540 |
| Årets resultat | | | | -151 268 | -151 268 |
| Pr 31.12.2023 | 300 000 | 0 | 0 | -298 728 | 1 272 |



BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

918 858 288

Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Fordringer med forfall > 1 år

1

Selskapet har ett krav mot Costa Calida Nordico SL (CIF30899504) og Bayview Property Development Ltd. (reg.no 9533552). Kravene er overtatt av FAH1 som er tidligere eier av selskapet mot nedkvikting av gjeld. Det opprinnelige kravet mot Costa Calida er på 50.000 euro. Det opprinnelige kravet mot Bayview P.D. er på 79.000 euro. Begge kravene er skrevet ned til 1 krone.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAYVIEW PROPERTY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 10,0 | 300 000 |
| Sum | 30 000 | | 300 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------|----------|-----------|-------------|
| RSM 1 AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -151 268 etter skatt, mot et overskudd på kr. 14 i 2022. Egenkapitalen er nesten tapt i sin helhet men selskapet har to fordringer på tilsammen 129.000,- Euro som man håper å få tilbakebetalt i løpet av de neste fem årene. Selskapet har ingen aktivitet og pådrar seg således heller ingen utgifter utover kostnader i forbindelse med utarbeidelse av årsoppgjør. Aksjonærene vil bidra med likvider til å opprettholde en forsvarlig drift frem til det vil bli tilført likviditet i form av tilbakebetaling av de omtalte fordringer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.