



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 183 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGA BYGG AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 758 | 13 031 |
| Sum kostnader | | 14 758 | 13 031 |
| Driftsresultat | | -14 758 | -13 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 | |
| Sum finansinntekter | | 9 | |
| Annen rentekostnad | | 156 716 | 101 785 |
| Sum finanskostnader | | 156 716 | 101 785 |
| Netto finans | | -156 707 | -101 785 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -171 465 | -114 816 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -171 465 | -114 816 |
| Årsresultat | | -171 465 | -114 816 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -171 465 | -114 816 |
| Totalresultat | | -171 465 | -114 816 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -171 465 | -114 816 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -171 465 | -114 816 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 440 585 | 2 440 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 440 585 | 2 440 585 |
| Sum anleggsmidler | | 2 440 585 | 2 440 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 246 179 | 9 157 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 246 179 | 9 157 |
| Sum omløpsmidler | | 246 179 | 9 157 |
| SUM EIENDELER | | 2 686 764 | 2 449 742 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 553 043 | 381 578 |
| Sum opptjent egenkapital | | -553 043 | -381 578 |
| Sum egenkapital | 6 | -533 043 | -361 578 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 438 | 2 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 817 369 | 409 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 819 807 | 411 320 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 219 807 | 2 811 320 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 686 764 | 2 449 742 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563193

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 183 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGA BYGG AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 822 183 832
BERGA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 758 | 13 031 |
| Sum kostnader | | 14 758 | 13 031 |
| Driftsresultat | | -14 758 | -13 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 | |
| Sum finansinntekter | | 9 | |
| Annen rentekostnad | | 156 716 | 101 785 |
| Sum finanskostnader | | 156 716 | 101 785 |
| Netto finans | | -156 707 | -101 785 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -171 465 | -114 816 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -171 465 | -114 816 |
| Årsresultat | | -171 465 | -114 816 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -171 465 | -114 816 |
| Totalresultat | | -171 465 | -114 816 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -171 465 | -114 816 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -171 465 | -114 816 |



Organisasjonsnr: 822 183 832
BERGA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

2 440 585 2 440 585

Sum varige driftsmidler

2 440 585 2 440 585

Sum anleggsmidler

2 440 585 2 440 585

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

246 179 9 157

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

246 179 9 157

Sum omløpsmidler

246 179 9 157

SUM EIENDELER

2 686 764 2 449 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
-10 000 -10 000
20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

553 043 381 578
-553 043 -381 578

Sum egenkapital 6

-533 043 -361 578

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 7
Sum annen langsiktig gjeld

2 400 000 2 400 000
2 400 000 2 400 000

Sum langsiktig gjeld

2 400 000 2 400 000



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 438 | 2 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 817 369 | 409 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 819 807 | 411 320 |
| Sum gjeld | | 3 219 807 | 2 811 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 686 764 | 2 449 742 |



Organisasjonsnr: 822 183 832
BERGA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2023

Berga Bygg AS

Org.nr.: 822 183 832



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Berga Bygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>14 758</u> | <u>13 031</u> |
| Sum driftskostnader | | 14 758 | 13 031 |
| Driftsresultat | | -14 758 | -13 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 | 0 |
| Annen rentekostnad | | <u>156 716</u> | <u>101 785</u> |
| Resultat av finansposter | | -156 707 | -101 785 |
| Årsresultat | | -171 465 | -114 816 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | <u>171 465</u> | <u>114 816</u> |
| Sum overføringer | | -171 465 | -114 816 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Berga Bygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 440 585 | 2 440 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 440 585 | 2 440 585 |
| Sum anleggsmidler | | 2 440 585 | 2 440 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 246 179 | 9 157 |
| Sum omløpsmidler | | 246 179 | 9 157 |
| Sum eiendeler | | 2 686 764 | 2 449 742 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
| Berga Bygg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>-10 000</u> | <u>-10 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | <u>-553 043</u> | <u>-381 578</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | -553 043 | -381 578 |
| Sum egenkapital | 6 | -533 043 | -361 578 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | <u>2 400 000</u> | <u>2 400 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 438 | 2 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | <u>817 369</u> | <u>409 132</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | 819 807 | 411 320 |
| Sum gjeld | | 3 219 807 | 2 811 320 |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 686 764</u> | <u>2 449 742</u> |
| Halden, Styret i Berga Bygg AS | | | |
| <hr/> Roger Sverre Caspersen styreleder | | <hr/> Jan Morten Pedersen styremedlem/daglig leder | |
| Berga Bygg AS | | Side 4 | |



Berga Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Berga Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | 2023 | 2021 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | -171 465 | -114 816 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | - |
| Underskudd til fremføring | - | - |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -171 465 | -114 816 |
| Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2023 | - | - |
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring utsatt | - | - |
| Netto skattekostnad i resultatregnskapet | - | - |

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Omløpsmidler/kortsiktig gjeld | - | - |
| Anleggsmidler/langsiktig gjeld | - | - |
| Framførbart skattemessig underskudd | -563 043 | -391 578 |
| Grunnlag for beregning utsatt skatt | -563 043 | -391 578 |
| Utsatt skatt/skattefordel 22% | -123 869 | -86 147 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak

Note 4 - Tomter

Selskapets eiendeler består av tomter. Tomtene er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi



Berga Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel |
|---------------------------|-----------|
| Sverre Caspersen AS | 50 % |
| Br. Pedersen AS | 50 % |

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 300.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksje kapital | Annen Innskutt EK | Udekket tap /Annen EK | SUM |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2023 | 30 000 | -10 000 | -381 578 | -361 578 |
| Årets resultat | | | -171 465 | -171 465 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | -10 000 | -553 043 | -533 043 |

Note 7 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld kredittinstitusjoner | 2 400 000 | 2 400 000 |

Pantstillelser

| | | |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant | 2023 2 400 000 | 2021 2 400 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | | |
| - Tomter | 2 440 585 | 2 440 585 |
| Sum | 2 440 585 | 2 440 585 |

Note 8 - Mellomværende nærstående/aksjonærer

| | | |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Gjeldt til nærstående selskap og nærstående | 2023 804 208 | 2021 397 805 |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|

Gjeld til nærstående selskap og nærstående er renteberegnet med til sammen kr 0



Årsregnskap

2023

Berga Bygg AS

Org.nr.: 822 183 832



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Berga Bygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>14 758</u> | <u>13 031</u> |
| Sum driftskostnader | | 14 758 | 13 031 |
| Driftsresultat | | -14 758 | -13 031 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 | 0 |
| Annen rentekostnad | | <u>156 716</u> | <u>101 785</u> |
| Resultat av finansposter | | -156 707 | -101 785 |
| Årsresultat | | -171 465 | -114 816 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | <u>171 465</u> | <u>114 816</u> |
| Sum overføringer | | -171 465 | -114 816 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Berga Bygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 440 585 | 2 440 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 440 585 | 2 440 585 |
| Sum anleggsmidler | | 2 440 585 | 2 440 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 246 179 | 9 157 |
| Sum omløpsmidler | | 246 179 | 9 157 |
| Sum eiendeler | | 2 686 764 | 2 449 742 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|------------------|
| Berga Bygg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -553 043 | -381 578 |
| Sum opptjent egenkapital | | -553 043 | -381 578 |
| Sum egenkapital | 6 | -533 043 | -361 578 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 438 | 2 188 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 817 369 | 409 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 819 807 | 411 320 |
| Sum gjeld | | 3 219 807 | 2 811 320 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 686 764 | 2 449 742 |
| Halden, 25.06.2024 Styret i Berga Bygg AS | | | |
| _____ Roger Sverre Caspersen styreleder | | _____ Jan Morten Pedersen styremedlem/daglig leder | |
| Berga Bygg AS | | Side 4 | |