



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 18 AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 953 393	3 660 414
Sum inntekter		3 953 393	3 660 414
Kostnader			
Varekostnad		886 427	681 202
Lønnskostnad	1	822 283	27 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 413	120 003
Annen driftskostnad		311 720	220 098
Sum kostnader		2 139 844	1 048 404
Driftsresultat		1 813 549	2 612 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	5 222
Annen finansinntekt		306	430
Sum finansinntekter		1 053	5 652
Annen rentekostnad		1 181 836	748 333
Sum finanskostnader		-1 181 836	-748 333
Netto finans		-1 180 783	-742 681
Resultat før skattekostnad		632 766	1 869 328
Skattekostnad	3	312 100	411 253
Årsresultat		320 666	1 458 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		213 489	114 728
Avgitt konsernbidrag		534 155	1 572 804
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		320 666	1 458 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	161 441
Sum immaterielle eiendeler		0	161 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 375 062	23 492 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 313	9 263
Sum varige driftsmidler		23 382 375	23 501 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 382 375	23 663 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		231 512	167 968
Andre kortsiktige fordringer		73 864	0
Konsernfordringer	4	213 489	114 728
Sum fordringer		518 865	282 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 330	166 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 330	166 850
Sum omløpsmidler		796 195	449 546
SUM EIENDELER		24 178 570	24 112 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		750 000	750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 326 173	20 973 310
Sum annen langsiktig gjeld		21 326 173	20 973 310
Sum langsiktig gjeld		21 326 173	20 973 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 180
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		185 498	0
Kortsiktig konserngjeld	8	684 814	2 016 416
Annen kortsiktig gjeld		1 232 085	357 868
Sum kortsiktig gjeld		2 102 397	2 389 465
Sum gjeld		23 428 570	23 362 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 178 570	24 112 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386852

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 18 AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 915 755 690
BOLIGGIGANTEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 953 393	3 660 414
Sum inntekter		3 953 393	3 660 414
Kostnader			
Varekostnad		886 427	681 202
Lønnskostnad	1	822 283	27 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 413	120 003
Annen driftskostnad		311 720	220 098
Sum kostnader		2 139 844	1 048 404
Driftsresultat		1 813 549	2 612 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	5 222
Annen finansinntekt		306	430
Sum finansinntekter		1 053	5 652
Annen rentekostnad		1 181 836	748 333
Sum finanskostnader		-1 181 836	-748 333
Netto finans		-1 180 783	-742 681
Resultat før skattekostnad		632 766	1 869 328
Skattekostnad	3	312 100	411 253
Årsresultat		320 666	1 458 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		213 489	114 728
Avgitt konsernbidrag		534 155	1 572 804
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		320 666	1 458 076



Organisasjonsnr: 915 755 690
BOLIGGIGANTEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	161 441
Sum immaterielle eiendeler		0	161 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 375 062	23 492 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 313	9 263
Sum varige driftsmidler		23 382 375	23 501 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 382 375	23 663 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		231 512	167 968
Andre kortsiktige fordringer		73 864	0
Konsernfordringer	4	213 489	114 728
Sum fordringer		518 865	282 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 330	166 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 330	166 850
Sum omløpsmidler		796 195	449 546
SUM EIENDELER		24 178 570	24 112 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		750 000	750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 326 173	20 973 310
Sum annen langsiktig gjeld		21 326 173	20 973 310
Sum langsiktig gjeld		21 326 173	20 973 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 180
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		185 498	0
Kortsiktig konserngjeld	8	684 814	2 016 416
Annen kortsiktig gjeld		1 232 085	357 868
Sum kortsiktig gjeld		2 102 397	2 389 465
Sum gjeld		23 428 570	23 362 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 178 570	24 112 774



Organisasjonsnr: 915 755 690
BOLIGGIGANTEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	716300.00	23803.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100998.00	3356.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4985.00	-58.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	822283.00	27101.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24108252.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24108252.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725877.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23382375.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119413.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet ligger i Lier Boligutleie AS Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 181 835,- Gjeld til Lier Boligutleie AS kr. 21 326 173,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boliggiganten 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boliggiganten 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QQPc6-IDNDM-DWDFO-M0CYV-QCY8L-S6TNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 08:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQPc6-IDNDM-DWDF0-M0CYV-QCY8L-S6TNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BOLIGGIGANTEN 18 AS
915755690
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGGIGANTEN 18 AS
915 755 690

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 953 393	3 660 414
Sum driftsinntekter		3 953 393	3 660 414
Driftskostnader			
Varekostnad		-886 427	-681 202
Lønnskostnad	1	-822 283	-27 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-119 413	-120 003
Annen driftskostnad		-311 720	-220 098
Sum driftskostnader		-2 139 844	-1 048 404
Driftsresultat		1 813 549	2 612 010
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		747	5 222
Annen finansinntekt		306	430
Sum finansinntekter		1 053	5 652
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 181 836	-748 333
Sum finanskostnader		-1 181 836	-748 333
Netto finans		-1 180 783	-742 681
Resultat før skattekostnad		632 766	1 869 328
Skattekostnad	3	-312 100	-411 253
Årsresultat		320 666	1 458 076
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-213 489	-114 728
Avgitt konsernbidrag		534 155	1 572 804
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		320 666	1 458 076



BOLIGGIGANTEN 18 AS
915 755 690

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	161 441
Sum immaterielle eiendeler		0	161 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 375 062	23 492 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 313	9 263
Sum varige driftsmidler		23 382 375	23 501 788
Sum anleggsmidler		23 382 375	23 663 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		231 512	167 968
Kortsiktige konsernfordringer	4	213 489	114 728
Andre kortsiktige fordringer		73 864	0
Sum fordringer		518 865	282 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 330	166 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 330	166 850
Sum omløpsmidler		796 195	449 546
SUM EIENDELER		24 178 570	24 112 774



BOLIGGIGANTEN 18 AS
915 755 690

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		750 000	750 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 326 173	20 973 310
Sum annen langsiktig gjeld		21 326 173	20 973 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 180
Skyldige offentlige avgifter		185 498	0
Kortsiktig konserngjeld	8	684 814	2 016 416
Annen kortsiktig gjeld		1 232 085	357 868
Sum kortsiktig gjeld		2 102 397	2 389 465
Sum gjeld		23 428 570	23 362 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 178 570	24 112 774

Lier, 15.04.2024

Rune Halstensen
styrets leder / daglig leder



BOLIGGIGANTEN 18 AS
915 755 690

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOLIGGIGANTEN 18 AS
915 755 690

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	716 300	23 803
Arbeidsgiveravgift	100 998	3 356
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 985	-58
Sum	822 283	27 101

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 108 252
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 108 252
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-725 877
Balanseført verdi per 31.12.	23 382 375
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 413

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	150 659	443 612
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	161 441	-32 359
Skattekostnad	312 100	411 253
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	632 766	1 869 328
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 048	147 088
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-684 814	-2 016 416
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	150 659	443 612
Betalbar skatt på konsernbidrag	-150 659	-443 612

Note 4 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Lier Boligutleie As kr. 213 489,-

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lier Boligutleie AS	750	100,00	Ordinære



BOLIGGIGANTEN 18 AS
915 755 690

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	750 000	0	750 000
Årsresultat	0	320 666	320 666
Mottatt konsernbidrag	0	213 489	213 489
- Avgitt konsernbidrag	0	-534 155	-534 155
Egenkapital 31.12.2023	750 000	0	750 000

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet ligger i Lier Boligutleie AS

Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 181 835,-

Gjeld til Lier Boligutleie AS kr. 21 326 173,-

Note 8 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til Lier Boligutleie AS kr. 684 814,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.