



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgøy 4
5566 HERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hettervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 790	15 373
Annen driftsinntekt		367 173	366 552
Sum inntekter		483 963	381 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 618	28 956
Annen driftskostnad		216 926	178 380
Sum kostnader		246 544	207 336
Driftsresultat		237 419	174 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	21
Annen finansinntekt		642	
Sum finansinntekter		670	21
Annen rentekostnad		142 468	141 449
Sum finanskostnader		142 468	141 449
Netto finans		-141 798	-141 428
Ordinært resultat før skattekostnad		95 621	33 161
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-21 940	8 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 561	24 215
Årsresultat		117 561	24 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 561	24 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 561	24 215
Sum overføringer og disponeringer		117 561	24 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 999	29 036
Sum immaterielle eiendeler		7 999	29 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 252 085	3 273 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 998	56 906
Sum varige driftsmidler		3 301 083	3 330 701
Sum anleggsmidler		3 309 082	3 359 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 176	5 912
Sum fordringer		6 176	5 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 110	21 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 110	21 228
Sum omløpsmidler		30 286	27 141
SUM EIENDELER		3 339 367	3 386 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		489 930	489 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	18 292	92 876
Sum opptjent egenkapital		-18 292	-92 876
Sum egenkapital		471 638	397 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 861 912	2 965 861
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 912	2 965 861
Sum langsiktig gjeld		2 861 912	2 965 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 600	11 162
Skyldig offentlige avgifter		-783	12 800
Sum kortsiktig gjeld		5 817	23 962
Sum gjeld		2 867 729	2 989 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 367	3 386 878



HS Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HS Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Terje Hettervik	250	50,00 %
Roald Hettervik	125	25,00 %
Hanne Karin Hettervik	125	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	125	25,00 %
Medlemmer av styret	375	75,00 %

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 315 406	67 106	3 382 512
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 315 406	67 106	3 382 512
Akk. av/nedskr. pr 1/1	41 611	10 200	51 811
+ Ordinære avskrivninger	21 710	7 908	29 618
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	63 322	18 107	81 429
Balanseført verdi pr 31/12	3 252 085	48 998	3 301 083
Prosentats for ord.avskr	1-1	8-20	

Note 3 - Skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	95 621
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 804
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	64 817
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	64 817
= Inntekt	0

Noter for HS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918483586



HS Eiendom AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 941
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 999
= Ordinær skattekostnad	-21 940
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	105 526	74 722	-30 804
Sum	105 526	74 722	-30 804
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-30 804

Note 5 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	105 526	74 722
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	141 887	206 704
= Grunnlag utsatt skatt	-36 361	-131 982
Utsatt skatt	0	13 941
Negativt grunnlag utsatt skatt	36 361	131 982
= Grunnlag utsatt skattefordel	36 361	131 982
Utsatt skattefordel	7 999	29 036
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	131 982
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	29 036
Bokført utsatt skattefordel	7 999	0



HS Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

1920 Haugesund Sparebank #86829	24 110	21 228
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	24 110	21 228

Selskapet har ingen bundne midler av de likvide midler.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

2240 Pantelån #3240.83.43088	2 861 912	2 965 861
Sum Øvrig langsiktig gjeld	2 861 912	2 965 861

Selskapets eiendom er pantsatt jf pantelån

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	-102 946	397 054
+Fra årets resultat			117 561	117 561
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-42 977	-42 977
Pr 31.12.	500 000	0	-28 362	471 638

Note 9 - Videre drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift. Styret mener driften er forsvarlig. Driften går i 2019 med underskudd, det er dog ventet positiv drift for 2020. Videre er egenkapitalen sterk og verdiene i selskapet anses som solide. Styret mener således at forutsetningene for videre drift er oppfylt.



HS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		116 790	15 373
Annen driftsinntekt		367 173	366 552
Sum driftsinntekter		483 963	381 925
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 618	28 956
Annen driftskostnad		216 926	178 380
Sum driftskostnader		246 544	207 336
DRIFTSRESULTAT		237 419	174 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	21
Annen finansinntekt		642	0
Sum finansinntekter		670	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 468	141 449
Sum finanskostnader		142 468	141 449
NETTO FINANSPOSTER		(141 798)	(141 428)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 621	33 161
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(21 940)	8 946
ORDINÆRT RESULTAT		117 561	24 215
ÅRSRESULTAT		117 561	24 215
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		117 561	24 215
SUM OVERF. OG DISP.		117 561	24 215



HS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 999	29 036
Sum immaterielle eiendeler		7 999	29 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 252 085	3 273 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 998	56 906
Sum varige driftsmidler		3 301 083	3 330 701
SUM ANLEGGSMIDLER		3 309 082	3 359 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 176	5 913
Sum fordringer		6 176	5 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 110	21 228
SUM OMLØPSMIDLER		30 286	27 141
SUM EIENDELER		3 339 367	3 386 878
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(10 070)	(10 070)
Sum innskutt egenkapital		489 930	489 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	(18 292)	(92 876)
Sum opptjent egenkapital		(18 292)	(92 876)
SUM EGENKAPITAL		471 638	397 054
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 861 912	2 965 861
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 912	2 965 861
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 861 912	2 965 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 600	11 163
Skyldig offentlige avgifter		(783)	12 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 817	23 963
SUM GJELD		2 867 729	2 989 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 367	3 386 878

Tysvær, 03.02.2020

Terje Hettervik, styreleder

Roald Hettervik, Styremedlem

Årsregnskap for HS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918483586



**Årsregnskap 2019
for
HS Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918483586

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 607
5501 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742