



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 277 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJERULFS GATE 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 986 127	2 910 330
Annen driftsinntekt		10 000	210 000
Sum inntekter		2 996 127	3 120 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 215	131 215
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 339 704	2 718 059
Sum kostnader		2 470 919	2 849 274
Driftsresultat		525 208	271 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 692	3 026
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			226
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 692	2 800
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		546 899	273 855
Totalresultat		546 899	273 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 944	-11 446
Overføringer til/fra annen egenkapital		533 956	285 302
Sum overføringer og disponeringer		546 899	273 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 156	35 508
Andre fordringer		22 470	25 439
Sum fordringer		33 626	60 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 618	1 215 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 618	1 215 191
Sum omløpsmidler		1 835 244	1 276 137
SUM EIENDELER		1 835 244	1 276 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		16 944	
Annen egenkapital		1 618 181	1 101 170
Udekket tap			12 944
Sum opptjent egenkapital		1 635 125	1 088 226
Sum egenkapital		1 635 125	1 088 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 263	180 518
Annen kortsiktig gjeld		76 855	7 393
Sum kortsiktig gjeld		200 119	187 911
Sum gjeld		200 119	187 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 835 244	1 276 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559018

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 277 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJERULFS GATE 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 898 277 542
SAMEIET KJERULFS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 986 127	2 910 330
Annen driftsinntekt		10 000	210 000
Sum inntekter		2 996 127	3 120 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 215	131 215
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 339 704	2 718 059
Sum kostnader		2 470 919	2 849 274
Driftsresultat		525 208	271 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 692	3 026
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			226
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 692	2 800
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		546 899	273 855
Totalresultat		546 899	273 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 944	-11 446
Overføringer til/fra annen egenkapital		533 956	285 302
Sum overføringer og disponeringer		546 899	273 855



Organisasjonsnr: 898 277 542
SAMEIET KJERULFS GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 156	35 508
Andre fordringer		22 470	25 439
Sum fordringer		33 626	60 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 618	1 215 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 618	1 215 191
Sum omløpsmidler		1 835 244	1 276 137
SUM EIENDELER		1 835 244	1 276 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		16 944	
Annen egenkapital		1 618 181	1 101 170



Udekket tap		12 944
Sum opptjent egenkapital	1 635 125	1 088 226
Sum egenkapital	1 635 125	1 088 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 263	180 518
Annen kortsiktig gjeld	76 855	7 393
Sum kortsiktig gjeld	200 119	187 911
Sum gjeld	200 119	187 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 835 244	1 276 137



Organisasjonsnr: 898 277 542
SAMEIET KJERULFS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16215.00	16215.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115000.00	115000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131215.00	131215.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE

14. MAI 2024 KL. 18.00, Sted: Åråsen.

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte postene blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2023

Årsmelding fra styret vedlegges og foreslås tatt til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

a. Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent

b. Disponering av resultat avdeling

Regnskap for avdeling næring er gjort opp som et nullregnskap med avregning mot seksjonseierne og har ikke noe resultat til disponering.

Overskudd i avdeling bolig på kr 517.012 overføres til annen egenkapital.

Overskudd i avdeling garasje på kr 29.888 overføres til annen egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL TILLITSVALGTE

a. Det foreslås et honorar til styret på kr 130.000

5. INNKOMNE FORSLAG

a. Følgende forslag er kommet inn

i. Individuell avregning av fjernvarme og kommunale avgifter

Forslagsstiller: Styret

Vi har de siste årene opplevd en kraftig økning i kostnader til fjernvarme og kommunal avgifter. Etter de signalene som gis både fra kommune og stat kan vi forvente at disse kostnadene vil øke kraftig fremover. Samtidig har vi en avregning av disse kostnadene som gjøres basert på bruksarealet til den enkelte seksjon. Dette kan oppleves som urettferdig for den enkelte seksjonseier samtidig som det ikke gir noen incitament for den enkelte seksjonseier til å påvirke forbruk.

Styret ber derfor om å få fullmakt til å forhandle kontrakter for individuell avregning av den enkelte seksjonseier gjeldene fra 2025.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

a. Valg av 3 styremedlemmer for 2 år

b. Valg av 1 varamedlem for 1 år

c. Valg av valgkomite for 2 år



Bjørn Hope

Fra: Morten Lewiener Langseth <lewienern@gmail.com>
Sendt: tirsdag 19. mars 2024 16:14
Til: Bjørn Hope
Emne: Fwd: Valg komiteens Instilling

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Dag Erik OS <dag.erik.os@gmail.com>
Dato: 19. mars 2024 kl. 11:05:35 CET
Til: lewienern@gmail.com
Kopi: Dag Erik OS <dag.erik.os@gmail.com>
Emne: Valg komiteens Instilling

Til styret i Kjerulfsgate 1

Valgkomiteens instillinger

Formann: Bjørn Hope (for 2år)
Nestformann: Morten Lewiener Langseth (ikke på valg)
Styremedlem: Frank Sollie(for 2år)
Styremedlem: Arild Moen (2år)
Vara: Einar Tokvam Jamne (2år)
Valgkomite: Erlend Bø (2år)
Representant Næring; Nufri Lekaj (ikke på valg)

Vil med dette takke for noen fine år i Kjerulfsgate 1

Ha et fint valg

--

MVH/ Brgds

Dag Erik Os
dag.erik.os@gmail.com
Niels Werrings vei 3
3142 Vestskogen
+4797667944



Sameie Kjerulfsgate 1 STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Bjørn Bolstad	(valgt for 2 år i 2022)
Nestleder	: Bjørn Hope	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Morten Lanngseth	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Odd Arild Moen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Nufri Lekaj	(valgt for 2 år i 2023)

Varamedlemmer til styret:

: Frank Sollie (valgt for 1 år i 2023)

:

Valgkomite:

: Dag Os (Valgt for 1 år i 2023)

SELSKAPSFORMLASJON

Sameie Kjerulfsgate 1 ble stiftet 03.04.2012 og har organisasjonsnummer 898 277 542.

Sameiet består av 53 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger. I tillegg er det 5 næringsseksjoner.

Eiendommen har gnr 81, bnr 1140 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 10 møter og behandlet saker, så som:

- Løpende driftssaker
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Dialog og kravsetting til ny driver av restaurant (Laari Adda)
- Investert i snøfreser til våre interne uteområder
- Investert i vannsuger til garasje
- Samarbeid med våre naboer vedrørende drift av felles vei og felles avfalls sug
- Årlig kontroll av brannsløkkingsapparater og røykvarslere
- Løpende justering av fjernvarmeanlegget for å sikre varme i alle seksjoner
- Innføring av digital HMS system

Andre forhold som styret har jobbet med

- Dugnad
- Tenning av juletre
- Ulovlig taxiholdeplass i Kjerulfsgate
- Dialog med kommune vedrørende de trafikale forholdene utenfor sameiet.
- Løpende dialog med våre naboer vedrørende forhold hvor vi har felles interesse (Vei, avfall..)
- Våren 2023 ble vår styreleder alvorlig syk etter en ulykke. Styret har da tatt et kollektivt ansvar for å drifte sameiet på en forsvarlig måte i sykefraværet. Varamedlem Frank Sollie har deltatt som fullverdig styremedlem i hele perioden siden siste årsmøte.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Varamedlem Frank Sollie har signert åregnskapet 2023 på vegne av styreleder som er forhindret fra å signere.

Godkjent av styret, den 22.04.2024.



Sameiet Kjerulfs gate 1

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Kjerulfs gate 1 org.nr. 898277542



Resultatregnskap 2023

Sameiet Kjerulfs gate 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 986 127	2 910 330	3 054 991	3 069 428
Annen driftsinntekt	2	10 000	210 000	0	0
Sum driftsinntekter		2 996 127	3 120 330	3 054 991	3 069 428
Kostnader					
Lønnskostnad	3	131 215	131 215	131 216	148 300
Konsulenttjenester	4	124 968	146 466	121 800	123 000
Kontingenter		2 900	2 650	2 204	3 000
Rep og vedlikehold	5	266 202	465 778	276 151	284 000
Forsikringer		194 019	179 461	183 751	214 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	583 062	648 495	799 251	801 000
Energi og fyring	7	740 286	786 525	773 200	821 800
Kabel-TV og telefoni		253 765	261 623	328 000	270 000
Driftskostnader	8	84 590	193 148	149 625	135 000
Kostnader til fellessameier		25 228	0	0	55 000
Andre driftskostnader	9	64 685	33 914	77 419	82 000
Sum driftskostnader		2 470 919	2 849 274	2 842 617	2 937 100
Driftsresultat før finansposter		525 208	271 055	212 374	132 328
Finansielle poster					
Finansinntekt		21 692	3 026	0	0
Finanskostnad		0	226	0	0
Sum finansposter		21 692	2 800	0	0
Årsresultat		546 899	273 855	212 374	132 328
Overført til annen egenkapital	10	533 956	285 302	0	0
Overført udekket tap	10	12 944	-11 446	0	0
Sum disponering		546 899	273 855	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Kjerulfs gate 1



Balanse 31.12.2023

Sameiet Kjerulfs gate 1
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	22 470	24 714
Kundefordringer	11 156	35 508
Andre fordringer	0	724
Sum fordringer	33 626	60 946
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 801 618	1 215 191
Sum omløpsmidler	1 835 244	1 276 137
SUM EIENDELER	1 835 244	1 276 137

Balanserapport 2023 for Sameiet Kjerulfs gate 1



Balanse 31.12.2023

Sameiet Kjerulfs gate 1
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 618 181	1 101 170
Vedlikeholdsfond	10	16 944	0
Udekket tap	10	0	-12 944
Sum egenkapital		1 635 125	1 088 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 263	180 518
Annen kortsiktig gjeld		76 855	7 393
Sum kortsiktig gjeld		200 119	187 911
Sum gjeld		200 119	187 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 835 244	1 276 137

22.04.24
Sameiet Kjerulfs gate 1

Frank Sollie
Bjørn Arne Bolstad
Styrets leder

Bjørn Hope
Bjørn Hope
Styremedlem

Morten L. Langseth
Morten Lewiener Langseth
Styremedlem

Odd Arild Moen
Odd Arild Moen
Styremedlem

Nufri Lekaj
Nufri Lekaj
Styremedlem

Perkin Sleim

Balanserapport 2023 for Sameiet Kjerulfs gate 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 618 388	2 493 744	2 618 428	2 618 428
3601 Felleskostnader næring	61 951	66 368	68 774	75 000
3607 Garasje	255 432	243 600	255 696	270 000
3619 Kommunale avgifter (næring)	30 715	49 038	47 093	48 000
3631 Fjernvarme (næring)	19 641	57 580	65 000	58 000
Sum felleskostnader	2 986 127	2 910 330	3 054 991	3 069 428

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	10 000	210 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	10 000	210 000	0	0

Andre inntekter gjelder leieinntekt skiltutplassering P-hus



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	115 000	115 000	115 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215	16 216	18 300
Sum lønnskostnader	131 215	131 215	131 216	148 300

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har i tillegg fått dekket bevertning styremiddag, totalt kr 10.700 jf. Note 9 Andre driftskostnader.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 150	5 150	10 500	7 000
Forretningsførerhonorar	96 064	95 888	100 800	104 000
Andre forvaltningstjenester	13 400	12 800	0	0
Juridisk bistand	0	32 628	10 500	12 000
Annen fremmed tjeneste	10 354	0	0	0
Sum konsulenttjenester	124 968	146 466	121 800	123 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	18 498	123 292	84 000	66 000
Vedlikehold VVS	9 126	65 060	7 875	6 000
Vedlikehold elektro	3 349	43 668	7 875	8 000
Vedlikehold utvendig anlegg	5 085	8 179	3 150	4 000
Vedlikehold heis	127 134	73 124	73 500	74 000
Vedlikehold garasjer	0	43 960	26 250	27 000
Vedlikehold ventilasjon	25 323	24 081	26 250	28 000
Vedlikehold brannsikring	77 484	84 414	47 251	71 000
Dugnadskostnader	205	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	266 202	465 778	276 151	284 000



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	583 062	648 495	799 251	801 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	583 062	648 495	799 251	801 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	128 180	101 728	140 700	145 000
Fjernvarme	612 106	684 797	632 500	676 800
Sum energi og fyring	740 286	786 525	773 200	821 800

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	84 590	193 148	149 625	135 000
Sum driftskostnader	84 590	193 148	149 625	135 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer	12 799	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	14 003	13 155	21 314	17 000
Sjøpeltømming/container	5 583	3 895	4 200	5 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	10 500	11 000
Nøkler, låser og skilt	505	0	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	6 396	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	2 100	3 000
Kontorrekvisita	0	0	3 780	4 000
Lisenser/software	7 960	3 980	4 020	5 000
Kostnader tillitsvalgte	10 700	6 600	12 390	14 000
Generalforsamling/års møte	3 240	3 030	3 045	5 000
Velferdskostnader	0	270	10 605	11 000
Porto	0	0	2 000	2 000
Gave, ikke	499	0	0	0
Øredifferanser	0	-15	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 465	5 000
Sum andre driftskostnader	64 685	33 914	77 419	82 000



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 088 226	814 371
Tilført til/fra EK fra årets resultat	546 899	273 855
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 635 125	1 088 226
Annent egenkapital 31.12 (avdeling bolig)	1 618 181	1 101 170
Annent egenkapital 31.12 (avdeling garasje)	16 944	0
Udekket tap 31.12 (avdeling garasje)	0	-12 944
Sum egenkapital 31.12	1 635 125	1 088 226

Av «Tilført til/fra EK fra årets resultat» kr 546 899, utgjør avdeling bolig positivt kr 517.012, og avdeling garasje positivt kr 29.888. Derav overgangen avdeling garasje, fra udekket tap kr 12.944 til annen egenkapital kr 16.944.

Avdeling næring avregnes pr 31.12, og opparbeider derfor ikke egenkapital.

Note 11 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	1 088 226	814 371
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	546 899	273 855
B. Årets endring i arbeidskapital	546 899	273 855
C. Arbeidskapital 31.12	1 635 125	1 088 226
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 835 244	1 276 137
- Kortsiktig gjeld	200 119	187 911
= Arbeidskapital 31.12	1 635 125	1 088 226



Resultatregnskap 2023

Sameiet Kjerulfs gate 1

Alle beløp i NOK

Bolig

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 618 388	2 493 744	2 618 428	2 618 428
Annen driftsinntekt	2	10 000	210 000	0	0
Sum driftsinntekter		2 628 388	2 703 744	2 618 428	2 618 428
Kostnader					
Lønnskostnad	3	88 713	88 768	88 881	99 300
Konsulenttjenester	4	89 404	111 143	84 042	84 000
Kontingenter		2 900	2 650	1 521	3 000
Rep og vedlikehold	5	213 215	381 383	186 179	210 000
Forsikringer		133 816	123 775	126 788	147 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	554 219	599 457	752 158	753 000
Energi og fyring	7	669 373	688 446	674 600	705 800
Kabel-TV og telefoni	8	253 765	261 623	328 000	270 000
Driftskostnader	9	51 982	137 144	101 745	96 000
Kostnader til fellessameier		25 228	0	0	55 000
Andre driftskostnader	10	43 840	25 913	62 139	63 000
Sum driftskostnader		2 126 454	2 420 304	2 406 053	2 486 100
Driftsresultat før finansposter		501 934	283 440	212 375	132 328
Finansielle poster					
Finansinntekt		15 077	2 087	0	0
Finanskostnad		0	226	0	0
Sum finansposter		15 077	1 861	0	0
Årsresultat		517 012	285 302	212 375	132 328
Overført til annen egenkapital		517 012	285 302	0	0
Sum disponering		517 012	285 302	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Kjerulfs gate 1



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 618 388	2 493 744	2 618 428	2 618 428
Sum felleskostnader	2 618 388	2 493 744	2 618 428	2 618 428

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	10 000	210 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	10 000	210 000	0	0

Andre inntekter gjelder utleie av skiltplassering

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		77 750	77 800	77 900
Arbeidsgiveravgift		10 963	10 968	10 981
Sum lønnskostnader		88 713	88 768	88 881

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	3 552	3 552	7 245	4 000
Forretningsførerhonorar	66 256	66 135	69 552	72 000
Andre forvaltningstjenester	9 242	8 828	0	0
Juridisk bistand	0	32 628	7 245	8 000
Annen fremmed tjeneste	10 354	0	0	0
Sum konsulenttjenester	89 404	111 143	84 042	84 000



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	18 498	123 292	56 346	60 000
Vedlikehold VVS	9 126	65 060	5 985	6 000
Vedlikehold elektro	3 349	43 668	5 985	6 000
Vedlikehold utvendig anlegg	5 085	8 179	3 150	4 000
Vedlikehold heis	96 159	55 308	55 860	56 000
Vedlikehold ventilasjon	25 323	24 081	26 250	28 000
Vedlikehold brannsikring	55 471	61 795	32 603	50 000
Dugnadskostnader	205	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	213 215	381 383	186 179	210 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	554 219	599 457	752 158	753 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	554 219	599 457	752 158	753 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	76 908	61 229	107 100	87 000
Fjernvarme	592 465	627 217	567 500	618 800
Sum energi og fyring	669 373	688 446	674 600	705 800

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	253 765	261 623	328 000	270 000
Sum kabel-TV og telefoni	253 765	261 623	328 000	270 000



Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	51 982	137 144	101 745	96 000
Sum driftskostnader	51 982	137 144	101 745	96 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	11 214	9 073	14 707	11 000
Søpeltømming/container	5 583	3 895	4 200	5 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	7 980	8 000
Nøkler, låser og skilt	505	0	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	6 396	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	1 806	2 000
Kontorrekvisita	0	0	3 780	4 000
Lisenser/software	7 960	3 980	4 020	5 000
Kostnader tillitsvalgte	7 380	4 552	8 549	9 000
Generalforsamling/årsmøte	2 235	2 090	2 101	3 000
Velferdskostnader	0	270	10 605	11 000
Porto	0	0	2 000	2 000
Gave, ikke	499	0	0	0
Øredifferanser	0	-15	0	0
Bank og kortgebyrer	2 069	2 069	2 391	3 000
Sum andre driftskostnader	43 840	25 913	62 139	63 000



Resultatregnskap 2023

Sameiet Kjerulfs gate 1

Alle beløp i NOK

Næring

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	112 307	172 986	180 867	181 000
Sum driftsinntekter		112 307	172 986	180 867	181 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	14 434	14 377	14 265	17 000
Konsulenttjenester	3	10 101	10 032	8 946	11 000
Kontingenter		0	0	154	0
Rep og vedlikehold	4	11 767	5 305	9 503	12 000
Forsikringer		17 098	15 815	16 538	19 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	28 843	49 038	47 093	48 000
Energi og fyring	6	22 126	57 580	65 000	58 000
Driftskostnader	7	7 090	18 833	15 750	10 000
Andre driftskostnader	8	2 727	2 272	3 619	6 000
Sum driftskostnader		114 185	173 252	180 868	181 000
Driftsresultat før finansposter		-1 879	-267	-1	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 879	267	0	0
Sum finansposter		1 879	267	0	0
Årsresultat		0	0	-1	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Kjerulfs gate 1



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3601 Felleskostnader næring	61 951	66 368	68 774	75 000
3619 Kommunale avgifter	30 715	49 038	47 093	48 000
3631 Fjernvarme	19 641	57 580	65 000	58 000
Sum felleskostnader	112 307	172 986	180 867	181 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	12 650	12 600	12 500	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 784	1 777	1 765	2 000
Sum lønnskostnader	14 434	14 377	14 265	17 000

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	454	454	945	1 000
Forretningsførerhonorar	8 466	8 450	7 056	9 000
Andre forvaltningstjenester	1 181	1 128	0	0
Juridisk bistand	0	0	945	1 000
Sum konsulenttjenester	10 101	10 032	8 946	11 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	5 250	6 000
Vedlikehold heis	5 515	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	6 252	5 305	4 253	6 000
Sum vedlikeholdskostnader	11 767	5 305	9 503	12 000



Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	28 843	49 038	47 093	48 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	28 843	49 038	47 093	48 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	2 485	0	0	0
Fjernvarme	19 641	57 580	65 000	58 000
Sum energi og fyring	22 126	57 580	65 000	58 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	7 090	18 833	15 750	10 000
Sum driftskostnader	7 090	18 833	15 750	10 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	1 234	1 159	1 918	2 000
Kostnader tillitsvalgte	943	582	1 115	2 000
Generalforsamling/årsmøte	286	267	274	1 000
Bank og kortgebyrer	264	264	312	1 000
Sum andre driftskostnader	2 727	2 272	3 619	6 000



Resultatregnskap 2023

Sameiet Kjerulfs gate 1

Alle beløp i NOK

Garasje

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	255 432	243 600	255 696	270 000
Sum driftsinntekter		255 432	243 600	255 696	270 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	28 068	28 070	28 070	32 000
Konsulenttenester	3	25 463	25 291	28 812	28 000
Kontingenter		0	0	529	0
Rep og vedlikehold	4	41 220	79 090	80 469	62 000
Forsikringer		43 104	39 870	40 425	48 000
Energi og fyring	5	48 787	40 499	33 600	58 000
Driftskostnader	6	25 518	37 171	32 130	29 000
Andre driftskostnader	7	18 118	5 728	11 661	13 000
Sum driftskostnader		230 280	255 719	255 696	270 000
Driftsresultat før finansposter		25 152	-12 119	0	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 736	672	0	0
Sum finansposter		4 736	672	0	0
Årsresultat		29 888	-11 446	0	0
Overført til annen egenkapital		16 944	0	0	0
Overført udekket tap		12 944	-11 446	0	0
Sum disponering		29 888	-11 446	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Kjerulfs gate 1



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3607 Garasje	255 432	243 600	255 696	270 000
Sum felleskostnader	255 432	243 600	255 696	270 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 600	24 600	24 600	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 468	3 470	3 470	4 000
Sum lønnskostnader	28 068	28 070	28 070	32 000

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	1 144	1 144	2 310	2 000
Forretningsførerhonorar	21 342	21 303	24 192	23 000
Andre forvaltningstjenester	2 977	2 844	0	0
Juridisk bistand	0	0	2 310	3 000
Sum konsulenttjenester	25 463	25 291	28 812	28 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	22 404	0
Vedlikehold VVS	0	0	1 890	0
Vedlikehold elektro	0	0	1 890	2 000
Vedlikehold heis	25 459	17 816	17 640	18 000
Vedlikehold garasjer	0	43 960	26 250	27 000
Vedlikehold brannsikring	15 761	17 314	10 395	15 000
Sum vedlikeholdskostnader	41 220	79 090	80 469	62 000



Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	48 787	40 499	33 600	58 000
Sum energi og fyring	48 787	40 499	33 600	58 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	25 518	37 171	32 130	29 000
Sum driftskostnader	25 518	37 171	32 130	29 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-	12 799	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	1 556	2 923	4 689	4 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 520	3 000
Annet driftsmateriale	0	0	294	1 000
Kostnader tillitsvalgte	2 377	1 466	2 726	3 000
Generalforsamling/årsmøte	720	673	670	1 000
Bank og kortgebyrer	667	666	762	1 000
Sum andre driftskostnader	18 118	5 728	11 661	13 000



Til årsmøtet i Sameiet Kjerulfs gate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kjerulfs gate 1 som viser et overskudd på NOK 546 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/06/2024 17:08:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.