Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 861 905
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS Ariel Invest
Forretningsadresse:	Tordenskiolds gate 55 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Elisabet Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		936 000	936 000
Sum inntekter		**936 000**	**936 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 500	54 202
Annen driftskostnad	4	99 642	111 637
Sum kostnader		**133 142**	**165 839**
Driftsresultat		**802 858**	**770 161**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 930	109 969
Sum finansinntekter		**92 930**	**109 969**
Annen rentekostnad	10	12 729	8 355
Annen finanskostnad		7 827	635
Sum finanskostnader		**20 556**	**8 990**
Netto finans		**72 374**	**100 978**
Ordinært resultat før skattekostnad		**875 231**	**871 139**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	202 812	208 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		**672 419**	**662 358**
Årsresultat		**672 419**	**662 358**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**672 419**	**662 358**
Totalresultat		**672 419**	**662 358**
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3		722 973
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	672 419	-60 615

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		**672 419**	**662 358**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 059 998	1 093 498
Sum varige driftsmidler		**1 059 998**	**1 093 498**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 9		2 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		**20 000**	**2 170 000**
Sum anleggsmidler		**1 079 998**	**3 263 498**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	497 309	506 945
Sum investeringer		**497 309**	**506 945**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 150 492	3 727 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 150 492**	**3 727 231**
Sum omløpsmidler		**6 647 801**	**4 234 175**
SUM EIENDELER		**7 727 799**	**7 497 673**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	2, 3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		**900 000**	**900 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 284 128	4 611 709
Sum opptjent egenkapital		**5 284 128**	**4 611 709**
Sum egenkapital		**6 184 128**	**5 511 709**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 593	10 120
Sum avsetninger for forpliktelser		**5 593**	**10 120**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 287 118	973 416
Sum annen langsiktig gjeld		**1 287 118**	**973 416**
Sum langsiktig gjeld		**1 292 711**	**983 536**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 723
Betalbar skatt	5	207 339	219 593
Skyldige offentlige avgifter		23 621	23 140
Utbytte	3		722 973
Annen kortsiktig gjeld		20 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		**250 960**	**1 002 429**
Sum gjeld		**1 543 671**	**1 985 965**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 727 799**	**7 497 673**

SIGMA REVISJON
Drammen as

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Registrert revisor
Tor Arne Klokkervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Registrert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Registrert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

Til generalforsamlingen i
AS Ariel Invest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert selskapet AS Ariel Invest' årsregnskap som viser et overskudd på kr 672 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap

SIGMA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 4. juni 2019
Sigma Revisjon Drammen AS

Ronnie Seland
Registrert revisor

Årsregnskap 2018
AS Ariel Invest

Org.nr.: 947 861 905

Resultatregnskap

AS Ariel Invest

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		936 000	936 000
Sum driftsinntekter		**936 000**	**936 000**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 500	54 202
Annen driftskostnad	4	99 642	111 637
Sum driftskostnader		**133 142**	**165 839**
Driftsresultat		**802 858**	**770 161**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 930	109 969
Annen rentekostnad	10	12 729	8 355
Annen finanskostnad		7 827	635
Resultat av finansposter		**72 374**	**100 978**
Ordinært resultat før skattekostnad		875 231	871 139
Skattekostnad på ordinært resultat	5	202 812	208 781
Ordinært resultat		**672 419**	**662 358**
Årsresultat		**672 419**	**662 358**
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	722 973
Avsatt til annen egenkapital	3	672 419	-60 615
Sum overføringer		**672 419**	**662 358**

Balanse

AS Ariel Invest

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 059 998	1 093 498
Sum varige driftsmidler		**1 059 998**	**1 093 498**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 9	0	2 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		**20 000**	**2 170 000**
Sum anleggsmidler		**1 079 998**	**3 263 498**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer	8	497 309	506 945
Sum investeringer		**497 309**	**506 945**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 150 492	3 727 231
Sum omløpsmidler		**6 647 801**	**4 234 175**
Sum eiendeler		**7 727 799**	**7 497 673**

Balanse

AS Ariel Invest

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		**900 000**	**900 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 284 128	4 611 709
Sum opptjent egenkapital		**5 284 128**	**4 611 709**
Sum egenkapital		**6 184 128**	**5 511 709**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 593	10 120
Sum avsetning for forpliktelser		**5 593**	**10 120**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 287 118	973 416
Sum annen langsiktig gjeld		**1 287 118**	**973 416**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 723
Betalbar skatt	5	207 339	219 593
Skyldig offentlige avgifter		23 621	23 140
Utbytte	3	0	722 973
Annen kortsiktig gjeld		20 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		**250 960**	**1 002 429**
Sum gjeld		**1 543 671**	**1 985 965**
Sum egenkapital og gjeld		**7 727 799**	**7 497 673**

Drammen, 04.06.2019
Styret i AS Ariel Invest

Hilde Elisabet Jensen	Bjørn Arvid Jensen	Arvid Syvert Jensen
styreleder	styremedlem	styremedlem

AS Ariel Invest
Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring av husleieinntekter skjer etterhvert som de er opptjent.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Ariel Invest pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	550	1 500	825 000
B-aksjer	50	1 500	75 000
Sum	**600**		**900 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Arvid Jensen	275	25	300	50	50
Hilde Elisabet Jensen	275	25	300	50	50
Totalt antall aksjer	**550**	**50**	**600**	**100**	**100**

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Hilde Elisabet Jensen	styreleder	275	25	300
Bjørn Arvid Jensen	styremedlem	275	25	300

B-aksjene har ikke rett til utbytte eller andre utdelinger fra selskapet.

AS Ariel Invest
Noter 2018

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	900 000	0	4 611 709	5 511 709
Pr. 01.01.2018	**900 000**	**0**	**4 611 709**	5 511 709
Årets resultat			672 419	672 419
Pr. 31.12.2018	**900 000**	**0**	**5 284 128**	**6 184 128**

Note 4 Lønnskostnader

AS Ariel Invest har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR:

Kostnader til revisjon utgjør kr 17 225(eks. mva).
Øvrige tjenester utført ved revisor utgjør kr 4 300 (eks. mva).

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	**2018**	**2017**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 339	219 593
Endring i utsatt skatt	-4 527	-10 812
Skattekostnad ordinært resultat	**202 812**	**208 781**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	875 231	871 139
Permanente forskjeller	7 668	616
Endring i midlertidige forskjeller	18 577	43 216
Skattepliktig inntekt	**901 476**	**914 971**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 339	219 593
Sum betalbar skatt i balansen	**207 339**	**219 593**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	**2017**	**Endring**
Varige driftsmidler	-87 537	-97 201	-9 664
Gevinst – og tapskonto	112 961	141 202	28 241
Sum	**25 424**	**44 001**	**18 577**
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	**5 593**	**10 120**	**4 527**

AS Ariel Invest
Noter 2018

Note 6 Anleggsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	2 153 280
Samlede avskrivinger per 31.12.2018	1 093 282
Balanseført verdi per 31.12.2018	**1 059 998**
Årets avskrivning	33 500
Avskrivingssats ordinære avskrivinger	0 - 10 %

Note 7 Tilknyttet selskap

AS Ariel Invest eier 20 % av aksjene i Wilje Eiendomsutvikling AS, som også gir AS Ariel Invest 20 % av stemmene i selskapet. Wilje Eiendomsutvikling AS har forretningskontor i Drammen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2018 var på kr. 5 956 894. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2018 kr. 21 190 731.

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Fondsfinans Aktiv 60/40	250 000	243 698	243 698
Fondsfinans -Obligasjonsfond	255 052	253 611	253 611
Sum	**505 052**	**497 309**	**497 309**

Note 9 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	2 150 000
Sum	**0**	**2 150 000**
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	**0**	**0**
Sum	**0**	**0**

AS Ariel Invest
Noter 2018

Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytet et lån til selskapet som pr. 31.12.2018 som utgjør kr 1 287 118. Beregnet rente på lånene utgjør kr 12 729.