



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 169 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKEHAUGSTRANDEN AS  
Forretningsadresse: Fløterveien 433  
1593 SVINNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MÆLAND GEIR JOHAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-3 477 985	-2 039 511
Varekostnad	1	3 477 985	2 039 511
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 790	47 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 790</b>	<b>47 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 790</b>	<b>-47 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 203	1 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	<b>1 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 203</b>	<b>1 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 587</b>	<b>-45 246</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 587</b>	<b>-45 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 587</b>	<b>-45 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 587</b>	<b>-45 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 587	-45 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 587</b>	<b>-45 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	37 941 785	34 463 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585	211 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 585</b>	<b>211 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 943 370</b>	<b>34 675 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 943 370</b>	<b>34 675 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 030 000</b>	<b>12 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 228	64 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 228</b>	<b>-64 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 931 772</b>	<b>11 965 359</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 650 865	8 167 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 650 865</b>	<b>8 167 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 650 865</b>	<b>8 167 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 720	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	17 339 014	14 542 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 360 734</b>	<b>14 542 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 011 599</b>	<b>22 710 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 943 370</b>	<b>34 675 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 169 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKEHAUGSTRANDEN AS  
Forretningsadresse: Fløterveien 433  
1593 SVINNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MÆLAND GEIR JOHAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 928 169 820  
ASKEHAUGSTRANDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-3 477 985	-2 039 511
Varekostnad	1	3 477 985	2 039 511
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 790	47 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 790</b>	<b>47 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 790</b>	<b>-47 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 203	1 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	<b>1 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 203</b>	<b>1 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 587</b>	<b>-45 246</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 587</b>	<b>-45 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 587</b>	<b>-45 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 587</b>	<b>-45 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 587	-45 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 587</b>	<b>-45 246</b>



Organisasjonsnr: 928 169 820  
ASKEHAUGSTRANDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 37 941 785 34 463 800

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 585 211 988

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 585 211 988

Sum omløpsmidler 37 943 370 34 675 788

SUM EIENDELER 37 943 370 34 675 788

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 12 000 000 12 000 000

Sum innskutt egenkapital 12 030 000 12 030 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 98 228 64 641

Sum opptjent egenkapital -98 228 -64 641

Sum egenkapital 5 11 931 772 11 965 359

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 8 650 865 8 167 560

Sum annen langsiktig gjeld 8 650 865 8 167 560

Sum langsiktig gjeld 8 650 865 8 167 560

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		21 720	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	17 339 014	14 542 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 360 734</b>	<b>14 542 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 011 599</b>	<b>22 710 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 943 370</b>	<b>34 675 788</b>



Organisasjonsnr: 928 169 820  
ASKEHAUGSTRANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Askehaugstranden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askehaugstranden AS som viser et underskudd på kr 33 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet er avhengig av tilstrekkelig forhåndssalg av leiligheter, ytterligere lånefinansiering og/eller kapitalforhøyelse for å kunne realisere et eiendomsutviklingsprosjekt. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 16. juli 2025

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (sign.)  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### ASKEHAUGSTRANDEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	3 477 985	2 039 511
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	-3 477 985	-2 039 511
Annen driftskostnad	2	34 790	47 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 790</b>	<b>47 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 790</b>	<b>-47 116</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 203	1 870
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 203</b>	<b>1 870</b>
Resultat før skattekostnad		-33 587	-45 246
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 587</b>	<b>-45 246</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		33 587	45 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 587</b>	<b>-45 246</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2BHRW-WYO9T-4Z0D0-MOSO6-3T4TD-NFZV8



### BALANSE

#### ASKEHAUGSTRANDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	37 941 785	34 463 800
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585	211 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 943 370</b>	<b>34 675 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 943 370</b>	<b>34 675 788</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2BHRW-WY09T-4Z0D0-MOSO6-3T4TD-NFZV8



## BALANSE

### ASKEHAUGSTRANDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 030 000</b>	<b>12 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-98 228	-64 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 228</b>	<b>-64 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 931 772</b>	<b>11 965 359</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 650 865	8 167 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 650 865</b>	<b>8 167 560</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 720	0
Annen kortsiktig gjeld	7	17 339 014	14 542 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 360 734</b>	<b>14 542 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 011 599</b>	<b>22 710 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 943 370</b>	<b>34 675 788</b>

Våler, 14.07.2025  
Styret i Askehaugstranden AS

Geir Johan Mæland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkket: 2BHRW-WY09T-4Z0D0-MOSO6-3T4TD-NFZV8



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattøkningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	37 941 785	34 463 800
<b>Sum varelager</b>	<b>37 941 785</b>	<b>34 463 800</b>

  

Varekostnad	2024	2023
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varer under tilvirkning gjelder boligtomt med rammetillatelse til å sette opp 26 leiligheter i Ås kommune. Beholdningen er balanseført til anskaffelseskost, inkl byggelånsrenter.

Tinglyst pant i eiendommen utgjør MNOK 156. Askim og Spydeberg Sparebank har pant i eiendommen pålydende MNOK 56, men lånet er ytet til og bokført i det nærstående selskapet Markusløkka AS. Markusløkka AS og Askehaugstranden AS eies begge av Geir Møland, jfr. note 4.

Tidligere eier av eiendommen, Markusløkka AS, innehar fortsatt hjemmelen til eiendommene. Det er p.t. ikke tinglyst urådighet, men Eiendomsmegler Krogsveen AS, som skal bistå i salgsprosessen, har pant i eiendommen for MNOK 100. Eiendomsmegler Krogsveen AS er også tinglyst som rettighetshaver til eiendommen, og eiendommen kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver.

Første byggetrinn forventes ferdigstilt medio 2026, da det er IG på dette. Øvrige forventes ferdigstilt medio 2027. Lånefinansiering er under behandling i Askim og Spydeberg Sparebank.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

2024 2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 29 125 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 563 inkl. mva.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 587	-45 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 084 612	-1 697 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 118 199</b>	<b>-1 742 656</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	4 297 667	3 213 055	-1 084 612
<b>Sum</b>	<b>4 297 667</b>	<b>3 213 055</b>	<b>-1 084 612</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 860 856	-1 742 656	1 118 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 436 812	-1 470 399	-33 587
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2BHRW-WYO9T-4Z0D0-MOSO6-3T4TD-NFZV8



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ASKEHAUGSTRANDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MÆLAND GEIR JOHAN	30	100,0	100,0

Geir Johan Mæland er styrets leder i selskapet.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	12 000 000	0	12 030 000
Årets resultat				-33 587	-33 587
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>12 000 000</b>	<b>-33 587</b>	<b>11 996 413</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til aksjonær	8 650 865

Gjeld til eneaksjonæren utgjør kr 8 586 224. Gjelden er usikret, men ikke renteberegnet i 2024. Dette fordi selskapet fortsatt er i en oppstartsfasen.

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2024
Lån fra nærstående selskap	17 303 326
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	37 941 785

Det nærstående selskapet Markuslokka AS har byggekreditt i Askim og Spydeberg Sparebank. Kreditten er i det vesentligste videreført til Askehaugstranden AS. Selskapets varebeholdning er etablert som sikkerhet for lånet som Markuslokka AS har tatt opp. Selskapet arbeider med å refinansiere byggeprosjektet i selskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mæland, Geir Johan

### Styreleder

På vegne av: Askehaugstranden AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2205899  
IP: 46.230.xxx.xxx  
2025-07-15 04:29:54 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: 2BHRW-WYO9T-4Z0D0-MOS06-3T4TD-NFZV8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.