



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 28
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 047 082	708 561
Sum inntekter		1 047 082	708 561
Kostnader			
Varekostnad		22 400	
Lønnskostnad	2	1 030	1 622
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 409	37 829
Annen driftskostnad		1 176 719	871 024
Sum kostnader		1 237 558	910 475
Driftsresultat		-190 475	-201 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	
Annen finansinntekt		2 101	1 411 305
Sum finansinntekter		2 909	1 411 305
Annen rentekostnad		234 609	88 845
Sum finanskostnader		234 609	88 845
Netto finans		-231 700	1 322 460
Resultat før skattekostnad		-422 176	1 120 546
Skattekostnad	4	-92 878	-62 678
Årsresultat		-329 298	1 183 224
Totalresultat		-329 298	1 183 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-329 298	1 183 224
Sum overføringer og disponeringer		-329 298	1 183 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	155 556	62 678
Sum immaterielle eiendeler		155 556	62 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 237 952	3 275 361
Sum varige driftsmidler		3 237 952	3 275 361
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 148 902	1 483 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 148 902	1 483 902
Sum anleggsmidler		4 542 410	4 821 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 616
Andre fordringer		177 938	124 119
Sum fordringer		177 938	127 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 348	259 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 348	259 808
Sum omløpsmidler		311 286	387 543
SUM EIENDELER		4 853 695	5 209 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		853 926	1 183 224
Sum opptjent egenkapital		853 926	1 183 224
Sum egenkapital		883 926	1 213 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 845 920	3 962 214
Sum annen langsiktig gjeld		3 845 920	3 962 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 050	34 046
Annen kortsiktig gjeld		15 799	
Sum kortsiktig gjeld		123 849	34 046
Sum gjeld		3 969 769	3 996 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 853 695	5 209 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648092

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 28
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 216 695
STANI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 047 082	708 561
Sum inntekter		1 047 082	708 561
Kostnader			
Varekostnad		22 400	
Lønnskostnad	2	1 030	1 622
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 409	37 829
Annen driftskostnad		1 176 719	871 024
Sum kostnader		1 237 558	910 475
Driftsresultat		-190 475	-201 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	
Annen finansinntekt		2 101	1 411 305
Sum finansinntekter		2 909	1 411 305
Annen rentekostnad		234 609	88 845
Sum finanskostnader		234 609	88 845
Netto finans		-231 700	1 322 460
Resultat før skattekostnad		-422 176	1 120 546
Skattekostnad	4	-92 878	-62 678
Årsresultat		-329 298	1 183 224
Totalresultat		-329 298	1 183 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-329 298	1 183 224
Sum overføringer og disponeringer		-329 298	1 183 224



Organisasjonsnr: 929 216 695
STANI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	155 556	62 678
Sum immaterielle eiendeler		155 556	62 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 237 952	3 275 361
Sum varige driftsmidler		3 237 952	3 275 361
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 148 902	1 483 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 148 902	1 483 902
Sum anleggsmidler		4 542 410	4 821 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 616
Andre fordringer		177 938	124 119
Sum fordringer		177 938	127 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 348	259 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 348	259 808
Sum omløpsmidler		311 286	387 543
SUM EIENDELER		4 853 695	5 209 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	853 926	1 183 224
Sum opptjent egenkapital	853 926	1 183 224
Sum egenkapital	883 926	1 213 224
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 845 920	3 962 214
Sum annen langsiktig gjeld	3 845 920	3 962 214
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 050	34 046
Annen kortsiktig gjeld	15 799	
Sum kortsiktig gjeld	123 849	34 046
Sum gjeld	3 969 769	3 996 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 853 695	5 209 484



Organisasjonsnr: 929 216 695
STANI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1030.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1030.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsoppgjør rapport

Stani Eiendom AS
2023

Penneo Dokumentnøkkel: FE0W-VE0B1-VTBWF-PYJUN-SAXTU-BPCY8

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Stani Eiendom AS Org.nr. 929216695



Resultatregnskap

Stani Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		1 047 082	708 561
Sum driftsinntekter		1 047 082	708 561
Varekostnad		22 400	0
Lønnskostnad	2	1 030	1 622
Avskrivning varige driftsmidler	3	37 409	37 829
Annen driftskostnad		1 176 719	871 024
Sum driftskostnad		1 237 558	910 475
Driftsresultat		-190 475	-201 914
Annen renteinntekt		808	0
Annen finansinntekt		2 101	1 411 305
Sum finansinntekter		2 909	1 411 305
Annen rentekostnad		234 609	88 845
Sum finanskostnader		234 609	88 845
Sum netto finansposter		-231 700	1 322 460
Ordinært resultat før skatt		-422 176	1 120 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-92 878	-62 678
Ordinært resultat		-329 298	1 183 224
Årsresultat		-329 298	1 183 224
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-329 298	1 183 224
Sum disponert		-329 298	1 183 224

Pennco Dokumentnøkkel: FE0W-VE0B1-VTBWF-PYJUN-SAXTU-BPCY8



Balanse

Stani Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	155 556	62 678
Sum immaterielle eiendeler		155 556	62 678
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 237 952	3 275 361
Sum varige driftsmidler		3 237 952	3 275 361
Obligasjoner og andre fordringer		1 148 902	1 483 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 148 902	1 483 902
Sum anleggsmidler		4 542 410	4 821 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 616
Andre fordringer		177 938	124 119
Sum fordringer		177 938	127 734
Bankinnskudd,kontanter o.l.		133 348	259 808
Sum omløpsmidler		311 286	387 543
Sum eiendeler		4 853 695	5 209 484

Penneo Dokumentnøkkel: FE01W-VE0B1-VTBWF-PYJUN-SAXTU-BPCY8



Balanse			
Stani Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		853 926	1 183 224
Sum opptjent egenkapital		853 926	1 183 224
Sum egenkapital		883 926	1 213 224
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 845 920	3 962 214
Sum annen langsiktig gjeld		3 845 920	3 962 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 050	34 046
Annen kortsiktig gjeld		15 799	0
Sum kortsiktig gjeld		123 849	34 046
Sum gjeld		3 969 769	3 996 260
Sum egenkapital og gjeld		4 853 695	5 209 484

Stavanger, 17.06.2024
Stani Eiendom AS

Aria Alexander Stani
Styrets leder - daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FE01W-VE0B1-VTBWF-PYJUN-SAXTU-BPCY8



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Det er ikke ansatte i selskapet. Antall årsverk er 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 459 835	3 459 835
Akk. avskrivninger 31.12.	221 883	221 883
Regnskapsmessig verdi	3 237 951	3 237 951
Årets avskrivninger	37 409	37 409
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-92 878	-62 678
Årets skattekostnad	-92 878	-62 678

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-422 175	1 120 545
Permanente forskjeller	0	-1 405 446
Endringer midlertidige forskjeller	-28 785	-31 125
Årets skattegrunnlag	-450 961	-316 025
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	59 910	31 125	28 785
Fremførbart underskudd	-766 986	-316 025	-450 961
Sum	-707 075	-284 900	-422 175
Utsatt skatt	-155 556	-62 678	-92 878



Noter til regnskapet

Note 5 Lån til kredittinstitusjoner - pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant er kr 3 845 920. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 3 237 952.

Av selskapets gjeld forfaller 3 260 000 mer enn 5 år frem i tid.

Penneo Dokumentnøkkel: FE0W-VE0B1-VTBWF-PYJUN-SAXTU-BPCY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stani, Aria Alexander

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-716651

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-26 09:52:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FE0W-VE0B1-VTBWF-PYJUN-SAXTU-BPCY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>