



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 761 539
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS
Forretningsadresse:	Kokstaddalen 6 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Rune Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			143 000
Annen driftsinntekt	1	93 927	
Sum inntekter		93 927	143 000
Kostnader			
Varekostnad			1 350
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		55 000
Annen driftskostnad		19 959	44 482
Sum kostnader		19 959	100 832
Driftsresultat		73 968	42 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 903	537
Sum finansinntekter		9 903	537
Rentekostnad til foretak i samme konsern			196 992
Annen rentekostnad		1 300	5 227
Sum finanskostnader		1 300	202 219
Netto finans		8 603	-201 682
Resultat før skattekostnad		82 571	-159 514
Skattekostnad på resultat	3	266 390	-35 093
Årsresultat		-183 819	-124 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 819	-124 421
Totalresultat		-183 819	-124 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 819	-124 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-183 819	-124 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		252 794
Sum immaterielle eiendeler			252 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 522 000
Sum varige driftsmidler	1		2 522 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	2 774 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			309 000
Sum fordringer			309 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			110 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			110 460
Sum omløpsmidler		0	419 460
SUM EIENDELER		0	3 194 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		241 020	241 020
Sum innskutt egenkapital		271 020	271 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 320 623	1 136 804
Sum opptjent egenkapital		-1 320 623	-1 136 804
Sum egenkapital		-1 049 603	-865 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 8	1 049 603	4 048 638
Sum annen langsiktig gjeld		1 049 603	4 048 638
Sum langsiktig gjeld		1 049 603	4 048 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	5		11 400
Sum kortsiktig gjeld			11 400
Sum gjeld		1 049 603	4 060 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	3 194 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740168

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 761 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 919 761 539
MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			143 000
Annen driftsinntekt	1	93 927	
Sum inntekter		93 927	143 000
Kostnader			
Varekostnad			1 350
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		55 000
Annen driftskostnad		19 959	44 482
Sum kostnader		19 959	100 832
Driftsresultat		73 968	42 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 903	537
Sum finansinntekter		9 903	537
Rentekostnad til foretak i samme konsern			196 992
Annen rentekostnad		1 300	5 227
Sum finanskostnader		1 300	202 219
Netto finans		8 603	-201 682
Resultat før skattekostnad		82 571	-159 514
Skattekostnad på resultat	3	266 390	-35 093
Årsresultat		-183 819	-124 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 819	-124 421
Totalresultat		-183 819	-124 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 819	-124 421
Sum overføringer og disponeringer		-183 819	-124 421



Organisasjonsnr: 919 761 539
MARKHUS EIENDOM OG UTLEIE AUSTRHEIM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		252 794
Sum immaterielle eiendeler			252 794

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 522 000
Sum varige driftsmidler	1		2 522 000

Andre langsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	2 774 794
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			309 000
Sum fordringer			309 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			110 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			110 460

Sum omløpsmidler		0	419 460
-------------------------	--	----------	----------------

SUM EIENDELER		0	3 194 254
----------------------	--	----------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		241 020	241 020
Sum innskutt egenkapital		271 020	271 020

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 320 623	1 136 804
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 320 623	-1 136 804
Sum egenkapital		-1 049 603	-865 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 8	1 049 603	4 048 638
Sum annen langsiktig gjeld		1 049 603	4 048 638
Sum langsiktig gjeld		1 049 603	4 048 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	5		11 400
Sum kortsiktig gjeld			11 400
Sum gjeld		1 049 603	4 060 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	3 194 254



Organisasjonsnr: 919 761 539
MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 761 539



RESULTATREGNSKAP

MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	143 000
Annen driftsinntekt	1	93 927	0
Sum driftsinntekter		93 927	143 000
Varekostnad		0	1 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	55 000
Annen driftskostnad		19 959	44 482
Sum driftskostnader		19 959	100 832
Driftsresultat		73 968	42 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 903	537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	196 992
Annen rentekostnad		1 300	5 227
Resultat av finansposter		8 603	-201 682
Resultat før skattekostnad		82 571	-159 514
Skattekostnad på resultat	3	266 390	-35 093
Resultat		-183 819	-124 421
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-183 819	-124 421
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		183 819	124 421
Sum overføringer		-183 819	-124 421



BALANSE

MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	252 794
Sum immaterielle eiendeler		0	252 794
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	2 522 000
Sum varige driftsmidler	1	0	2 522 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	2 774 794
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	309 000
Sum fordringer		0	309 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	110 460
Sum omløpsmidler		0	419 460
Sum eiendeler		0	3 194 254



BALANSE

MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AUSTRHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		241 020	241 020
Sum innskutt egenkapital		271 020	271 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 320 623	-1 136 804
Sum opptjent egenkapital		-1 320 623	-1 136 804
Sum egenkapital		-1 049 603	-865 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 8	1 049 603	4 048 638
Sum annen langsiktig gjeld		1 049 603	4 048 638
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	11 400
Sum kortsiktig gjeld		0	11 400
Sum gjeld		1 049 603	4 060 038
Sum egenkapital og gjeld		0	3 194 254

Kokstaddalen 6, 27.04.2025

Styret i Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS

Carsten Søreide
styreleder

Marianne Markhus
styremedlem/daglig leder

Bjørn Rune Markhus
styremedlem

Stein Otto Johannessen
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Anleggsnote

Selskapet anskaffet eiendommene: 2 boenheter i Breivikhaugen, Austrheim kommune totalt 154 BRA kvm med tilliggende rettigheter og forpliktelse med avtalt overtagelsestidspunkt 1.10.2017. Leiligheter med gnr 142, bnr 233, og seksjonsnummer:

- Leilighet: 1. 142,233,3 (77 m2 BRA) Kr 2.650.000,- (solgt 02.09.21).
2. 142,233,6 (77 m2 BRA) Kr 2.800.000,- (solgt 2024)

Total kr 5.450.000 som var inngående balanse pr 01.01.2019.

Avskrivning: kr 109.500,-.

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.2019/01.01.2020 er kr 5.340.500,-.

Avskrivning i året 2020: kr 109.500,-.

Ny regnskapsmessig verdi 31.12.2020: kr 5.231.000,-.

02.09.21 ble leilighet 1 solgt for kr. 2.150.000,-. Regnskapsmessig tap på leiligheten er kr 358.667,-.

Ny regnskapsmessig verdi 31.12.21: kr. 2.632.000,-.

Akkumulert avskrivning kr. 279.000,-.

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.2023: 2.522.000 (2022: kr 2.577.000)

Salget var i 2024 kr 2700.000 fratrukket omkostninger, noe som har gitt 93.927 i gevinst.

Eiendommene ble avskrives fra og med 2019 over 50 år, men ingen avskrivninger i salgsåret.



Note 2 Lønnskostnader

Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 596	0
Endring i utsatt skattefordel	252 794	-35 093
Skattekostnad ordinært resultat	266 390	-35 093
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 571	-159 514
Permanente forskjeller	404	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 600	55 000
Mottatt konsernbidrag	0	309 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-204 486
Skattepliktig inntekt	-48 625	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-67 980
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	67 980
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-278 000	-278 000
Gevinst – og tapskonto	-146 400	0	146 400
Sum	-146 400	-278 000	-131 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-919 689	-871 064	48 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 066 089	0	-1 066 089
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 149 064	-1 149 064
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-252 794	-252 794

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld til konsernselskap forfaller til betaling ved påkrav og er rentebelastet ihht avtale basert på markedsverdi prinsipper. Konsernselskap vil til enhver tid finansiere den del av nødvendig finansiering som ikke er finansiert ved finansieringsinstitusjon. Også utover fem år om nødvendig. Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år. All gjeld er til eierselskapet pr 31.12.2024



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	-1 049 603	-4 048 638
Sum	-1 049 603	-4 048 638

Gjelder Markhus Group AS 2024: kr -1 049 603 - 2023: Markhus Group AS kr. -4 048 638

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å organisere eiendommen for salg.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Men merk imidlertid at en forutsetning for dette er at ny satsing finansieres fullt ut og at man i tillegg kommer til enighet med eierselskapet vedrørende gjeld til dette. Uten å innfri denne forutsetningen må selskapet nedlegges.

Likevel er det slik at selskapet nå fremstår uten eiendeler og i all hovedsak er gjeld til morselskapet.

Note 7 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Kystlandsbyen Utleie AS, som igjen er eiet 100% av Markhus Group AS, som igjen er 75% eiet av Markhus AS. Alle nevnte selskaper har forretningskontor i Kokstaddalen 6, i Bergen.

Det er Markhus AS som utarbeider konsernregnskap der Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved henvendelse til Markhus AS.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1 049 603	4 048 638
Sum annen langsiktig gjeld	1 049 603	4 048 638
Gjennomsnittlig rente	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	5%	5%

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra konsernselskaper.