



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 756 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HOLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikebergveien 291
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bjørn Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 285 | 3 485 |
| Sum kostnader | | 18 285 | 3 485 |
| Driftsresultat | | -18 285 | -3 485 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 | 3 237 |
| Annen finansinntekt | | 30 000 | 35 658 |
| Sum finansinntekter | | 30 075 | 38 896 |
| Annen finanskostnad | | 100 400 | |
| Sum finanskostnader | | 100 400 | |
| Netto finans | | -70 325 | 38 896 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -88 610 | 35 411 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -88 610 | 35 411 |
| Årsresultat | | -88 610 | 35 411 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -88 610 | 35 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -88 610 | 35 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -88 610 | 35 411 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 115 065 | 115 065 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 33 333 | 133 733 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 148 398 | 248 798 |
| Sum anleggsmidler | | 148 398 | 248 798 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 3 030 | 4 030 |
| Sum fordringer | | 3 030 | 4 030 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 76 205 | 65 103 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 205 | 65 103 |
| Sum omløpsmidler | | 79 234 | 69 132 |
| SUM EIENDELER | | 227 633 | 317 931 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 312 | 312 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 312 | 100 312 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 126 758 | 215 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 126 758 | 215 368 |
| Sum egenkapital | | 227 070 | 315 681 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 562 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 562 | 2 250 |
| Sum gjeld | | 562 | 2 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 227 633 | 317 931 |



**Årsregnskap 2017
for
E. Holum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991756450

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG
Organisasjonsnr. 836020642



E. Holum Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 285 | 3 485 |
| Sum driftskostnader | | 18 285 | 3 485 |
| DRIFTSRESULTAT | | (18 285) | (3 485) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 | 3 237 |
| Annen finansinntekt | | 30 000 | 35 658 |
| Sum finansinntekter | | 30 075 | 38 896 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 100 400 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 100 400 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (70 325) | 38 896 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (88 610) | 35 411 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (88 610) | 35 411 |
| ARSRESULTAT | | (88 610) | 35 411 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | (88 610) | 35 411 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (88 610) | 35 411 |



E. Holum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | 4 | 115 065 | 115 065 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 33 333 | 133 733 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 148 398 | 248 798 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 148 398 | 248 798 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 3 030 | 4 030 |
| Sum fordringer | | 3 030 | 4 030 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 76 205 | 65 103 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 79 234 | 69 132 |
| SUM EIENDELER | | 227 633 | 317 931 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 313 | 313 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 313 | 100 313 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 126 758 | 215 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 126 758 | 215 368 |
| SUM EGENKAPITAL | | 227 070 | 315 681 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 563 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 250 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 563 | 2 250 |
| SUM GJELD | | 563 | 2 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 227 633 | 317 931 |

Aurskog, 28.02.2018

Einar Bjørn Holum
Styrets leder/daglig leder

Jon Einar Stamsaas Holum
Styremedlem



E. Holum Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for 2017 dekker perioden 01.01. - 31.12.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte.

Ytelser til ledende personer og styret

Lønn og annen godtgjørelse

Daglig leder

Styret

0

0

Noter for E. Holum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991756450



E. Holum Eiendom AS

Noter 2017

Revisjon er fravalgt. Selskapet bruker autorisert regnskapsførerselskap til å utarbeide årsregnskap og ligningspapirer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnader | -88 610 |
| + Permanente og andre forskjeller | 71 300 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -17 310 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 24 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|-----------------------------|---|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2017 | 2016 |
|---|----------|---------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 115 398 | 98 088 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -115 398 | -98 088 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 115 398 | 98 088 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 115 398 | 98 088 |
| Utsatt skattefordel | 26 541 | 23 541 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 115 398 | 98 088 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 26 541 | 23 541 |

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1. | 100 000 | 313 | 215 368 | 315 681 |
| -Til årets resultat | | | -88 610 | -88 610 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 313 | 126 758 | 227 070 |

Noter for E. Holum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991756450



E. Holum Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Lån gitt til Taraldrud Eiendom AS kr. 115 065,- fordring overtatt av Ski Utvikling AS 9. mai 2016

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker laveste verdi av anskaffelseskost eller markedsverdi ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Aksjer i HGK Eiendom AS, 36 aksjer pålydende kr. 925,93,- eierandel 33,33%

Utbetalt utbytte på aksjene i 2017 kr. 30 000,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:

Einar Bjørn Holum
Jon Einar S. Holum
Aina Marie S. Bolkesjø

Eierandel:

60 aksjer (60%)
20 aksjer (20%)
20 aksjer (20%)

Stilling:

Daglig leder/styreleder
Styremedlem

Note 7 - Andre fordringer

Kortsiktig fordring på eier kr. 3 030,- som forfaller innen ett år.