



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 44 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 44  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 102 521	4 186 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 102 521</b>	<b>4 186 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	890 187	852 000
Andre driftskostnader		106 856	107 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 043</b>	<b>959 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 105 479</b>	<b>3 226 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 497	288 513
Annen renteinntekt		32 708	6 079
Andre finansinntekter		3 247	2 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 452</b>	<b>297 559</b>
Annen rentekostnad		1 465 936	1 212 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 465 936</b>	<b>1 212 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 169 483</b>	<b>-914 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 935 995</b>	<b>2 311 585</b>
Skattekostnad	3	425 920	508 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 510 075</b>	<b>1 803 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 510 075</b>	<b>1 803 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 510 075</b>	<b>1 803 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 510 075</b>	<b>1 803 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 557 617	1 979 221



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-47 542	-176 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 510 075</b>	<b>1 803 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	2	29 473 390	25 725 717
Inventar og maskiner	2	17 124	26 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 490 514</b>	<b>25 751 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 490 514</b>	<b>25 751 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 557 206	123 244
Utestående fordringer		29 355	31 076
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 599 950	4 576 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 186 511</b>	<b>4 731 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		359 285	121 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 285</b>	<b>121 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 545 796</b>	<b>4 852 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 036 309</b>	<b>30 604 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 486 744	7 534 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 486 744</b>	<b>7 534 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 586 744</b>	<b>7 634 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	901 708	915 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>901 708</b>	<b>915 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 000 000	19 300 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>19 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 901 708</b>	<b>20 215 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 912	1 252
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		285 769	
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 996 946	2 537 463
Annen kortsiktig gjeld		192 231	216 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 547 858</b>	<b>2 754 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 449 566</b>	<b>22 969 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 036 309</b>	<b>30 604 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 44 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 44  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Organisasjonsnr: 988 683 485  
SKIBÅSEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 102 521	4 186 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 102 521</b>	<b>4 186 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	890 187	852 000
Andre driftskostnader		106 856	107 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 043</b>	<b>959 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 105 479</b>	<b>3 226 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 497	288 513
Annen renteinntekt		32 708	6 079
Andre finansinntekter		3 247	2 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 452</b>	<b>297 559</b>
Annen rentekostnad		1 465 936	1 212 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 465 936</b>	<b>1 212 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 169 483</b>	<b>-914 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	425 920	508 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 510 075</b>	<b>1 803 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 510 075</b>	<b>1 803 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 510 075</b>	<b>1 803 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 510 075</b>	<b>1 803 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 557 617	1 979 221
Overført fra annen egenkapital		-47 542	-176 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 510 075</b>	<b>1 803 074</b>



Organisasjonsnr: 988 683 485  
SKIBÅSEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	2	29 473 390	25 725 717
Inventar og maskiner	2	17 124	26 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 490 514</b>	<b>25 751 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 490 514</b>	<b>25 751 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 557 206	123 244
Utestående fordringer		29 355	31 076
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 599 950	4 576 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 186 511</b>	<b>4 731 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		359 285	121 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 285</b>	<b>121 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 545 796</b>	<b>4 852 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 036 309</b>	<b>30 604 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 486 744	7 534 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 486 744</b>	<b>7 534 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 586 744</b>	<b>7 634 285</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	901 708	915 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>901 708</b>	<b>915 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 000 000	19 300 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>19 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 901 708</b>	<b>20 215 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 912	1 252
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		285 769	
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 996 946	2 537 463
Annen kortsiktig gjeld		192 231	216 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 547 858</b>	<b>2 754 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 449 566</b>	<b>22 969 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 036 309</b>	<b>30 604 153</b>



Organisasjonsnr: 988 683 485  
SKIBÅSEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skibåsen 44 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til årsregnskap**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 988 683 485**



## Skibåsen 44 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 102 521	4 186 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>4 102 521</u></b>	<b><u>4 186 177</u></b>
Ordinære avskrivninger	2	890 187	852 000
Andre driftskostnader		106 856	107 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>997 043</u></b>	<b><u>959 669</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>3 105 479</u></b>	<b><u>3 226 508</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		260 497	288 513
Renteinntekter		32 708	6 079
Andre finansinntekter		3 247	2 967
Andre rentekostnader		1 465 936	1 212 482
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 169 483</u></b>	<b><u>-914 923</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 935 995</u></b>	<b><u>2 311 585</u></b>
Skattekostnad	3	425 920	508 511
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 510 075</u></b>	<b><u>1 803 074</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 557 617	1 979 221
Overført fra annen egenkapital		47 542	176 147
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 510 075</u></b>	<b><u>1 803 074</u></b>



## Skibåsen 44 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	2	29 473 390	25 725 717
Inventar og maskiner	2	17 124	26 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>29 490 514</u></b>	<b><u>25 751 741</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>29 490 514</u></b>	<b><u>25 751 741</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 557 206	123 244
Utestående fordringer		29 355	31 076
Fordring på konsernselskaper		3 599 950	4 576 916
<b>Sum fordring</b>		<b><u>5 186 511</u></b>	<b><u>4 731 236</u></b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		359 285	121 176
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b><u>359 285</u></b>	<b><u>121 176</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 545 796</u></b>	<b><u>4 852 412</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>35 036 309</u></b>	<b><u>30 604 153</u></b>

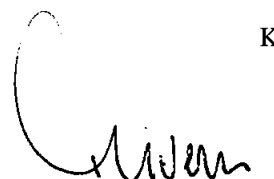


## Skibåsen 44 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>7 486 744</u>	<u>7 534 285</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>7 486 744</b></u>	<u><b>7 534 285</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>7 586 744</b></u>	<u><b>7 634 285</b></u>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>901 708</u>	<u>915 117</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u><b>901 708</b></u>	<u><b>915 117</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>24 000 000</u>	<u>19 300 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>24 000 000</b></u>	<u><b>19 300 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 912	1 252
Skyldige offentlige avgifter		285 769	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 996 946	2 537 463
Annen kortsiktig gjeld		192 231	216 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>2 547 858</b></u>	<u><b>2 754 751</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>27 449 566</b></u>	<u><b>22 969 868</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>35 036 309</b></u>	<u><b>30 604 153</b></u>

Kristiansand, den 28. januar 2025  
Styret i Skibåsen 44 AS

  
Tore Gustav Drivenes  
Styreleder

  
Thor Helle  
Daglig leder



## Skibåsen 44 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.23	34 170 647	3 250 000	134 115	37 554 762
Tilgang	4 628 960	-	-	4 628 960
Anskaffelseskost 31.12.24	38 799 607	3 250 000	134 115	42 183 722
Akk. avskrivninger 31.12.24	12 576 217	-	116 991	12 693 208
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>26 223 390</b>	<b>3 250 000</b>	<b>17 124</b>	<b>29 490 514</b>
Årets lineære avskrivninger	881 287	-	8 900	890 187
Avskrivningsprofil	*) 10 -50 år	ia	5 - 10 år	

\*) Aktiverte leietakertilpasninger avskrives over leieperioden.



## Skibåsen 44 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Skatt

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt tidligere år	-	-38
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	439 328	558 242
Endring i utsatt skatt	-13 409	-49 693
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>425 920</b>	<b>508 511</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	1 935 995	2 311 585
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	60 951	225 878
Avgitt konsernbidrag	-1 996 946	-2 537 463
Årets skattegrunnlag	-	-
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	22 %	22 %

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Anleggsmidler	4 098 672	4 159 623	60 951
Netto midlertidige forskjeller	4 098 672	4 159 623	60 951
<b>Utsatt skatt</b>	<b>901 708</b>	<b>915 117</b>	<b>-13 409</b>
	22 %	22 %	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	7 534 285	7 634 285
Årets resultat		1 510 075	1 510 075
Avgitt konsernbidrag e/skatt		-1 557 617	-1 557 617
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 486 744</b>	<b>7 586 744</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Ingen stemmerettsbegrensninger.

Samtlige aksjer eies av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

### Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	19 534 880	15 400 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	24 000 000	19 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør:		
- Bygg og tomt	29 473 390	25 725 717



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Skibåsen 44 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 44 AS som viser et overskudd på kr 1 510 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS  
Statsautorisert revisor

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 28. januar 2025

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor