



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTERØDTUNET
Forretningsadresse: v/styreformann Svein Moen
Iduns vei 11B
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 847 017	2 431 705
Sum inntekter		2 847 017	2 431 705
Kostnader			
Avskrivning		106 435	106 435
Annen driftskostnad	2,4	2 389 698	2 655 858
Sum kostnader		2 496 133	2 762 293
Driftsresultat		350 884	-330 588
Annen rentekostnad			54 414
Annen finanskostnad		69 223	
Sum finanskostnader		69 223	54 414
Netto finans		-69 223	-54 414
Ordinært resultat før skattekostnad	5	281 661	-385 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 661	-385 002
Årsresultat		281 661	-385 002
Overføring til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 659 757	1 766 192
Sum varige driftsmidler		1 659 757	1 766 192
Sum anleggsmidler		1 659 757	1 766 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		165 027
Andre fordringer		268 993	249 698
Sum fordringer		268 993	414 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	411 680	186 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 680	186 597
Sum omløpsmidler		680 673	601 322
SUM EIENDELER	1	2 340 430	2 367 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	416 138	134 476
Sum opptjent egenkapital		416 138	134 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		416 138	134 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 638 190	1 734 550
Leverandørgjeld			321 345
Annen kortsiktig gjeld	3	286 102	177 143
Sum kortsiktig gjeld		1 924 292	2 233 038
Sum gjeld		1 924 292	2 233 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	2 340 430	2 367 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698970

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTERØDTUNET
Forretningsadresse: v/styreformann Svein Moen
Iduns vei 11B
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 989 089 862
SAMEIET PRESTERØDTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 847 017	2 431 705
Sum inntekter		2 847 017	2 431 705
Kostnader			
Avskrivning		106 435	106 435
Annen driftskostnad	2, 4	2 389 698	2 655 858
Sum kostnader		2 496 133	2 762 293
Driftsresultat		350 884	-330 588
Annen rentekostnad			54 414
Annen finanskostnad		69 223	
Sum finanskostnader		69 223	54 414
Netto finans		-69 223	-54 414
Ordinært resultat før skattekostnad	5	281 661	-385 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 661	-385 002
Årsresultat		281 661	-385 002
Overføring til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 989 089 862
SAMEIET PRESTERØDTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 659 757	1 766 192
Sum varige driftsmidler		1 659 757	1 766 192
Sum anleggsmidler		1 659 757	1 766 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		165 027
Andre fordringer		268 993	249 698
Sum fordringer		268 993	414 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	411 680	186 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 680	186 597
Sum omløpsmidler		680 673	601 322
SUM EIENDELER	1	2 340 430	2 367 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	416 138	134 476
Sum opptjent egenkapital		416 138	134 476
Sum egenkapital		416 138	134 476
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		1 638 190	1 734 550



Leverandørgjeld			321 345
Annen kortsiktig gjeld	3	286 102	177 143
Sum kortsiktig gjeld		1 924 292	2 233 038
Sum gjeld		1 924 292	2 233 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	2 340 430	2 367 514



Organisasjonsnr: 989 089 862
SAMEIET PRESTERØDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SAMEIET PRESTERØDTUNET

Årsregnskapet 2022



Resultatregnskap			
SAMEIET PRESTERØDTUNET			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	6	<u>2 847 017</u>	<u>2 431 705</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 847 017</u>	<u>2 431 705</u>
Avskrivninger		106 435	106 435
Drift og vedlikehold av sameiet	2,4	2 072 620	2 387 414
Annen driftskostnad	4	<u>317 078</u>	<u>268 444</u>
Sum driftskostnader		<u>2 496 133</u>	<u>2 762 293</u>
Driftsresultat		<u>350 884</u>	<u>-330 588</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
Annen rentekostnad		<u>69 223</u>	<u>54 414</u>
Resultat av finansposter		<u>-69 223</u>	<u>-54 414</u>
Årsoverskudd		<u>281 661</u>	<u>-385 002</u>
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap		0	0
Overført annen kapital	5	<u>281 661</u>	<u>-385 002</u>
Sum overføringer		<u>281 661</u>	<u>-385 002</u>



Balanse			
SAMEIET PRESTERØDTUNET			
		2022	2021
Eiendeler:	Note:		
Varige driftsmidler	1	<u>1 659 757</u>	<u>1 766 192</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 659 757</u>	<u>1 766 192</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 659 757</u>	<u>1 766 192</u>
Fordringer			
Kundefordringer	3		165 027
Andre fordringer		<u>268 993</u>	<u>249 698</u>
Sum fordringer		<u>268 993</u>	<u>414 725</u>
Bankinnskudd og lignende	7	<u>411 680</u>	<u>186 597</u>
Sum omløpsmidler		<u>680 673</u>	<u>601 322</u>
Sum eiendeler		<u>2 340 430</u>	<u>2 367 514</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent Egenkapital			
Annen egenkapital	5	416 138	134 476
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>416 138</u>	<u>134 476</u>
Langsiktig gjeld			
Lån Dnb - garasjeanlegg		<u>1 638 190</u>	<u>1 734 550</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 638 190</u>	<u>1 830 910</u>



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 070	321 344
Lån fra Odd Egil Sørby			150 103
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>219 033</u>	<u>27 040</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>286 103</u>	<u>498 488</u>
Sum gjeld og EK		<u>2 340 430</u>	<u>2 463 874</u>
Tønsberg,2023 Styret i Sameiet Presterødtunet			
Odd Egil Sørby	Jan Alfred Tønnesen	Jørgen Emil Lona	Svein Olav Moen
Styreleder	Varastyremedlem	Styremedlem	Styremedlem
<i>SIGN.</i>	<i>SIGN.</i>	<i>SIGN.</i>	<i>SIGN.</i>



Sameiet Presterødtunet Årsregnskap 2022 Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

Driftsinntekter

Sameiets inntekter består av driftstilskudd fra sameierne.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som kjøp av leieavtaler, er balanseført til anskaffelseskost og avskrevet planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sameiet Presterødtunet

Årsregnskap 2022

Note 1	Varige driftsmidler	Noter	
		Garasjeanlegg og elbil-lader	
		2022	2021
	Anskaffelseskost 01.01	1 896 717	1 896 717
	Tilgang		
	Avgang		
	Anskaffelseskost 31.12	1 896 717	1 896 717
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	-236 960	-130 525
	Akkumulerte nedskrivninger 31.12		
	Balanseført verdi 31.12	1 659 757	1 766 192
	Årets lineære avskrivninger	106 435	106 435
	Årets nedskrivninger	0	0

Note 2 : Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har en ansatt som vaktmester.

	2022	2021
Lønninger	59 463	92 875
Styrehonorar	29 000	12 000
Feriepenger	7 433	11 609
Arbeidsgiveravgift	13 521	16 424
Sum lønnskostnader	<u>109 417</u>	<u>132 909</u>

Selskapet har revisjonshonorar på kr 12.500,- for 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 3: Kundefordringer

Forskudd fra beboere pr 31.12.22. : 32.007.-

Note 4: Kostnader

Spesifiserte kostnader	2 022	2 021
Lønn	109 417	132 909
Lys/varme	1 238 967	912 314
Beplanting/plenklipping	7 914	3 912
Renhold/snørydding	24 250	50 465
Bredbånd/TV	323 401	246 912
Reprasjon og vedlikehold bygninger	368 671	1 043 196
Forsikringspremie	149 863	126 899
Sum drift og vedlikehold	<u>2 222 483</u>	<u>2 516 607</u>



Sameiet Presterødtunet

Årsregnskap 2022

Forretningsfører/adm kostn	Noter	141 576	130 773
Revisjon		12 500	12 500
Annet		13 140	14 717
Sum andre driftskostnader		<u>167 216</u>	<u>157 990</u>

Note 5 : Egenkapital

Årets overskudd 2022 er ført mot annen egenkapital.

	Annen		
	Udekket tap	egenkapital	Sum
Saldo 01.01.22	0	134 476	134 476
Årets resultat	0	281 661	281 661
Saldo 31.12.22	<u>0</u>	<u>416 138</u>	<u>416 138</u>

Note 6 : Driftsinntekter

Driftsinntekter er basert på følgende type inntekter:

	2022	2021
Eierskiftegebyr	13 600	25 800
Fakturert felleskostnader	1 520 340	1 320 334
Strøm Idunsvei 5 a kto	200 649	133 114
Strøm Presterødtunet	943 705	779 542
Strøm elbil-lader	9 872	2 815
Leieinntekter garasje	158 850	170 100
	<u>2 847 017</u>	<u>2 431 705</u>

Note 7 : Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	11 336	9 093
Skyldig skattetrekk	11 253	9 010

Skyldig skattetrekk er overført til skattetrekkskonto etter reglene.



HOTVEDT & CO
STATSUTPELVINGSBYRÅ

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Presterødtunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Presterødtunet som viser et overskudd på kr. 281 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 10. mars 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor