



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 642 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 217 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Zaghum Abbas Aslam

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	214 900	215 029
Annen driftskostnad		250 350	772 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 250</b>	<b>987 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 750</b>	<b>512 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 763	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 763</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		100 798	97 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 798</b>	<b>97 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 035</b>	<b>-97 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>936 715</b>	<b>415 807</b>
Skattekostnad på resultat	5	205 489	91 495
<b>Årsresultat</b>		<b>731 226</b>	<b>324 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 226</b>	<b>324 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 226</b>	<b>324 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	731 226	324 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 226</b>	<b>324 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 424 584	8 639 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 424 584</b>	<b>8 639 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 704 099	4 829 099
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 719 099</b>	<b>4 844 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 143 683</b>	<b>13 483 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 443	17 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 443</b>	<b>17 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 796	103 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 796</b>	<b>103 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 239</b>	<b>121 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 217 922</b>	<b>13 605 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		2 340 211	2 340 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 444 211</b>	<b>2 444 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 412 294	8 681 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 412 294</b>	<b>8 681 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 856 504</b>	<b>11 125 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	852 988	845 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>852 988</b>	<b>845 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 215 100	1 423 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 215 100</b>	<b>1 423 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 088</b>	<b>2 269 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 446	85 199
Betalbar skatt	5	198 219	80 552
Skyldig offentlige avgifter		58 665	45 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 330</b>	<b>210 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 361 418</b>	<b>2 480 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 217 922</b>	<b>13 605 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 642 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 217 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217  
0976 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Zaghum Abbas Aslam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 642 898  
ØSTRE AKER VEI 217 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	214 900	215 029
Annen driftskostnad		250 350	772 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 250</b>	<b>987 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 750</b>	<b>512 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 763	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 763</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		100 798	97 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 798</b>	<b>97 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 035</b>	<b>-97 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>936 715</b>	<b>415 807</b>
Skattekostnad på resultat	5	205 489	91 495
<b>Årsresultat</b>		<b>731 226</b>	<b>324 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 226</b>	<b>324 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 226</b>	<b>324 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	731 226	324 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 226</b>	<b>324 312</b>



Organisasjonsnr: 989 642 898  
ØSTRE AKER VEI 217 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

8 424 584

8 639 484

Sum varige driftsmidler

8 424 584

8 639 484

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

5 704 099

4 829 099

Andre langsiktige

fordringer

15 000

15 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5 719 099

4 844 099

Sum anleggsmidler

14 143 683

13 483 583

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

31 443

17 930

Sum fordringer

31 443

17 930

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 796

103 813

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 796

103 813

Sum omløpsmidler

74 239

121 743

SUM EIENDELER

14 217 922

13 605 326

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

4 000

4 000

Annen innskutt egenkapital

2 340 211

2 340 211

Sum innskutt egenkapital

2 444 211

2 444 211



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 412 294	8 681 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 412 294</b>	<b>8 681 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 856 504</b>	<b>11 125 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	852 988	845 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>852 988</b>	<b>845 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 215 100	1 423 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 215 100</b>	<b>1 423 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 088</b>	<b>2 269 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 446	85 199
Betalbar skatt	5	198 219	80 552
Skyldig offentlige avgifter		58 665	45 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 330</b>	<b>210 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 361 418</b>	<b>2 480 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 217 922</b>	<b>13 605 326</b>



Organisasjonsnr: 989 642 898  
ØSTRE AKER VEI 217 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 217 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 217 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Østre Aker Vei 217 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. mai 2025  
Deloitte AS

**Audun Leonardsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning 2024 - Østre Aker Vei 217 AS

Name Date  
Leonardsen, Audun 2025-05-28

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

## Østre Aker Vei 217 AS

Organisasjonsnummer 989 642 898

frisikt



## Resultatregnskap

Østre Aker Vei 217 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	2	1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	214 900	215 029
Annen driftskostnad		250 350	772 123
Sum driftskostnader		<u>465 250</u>	<u>987 151</u>
Driftsresultat		<u>1 034 750</u>	<u>512 849</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 763	38
Annen rentekostnad		100 798	97 079
Resultat av finansposter		<u>-98 035</u>	<u>-97 041</u>
Resultat før skattekostnad		936 715	415 807
Skattekostnad på resultat	5	205 489	91 495
Resultat		<u>731 226</u>	<u>324 312</u>
Årsresultat		<u>731 226</u>	<u>324 312</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	731 226	324 312
Sum overføringer		<u>731 226</u>	<u>324 312</u>



## Balanse

Østre Aker Vei 217 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 424 584	8 639 484
Sum varige driftsmidler		<u>8 424 584</u>	<u>8 639 484</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 704 099	4 829 099
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 719 099</u>	<u>4 844 099</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 143 683</u>	<u>13 483 583</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 443	17 930
Sum fordringer		<u>31 443</u>	<u>17 930</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 796	103 813
Sum omløpsmidler		<u>74 239</u>	<u>121 743</u>
Sum eiendeler		<u>14 217 922</u>	<u>13 605 326</u>



## Balanse

Østre Aker Vei 217 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 340 211</u>	<u>2 340 211</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 444 211</b></u>	<u><b>2 444 211</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>9 412 294</u>	<u>8 681 068</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>9 412 294</b></u>	<u><b>8 681 068</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>11 856 504</b></u>	<u><b>11 125 278</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>852 988</u>	<u>845 718</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>852 988</b></u>	<u><b>845 718</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 215 100</u>	<u>1 423 396</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 215 100</b></u>	<u><b>1 423 396</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 446	85 199
Betalbar skatt	5	198 219	80 552
Skyldig offentlige avgifter		<u>58 665</u>	<u>45 183</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>293 330</b></u>	<u><b>210 934</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 361 418</b></u>	<u><b>2 480 048</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>14 217 922</b></u>	<u><b>13 605 326</b></u>

Oslo, 22.05.2025

Styret i Østre Aker Vei 217 AS

Mohammad Zaghum Abbas Aslam  
styreleder/daglig leder

Ali Zargham Abbas Aslam  
vara

Mohammad Auon Abbas Aslam  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokale inntektsføres terminvis.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Mellomværende med konsernselskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring Groruddalen Bisenter AS	4 489 160	4 239 160
Fordring B-E Invest AS	1 214 939	589 939
Sum	5 704 099	4 829 099

<b>Leieinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt Groruddalen Bilsenter AS	-1 500 000	-1 500 000
Sum	-1 500 000	-1 500 000



## Noter

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 084 915	244 200	12 329 115
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 084 915</b>	<b>244 200</b>	<b>12 329 115</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 768 142	136 389	3 904 531
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 316 773</b>	<b>107 811</b>	<b>8 424 584</b>
Årets ordinære avskrivninger	201 300	13 600	214 900
Økonomisk levetid	60 år	15-25 år	

Bygningene avskrives regnskapsmessig lineært over 60 år, installasjon avskrives lineært over 15 år. Serviceanlegg/vaskehall avskrives lineært over 25 år.



## Noter

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 219	80 551
Endring i utsatt skatt	7 270	10 944
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 489</b>	<b>91 495</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	936 715	415 807
Permanente forskjeller	-2 675	76
Endring i midlertidige forskjeller	-33 044	-49 743
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>900 996</b>	<b>366 140</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 219	80 552
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>198 219</b>	<b>80 552</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 877 216	3 844 173	-33 044
<b>Sum</b>	<b>3 877 216</b>	<b>3 844 173</b>	<b>-33 044</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 877 216</b>	<b>3 844 172</b>	<b>-33 045</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>852 988</b>	<b>845 718</b>	<b>-7 270</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Overkursfond	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	8 681 068	2 340 211	4 000	11 125 278
Årets endring		731 226			731 226
Egenkapital 31.12	100 000	9 412 294	2 340 211	4 000	11 856 504



## Noter

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Aker Vei 217 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BE INVEST AS	100	100,0	100,0