



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 882 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOSTRUP INVEST AS
Forretningsadresse:	Torvgata 40 8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 750	480 000
Sum inntekter	1	498 750	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	340 417	147 252
Sum kostnader		340 417	147 252
Driftsresultat		158 333	332 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		1 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	522 053	495 954
Annen renteinntekt	7	24 100	2 036
Annen finansinntekt	7	28 758 644	129 790
Sum finansinntekter		29 304 797	2 427 780
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	782 050	204 189
Annen rentekostnad	7	22 000	22 847
Annen finanskostnad	7	35	18 500
Sum finanskostnader		804 085	245 536
Netto finans		28 500 712	2 182 244
Resultat før skattekostnad		28 659 045	2 514 992
Skattekostnad	8	171 744	0
Årsresultat	9	28 487 301	2 514 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 777 825
Tilleggsutbytte		2 500 000	3 450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 987 301	-2 712 833
Sum overføringer og disponeringer		28 487 301	2 514 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		125 000	125 000
Sum varige driftsmidler	5	125 000	125 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	468 588	698 064
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 528 835	1 528 835
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 788 587	9 673 402
Investeringer i aksjer og andeler	10	28 917 171	6 478 691
Sum finansielle anleggsmidler		41 703 181	18 378 992
Sum anleggsmidler		41 828 181	18 503 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	64 538	32 067
Andre fordringer	12,13	621 887	883 388
Sum fordringer		686 425	915 455
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 318 197	1 908 800
Sum investeringer		2 318 197	1 908 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 562 182	2 808 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 562 182	2 808 384
Sum omløpsmidler		6 566 804	5 632 639
SUM EIENDELER		48 394 985	24 136 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000
Overkurs		41 861	41 861
Sum innskutt egenkapital	15	791 861	791 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 011 856	21 024 556
Sum opptjent egenkapital	9	47 011 856	21 024 556
Sum egenkapital		47 803 717	21 816 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	8 409	13 588
Betalbar skatt	8	171 744	
Skyldige offentlige avgifter		38 659	77 920
Utbytte			1 777 825
Kortsiktig konserngjeld	13		300 000
Annen kortsiktig gjeld		372 456	150 881
Sum kortsiktig gjeld		591 268	2 320 214
Sum gjeld		591 268	2 320 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 394 985	24 136 631



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 327 944	158 739 029
Annen driftsinntekt		4 131 073	7 319 507
Sum inntekter	1	90 459 017	166 058 536
Kostnader			
Varekostnad	2	25 309 941	49 945 849
Lønnskostnad	3, 4	32 853 934	62 170 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 857 395	9 923 635
Annen driftskostnad	3	21 771 420	37 883 879
Sum kostnader		85 792 690	159 924 082
Driftsresultat		4 666 327	6 134 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-760 364	683 453
Annen renteinntekt	7	532 301	510 688
Annen finansinntekt	7	2 038 787	2 565 508
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	0	178 789
Sum finansinntekter		1 810 724	3 938 438
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	782 050	204 189
Annen rentekostnad	7	3 205 582	3 807 248
Annen finanskostnad	7	327 675	143 112
Sum finanskostnader		4 315 307	4 154 549
Netto finans		-2 504 583	-216 111
Resultat før skattekostnad		2 161 744	5 918 343
Skattekostnad	8	88 522	1 838 611
Årsresultat		2 073 222	4 079 732



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Minoritetsinteresser		-267 550	1 462 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 340 772	2 617 554



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	464 944
Sum immaterielle eiendeler		0	464 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 090 773	57 800 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		205 218	21 192 719
Sum varige driftsmidler	5	44 295 991	78 993 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	706 849	1 467 213
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 788 587	9 673 402
Investeringer i aksjer og andeler	10	28 917 171	9 535 691
Sum finansielle anleggsmidler		40 412 607	20 676 306
Sum anleggsmidler		84 708 598	100 134 850
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11		7 324 063
Sum varer			7 324 063
Fordringer			
Kundefordringer	12	100 911	4 680 438
Andre fordringer	12, 13	820 531	4 035 242
Sum fordringer		921 442	8 715 680
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 318 197	1 908 800
Sum investeringer		2 318 197	1 908 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 619 507	20 033 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 619 507	20 033 719



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 859 146	37 982 262
SUM EIENDELER		92 567 744	138 117 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000
Overkurs		41 861	41 861
Sum innskutt egenkapital	15	791 861	791 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 864 610	33 756 964
Sum opptjent egenkapital	9	47 864 610	33 756 964
Minoritetsinteresser	9	1 414 650	14 980 200
Sum egenkapital		50 071 121	49 529 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 410 948	1 525 888
Sum avsetninger for forpliktelser		1 410 948	1 525 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	38 975 389	52 463 919
Øvrig langsiktig gjeld		857 046	1 325 285
Sum annen langsiktig gjeld		39 832 435	53 789 204
Sum langsiktig gjeld		41 243 383	55 315 092
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt			872 059
Leverandørgjeld	13	231 001	10 682 923
Betalbar skatt	8	203 462	1 333 491
Skyldige offentlige avgifter		38 659	7 279 705



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte			1 777 825
Annen kortsiktig gjeld		780 119	11 326 992
Sum kortsiktig gjeld		1 253 241	33 272 995
Sum gjeld		42 496 624	88 588 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 567 745	138 117 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641348

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSTRUP INVEST AS
Forretningsadresse: Torvgata 40
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 988 882 763
TOSTRUP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 750	480 000
Sum inntekter	1	498 750	480 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	340 417	147 252
Sum kostnader		340 417	147 252
Driftsresultat		158 333	332 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		1 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	522 053	495 954
Annen renteinntekt	7	24 100	2 036
Annen finansinntekt	7	28 758 644	129 790
Sum finansinntekter		29 304 797	2 427 780
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad	7	782 050	204 189
Annen finanskostnad	7	22 000	22 847
Annen finanskostnad	7	35	18 500
Sum finanskostnader		804 085	245 536
Netto finans		28 500 712	2 182 244
Resultat før skattekostnad		28 659 045	2 514 992
Skattekostnad	8	171 744	0
Årsresultat	9	28 487 301	2 514 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 777 825
Tilleggsutbytte		2 500 000	3 450 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 987 301	-2 712 833
Sum overføringer og disponeringer		28 487 301	2 514 992



Organisasjonsnr: 988 882 763
TOSTRUP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

Sum varige driftsmidler 5 125 000 125 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 468 588 698 064

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 1 528 835 1 528 835

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 10 788 587 9 673 402

Investeringer i aksjer og
andeler 10 28 917 171 6 478 691

Sum finansielle
anleggsmidler 41 703 181 18 378 992

Sum anleggsmidler 41 828 181 18 503 992

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 64 538 32 067

Andre fordringer 12,13 621 887 883 388

Sum fordringer 686 425 915 455

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 318 197 1 908 800

Sum investeringer 2 318 197 1 908 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 14 3 562 182 2 808 384

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 562 182 2 808 384

Sum omløpsmidler 6 566 804 5 632 639

SUM EIENDELER 48 394 985 24 136 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000
Overkurs		41 861	41 861
Sum innskutt egenkapital	15	791 861	791 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 011 856	21 024 556
Sum opptjent egenkapital	9	47 011 856	21 024 556
Sum egenkapital		47 803 717	21 816 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	8 409	13 588
Betalbar skatt	8	171 744	
Skyldige offentlige avgifter		38 659	77 920
Utbytte			1 777 825
Kortsiktig konserngjeld	13		300 000
Annen kortsiktig gjeld		372 456	150 881
Sum kortsiktig gjeld		591 268	2 320 214
Sum gjeld		591 268	2 320 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 394 985	24 136 631



Organisasjonsnr: 988 882 763
TOSTRUP INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 327 944	158 739 029
Annen driftsinntekt		4 131 073	7 319 507
Sum inntekter	1	90 459 017	166 058 536
Kostnader			
Varekostnad	2	25 309 941	49 945 849
Lønnskostnad	3, 4	32 853 934	62 170 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 857 395	9 923 635
Annen driftskostnad	3	21 771 420	37 883 879
Sum kostnader		85 792 690	159 924 082
Driftsresultat		4 666 327	6 134 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-760 364	683 453
Annen renteinntekt	7	532 301	510 688
Annen finansinntekt	7	2 038 787	2 565 508
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	0	178 789
Sum finansinntekter		1 810 724	3 938 438
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	782 050	204 189
Annen rentekostnad	7	3 205 582	3 807 248
Annen finanskostnad	7	327 675	143 112
Sum finanskostnader		4 315 307	4 154 549
Netto finans		-2 504 583	-216 111
Resultat før skattekostnad		2 161 744	5 918 343
Skattekostnad	8	88 522	1 838 611
Årsresultat		2 073 222	4 079 732
Minoritetsinteresser		-267 550	1 462 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 340 772	2 617 554



Organisasjonsnr: 988 882 763
TOSTRUP INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	464 944
Sum immaterielle eiendeler		0	464 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 090 773	57 800 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		205 218	21 192 719
Sum varige driftsmidler	5	44 295 991	78 993 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	706 849	1 467 213
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 788 587	9 673 402
Investeringer i aksjer og andeler	10	28 917 171	9 535 691
Sum finansielle anleggsmidler		40 412 607	20 676 306
Sum anleggsmidler		84 708 598	100 134 850
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11		7 324 063
Sum varer			7 324 063
Fordringer			
Kundefordringer	12	100 911	4 680 438
Andre fordringer	12, 13	820 531	4 035 242
Sum fordringer		921 442	8 715 680
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 318 197	1 908 800
Sum investeringer		2 318 197	1 908 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 619 507	20 033 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 619 507	20 033 719
Sum omløpsmidler		7 859 146	37 982 262



SUM EIENDELER		92 567 744	138 117 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000
Overkurs		41 861	41 861
Sum innskutt egenkapital	15	791 861	791 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 864 610	33 756 964
Sum opptjent egenkapital	9	47 864 610	33 756 964
Minoritetsinteresser	9	1 414 650	14 980 200
Sum egenkapital		50 071 121	49 529 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 410 948	1 525 888
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 410 948	1 525 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	38 975 389	52 463 919
Øvrig langsiktig gjeld		857 046	1 325 285
Sum annen langsiktig gjeld		39 832 435	53 789 204
Sum langsiktig gjeld		41 243 383	55 315 092
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt			872 059
Leverandørgjeld	13	231 001	10 682 923
Betalbar skatt	8	203 462	1 333 491
Skyldige offentlige avgifter		38 659	7 279 705
Utbytte			1 777 825
Annen kortsiktig gjeld		780 119	11 326 992
Sum kortsiktig gjeld		1 253 241	33 272 995
Sum gjeld		42 496 624	88 588 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 567 745	138 117 112



Organisasjonsnr: 988 882 763
TOSTRUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 882 763
TOSTRUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tostrup Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tostrup Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bodø, 25. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selskap og konsern Tostrup...

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2025-06-25 22:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING TOSTRUP INVEST AS

2024

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Tostrup Invest AS er et holding- og investeringsselskap, beliggende i Bodø. Selskapets investeringer er i hovedsak innenfor serveringsvirksomhet og næringseiendom i Bodø.

Selskapet har 5 datterselskaper og 3 tilknyttede selskaper.

Firma Tesa Invest AS er morselskap til alle serveringsvirksomhetene i konsernet. Dette firma ble solgt 01.07.2024 til Akershusgruppen AS. Alle tall knyttet til serveringsvirksomheten, er derfor pr. 30.06.24. Tallene for siste halvår er konsolidert i Akershusgruppen AS. En vesentlig andel av salgsoppgjør fra denne transaksjonen, er reinvestert i Akershusgruppen TopCo AS. Servering utgjør dermed fortsatt en vesentlig del av aktiviteten/verdiene til Tostrup Invest AS.

GENERELT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

FREMTIDIG UTVIKLING

Vi opplevde ett godt lokalt marked i 2024, hvor majoriteten av våre serveringssteder leverte sterk- og god drift. Dette er vi fornøyd med.

Konsernet har redusert sin eksponering mot det lokale serveringsmarkedet noe, men har fortsatt ett betydelig eierskap knyttet til det. Jeg vurderer denne delen av konsernets investering til å ha gode markedsforhold.

Utleievirksomheten var preget av høye renter og kostnader generelt, og en noe svakere etterspørsel. Dog, ledigheten er nærmest fraværende og utsiktene til en rentenedgang gode nå. Også etterspørselen forventes å ta seg opp, både som følge av lavere renter, men også positiv utvikling i Bodø. Konsernet kjøpte en ny næringseiendom i sentrum av Bodø i 2024.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Morselskapet hadde i 2024 driftsinntekter på kr 498.750,-, mens konsernet hadde totale driftsinntekter på kr. 90.459.017,- (servering for 1. halvår, ref. over).

Årsresultatet (etter skatt) for morselskapet var kr. 28.487.301,- mens konsernets årsresultat var kr. 2.073.222,-, hvorav majoritetsandelen er kr 2.340.772,- og minoritetsandelen er kr. - 267.350,-.



Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 48.394.985,- sammenlignet med kr. 24.136.631,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 98.8 %, sammenlignet med 90.4 % pr. 31.12.2023.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr. 92.567.744,- sammenlignet med kr. 138.117.112,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 54.1 %, sammenlignet med 35.8 % pr. 31.12.2023.

I konsernets eiendoms portefølje ligger det vesentlige merverdier.

FINANSIELL RISIKO

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Markedsrisiko

Noe urolig makrobilde skaper en viss usikkerhet for inntektene og dermed resultat kommende år. Dog, det forventes å klare en akseptabel drift på alle områder. Utsikter til lavere rente og en lavere prisstigning, forventes å gi positive utslag på alle forretningsområder.

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente. Dog, og i tråd med avsnitt over, forventes nå en reduksjon i rentenivå.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Størsteparten av omsetningen i serveringsvirksomhetene er å anse som kontantomsetning, og bare en mindre andel av konsernets omsetning er kredittsalg. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer i 2024.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Konsernet har fokus på forfalte fordringer og den løpende driften. Selskapet har også løpende- og god dialog med DNB som långiver.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Konsernet hadde ingen ansatte ved utgangen av 2024. Dette skyldes salg av virksomhet, ref. informasjon om dette innledningsvis. Styrets leder hever lønn fra selskapet Favn Drift AS.

Det har i løpet av 1. halvår ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i personskader eller store materielle skader.



LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal være like muligheter for alle, og det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisk- eller nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Dette omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet hadde ingen ansatte etter 01.07.2024.

MILJØRAPPORTERING

Næringseiendommene forurenses i liten grad det ytre miljø. Eventuelle utbedringer, vedlikehold o.l., blir vurdert og hensyntatt også miljøaspektet. Avfall knyttet til leietakernes drift, kildesorteres iht. lokal praksis.

ÅPENHETSLOVER

I 2022 trådte åpenhetsloven (lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold) i kraft.

Loven skal sikre at virksomheter har respekt for grunnleggede menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, i forbindelse med produksjon av varer og tjenester.

Loven pålegger virksomhetene informasjonsplikt og plikt til å gjennomføre aktsomhutsvurderinger, både for egen virksomhet og i leverandørkjeden.

Den delen av konsernet som omhandler denne bestemmelsen, ivaretar dette gjennom sitt nye eierskap i Akershusgruppen AS, og publiseres der.

Bodø, 25. juni 2025

Erik Tostrup
Styrets leder



Tostrup Invest AS

RESULTATREGNSKAP

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2024	2023		Note	2024	2023
498 750	480 000	Salgsinntekter		86 327 944	158 739 029
-	-	Andre driftsinntekter		4 131 073	7 319 507
498 750	480 000	Sum driftsinntekter	1	90 459 017	166 058 536
-	-	Varekostnad	2	25 309 941	49 945 849
-	-	Lønnskostnad	3, 4	32 853 934	62 170 719
-	-	Avskrivninger	5	5 857 395	9 923 635
340 417	147 252	Andre driftskostnader	3	21 771 420	37 883 879
340 417	147 252	Sum driftskostnad		85 792 690	159 924 082
158 333	332 748	Driftsresultat		4 666 327	6 134 454
	1 800 000	Inntekt på investering i datterselskap	6	-	-
522 053	495 954	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	-	-
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-760 364	683 453
24 100	2 036	Andre renteinntekter	7	532 301	510 688
28 758 644	129 790	Andre finansinntekter	7	2 038 787	2 565 508
-	-	Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	-	178 789
782 050	204 189	Verdireduksjon av finansielle instrumenter	7	782 050	204 189
22 000	22 847	Andre rentekostnader	7	3 205 582	3 807 248
35	18 500	Annen finanskostnad	7	327 675	143 112
28 659 045	2 514 992	Ordinært resultat før skattekostnad		2 161 744	5 918 343
171 744	-	Skattekostnad på ordinært resultat	8	88 522	1 838 611
28 487 301	2 514 992	Årsresultat	9	2 073 222	4 079 732
		Herav til minoritetsinteresser		-267 550	1 462 178
		Årsresultat til majoritetsinteressene		2 340 772	2 617 554
		Overføringer			
	1 777 825	Avsatt til utbytte			
2 500 000	3 450 000	Tilleggsutbytte			
25 987 301	2 712 833	Overført til/fra annen egenkapital			
28 487 301	2 514 992	Sum disponert			



Tostrup Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
31.12.2024	31.12.2023	EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
-	-	Utsatt skattefordel	8	-	464 944
-	-	Sum immaterielle eiendeler		-	464 944
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 090 773	57 800 881
125 000	125 000	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		205 218	21 192 719
125 000	125 000	Sum varige driftsmidler	5	44 295 991	78 993 600
468 588	698 064	Investeringer i datterselskap	6	-	-
1 528 835	1 528 835	Investeringer i tilknyttet selskap	6	706 849	1 467 213
10 788 587	9 673 402	Lån til tilknyttet selskap		10 788 587	9 673 402
28 917 171	6 478 691	Investeringer i aksjer og andeler	10	28 917 171	9 535 691
41 703 181	18 378 992	Sum finansielle anleggsmidler		40 412 607	20 676 306
41 828 181	18 503 992	SUM ANLEGGSMIDLER		84 708 598	100 134 850
-	-	Varer	11	-	7 324 063
64 538	32 067	Kundefordringer	12	100 911	4 680 438
621 887	883 388	Andre fordringer	12, 13	820 531	4 035 242
2 318 197	1 908 800	Markedsbaserte aksjer		2 318 197	1 908 800
3 004 622	2 824 255	Sum fordringer		3 239 639	10 624 480
3 562 182	2 808 384	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	4 619 507	20 033 719
6 566 804	5 632 639	SUM OMLØPSMIDLER		7 859 146	37 982 262
48 394 985	24 136 631	SUM EIENDELER		92 567 744	138 117 112



Tostrup Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK)

Morselskap		Konsern			
31.12.2024	31.12.2023	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
750 000	750 000	Aksjekapital		750 000	750 000
41 861	41 861	Overkurs		41 861	41 861
791 861	791 861	Sum innskutt egenkapital	15	791 861	791 861
47 011 856	21 024 556	Annen egenkapital		47 864 610	33 756 964
47 011 856	21 024 556	Sum opptjent egenkapital	9	47 864 610	33 756 964
		Minoritetsinteresser	9	1 414 650	14 980 200
47 803 717	21 816 417	SUM EGENKAPITAL		50 071 121	49 529 025
-	-	Utsatt skatt	8	1 410 948	1 525 888
-	-	Sum avsetninger for forpliktelser		1 410 948	1 525 888
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	38 975 389	52 463 919
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		857 046	1 325 285
-	-	Sum annen langsiktig gjeld		39 832 435	53 789 204
-	-	Kassakreditt		-	872 059
8 409	13 588	Leverandørgjeld	13	231 001	10 682 923
171 744	-	Betalbar skatt	8	203 462	1 333 491
-	300 000	Annen korts.gjeld konsern	13	-	-
-	1 777 825	Utbytte		-	1 777 825
38 659	77 920	Skyldige offentlige avgifter		38 659	7 279 705
372 456	150 881	Annen kortsiktig gjeld		780 119	11 326 992
591 268	2 320 214	Sum kortsiktig gjeld		1 253 241	33 272 995
591 268	2 320 214	SUM GJELD		42 496 624	88 588 087
48 394 985	24 136 631	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 567 744	138 117 112

Bodø,
25.06.2025

Erik Tostrup
Styrets leder



Tostrup Invest AS

Kontantstrømoppstilling

(Beløp i NOK)

Mor			Konsern	
2024	2023		2024	2023
28 659 044	2 514 992	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-	-	Resultat før skattekostnad	2 161 744	5 918 343
-27 965 506	18 500	Periodens betalte skatt	-87 215	-3 036 127
-	-	Tap/gevinst ved salg av eiendeler	-164 563	-
-	-	Avskrivninger	5 857 395	9 923 635
-	-	Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	760 364	-683 453
-	-	Endring i varelager	-	-431 065
-32 471	-32 067	Endring i kundefordringer	100 911	-1 771 775
-5 179	-300 658	Endring i vareleverandørgjeld	159 962	4 199 231
-656 371	152 062	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 062 057	852 860
782 050	74 399	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-21 656 430	-104 389
781 567	2 427 228	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-15 929 889	14 867 260
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-16 137 265	-16 210 496
-	-454 204	Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-	-454 204
285 000	130 344	Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-	1 203 703
-600 000	-	Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-600 000	-233 931
5 773 026	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	8 994 589	1 891 789
-1 207 971	-1 983 199	Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligasjoner mv	-1 191 447	-1 983 199
4 250 055	-2 307 059	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 934 123	-15 786 338
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Netto utbetaling kassekreditt	-	872 059
-	300 000	Innbetalinger gjeld konsernselskaper	-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	16 287 000	21 858 711
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-2 559 375	-22 853 116
-4 277 825	-3 450 000	Utbetalinger av utbytte	-4 277 825	-6 750 000
-4 277 825	-3 150 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	9 449 800	-6 872 346
753 797	-3 029 831	Netto kontantstrøm for perioden	-15 414 212	-7 791 424
2 808 384	5 838 215	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	20 033 719	27 825 144
3 562 182	2 808 384	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	4 619 507	20 033 719



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor-, datter- og datterdatterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Tostrup Invest AS (morselskap)	
Bedriftsinvest AS	55,56 %
Storgt. 36 AS	100,00 %
Storgata 17 AS	100,00 %
Sandgata 3 AS	100,00 %
Tesa Eiendom AS	60,00 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Falckoddbrygga AS	30,00 %
Bodø Prosjektutvikling AS	50,00 %
Eiendomsutvikling Lofoten AS	50,00 %

Datterselskapet Tesa Invest AS ble solgt 1. juli 2024 solgt. I konsernregnskapet er resultatet for 1. halvår 2024 konsolidert for disse selskapene:

Tesa Invest AS
Restauranthuset Bodø AS
Restaurant Arkaden AS
Hundholmen AS
Dampen Servering AS
Sandgata Servering AS
Guttan på Torget AS
Favn Drift AS
City Pizzeria AS
Ramsalt Servering AS



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interne gevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Selskapet har ikke varelager pr. 31.12.2024 etter salget av Tesa Invest AS med datterselskaper.



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Konsernet er gjennom sitt medlemskap i NHO deltaker i LO/NHO-ordningene om retten til å gå av med avtalefestet pensjon ved fylte 62 år. Denne ordningen er etter ordningens art en ytelsesbasert ordning, noe som gjør at selskapet/konsernet skal innregne sin andel av den samlede pensjonsforpliktelsen i ordningen. Grunnlaget for denne innregningen skal beregnes av ordningens administrator. Ordningens administrator kan i dag, blant annet av praktiske årsaker, ikke forventes å kunne gjennomføre de nødvendige beregningene. Det er på denne bakgrunn gitt åpning i NRS 6 om at medlemmene i stedet skal kunne behandle ordningen som en innskuddsordning. Se forøvrig note 10.

Per 31.12.24 er det ingen ansatte i konsernet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
498 750	480 000	Salgsinntekter	81 380 178	158 739 029
-	-	Andre driftsinntekter	9 078 839	7 319 507
498 750	480 000	Sum	90 459 017	166 058 536

2024	2023	Fordeling på virksomhetsområder	2024	2023
		Salg restaurant	81 380 178	155 040 621
		Utleieinntekter	4 449 016	3 698 408
498 750	480 000	Andre driftsinntekter	4 629 823	7 319 507
498 750	480 000	Sum	90 459 017	166 058 536

2024	2023	Geografisk fordeling	2024	2023
498 750	480 000	Norge	90 459 017	166 058 536
498 750	480 000	Sum	90 459 017	166 058 536

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 13.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	240 000	-
- Datterselskaper	258 750	-

b) Kjøp av varer og tjenester

Konsernet har ingen kjøp av varer og tjenester fra tilknyttede selskap i 2024.



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
-	-	Lønninger	29 949 688	55 950 366
-	-	Arbeidsgiveravgift	2 205 026	4 462 908
-	-	Pensjonskostnader	585 333	1 403 527
-	-	Andre ytelser	113 887	353 918
-	-	Sum	32 853 934	62 170 719
-	-	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	0*	112

*Ingen ansatte i konsernet pr. 31.12.24 etter at Tesa Invest AS med datterselskaper ble solgt. Lønnskostnader i resultatregnskapet og i tabell ovenfor gjelder lønnskostnader for første halvår 2024, før salget.

Ytelser til konsernledelsen

Styreleder mottar lønn i Favn Drift AS. Lønn før 1. halvår 2024 er inntatt i konsernets resultat.

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	141 653	639 534
Andre attestasjonstjenester	6 370	27 890
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 050	84 180
Annen bistand	0	0
Sum	154 073	751 604

Note 4 Pensjoner

Per 31.12.24 har konsernet ingen lønsmottakere, og derfor ingen pensjonsforpliktelser. Før salget av Tesa Invest AS med datterselskaper inngikk de ansatte i konsernets ordning for obligatorisk tjenstepensjon. Denne ordningen var en tilskuddsordning, hvor innbetalt premie ble kostnadsført løpende. I 2024 inngår innbetalt premier for 1. halvår i konsernets resultat. Det foreligger ikke ytterligere forpliktelser knyttet til ordningen enn den årlige premien.



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 000	125 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	125 000	125 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	125 000	125 000

Årets avskrivninger	-	-
---------------------	---	---

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Konsernet

	Tomter, bygninger o.a. Fast eiendom	Aktiverte oppussings- kostnader	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 439 474	65 163 706	40 216 591	144 819 771
Tilgang	16 427 226	0	51 465	16 478 691
Avgang	-	-65 163 706	-39 929 791	-105 093 497
Anskaffelseskost 31.12.	55 866 700	0	338 265	56 204 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 775 927	0	133 047	11 908 974
Balanseført verdi 31.12.	44 090 773	0	205 218	44 295 991

Årets avskrivninger	1 100 804	3 085 763	1 670 827	5 857 395
---------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

30-50 år
Lineær

3-10 år
Lineær

0-10 år
Lineær



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Balanseført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Tesa Eiendom AS	Bodø	60 %	916 626	-68 775	16 524
Bedriftsinvest AS	Bodø	55,6 %	2 491 586	453 901	452 064
Balanseført verdi 31.12.					468 588

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Balanseført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Falckoddbrygga AS	Bodø	30 %	2 356 165	-1 371 382	651 800
Eiendomsutvikling Lofoten AS	Bodø	50 %	-781 471	-47 374	-
Bodø Prosjektutvikling AS	Bodø	50 %	-5 110 565	-1 110 272	877 035
Balanseført verdi 31.12.					1 528 835

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
Falckoddbrygga AS	Bodø	30 %
Eiendomsutvikling Lofoten AS	Bodø	50 %
Bodø Prosjektutvikling AS	Bodø	50 %

Beregning av årets resultatandel	Falckoddbrygga AS	Eiendoms- utvikling Lofoten AS	Bodø Prosjekt- utvikling AS	Havblikk Prosjekt AS	Sum
Andel årets resultat	-411 415	0	0	0	-411 415
Årets resultatandel	-411 415	0	0	0	-411 415

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	1 467 213	-	-	-	1 467 213
Annet	-348 949	-	-	-	-348 949
Avgang	-	-	-	-	0
Årets resultatandel	-411 415	-	-	-	-411 415
Balanseført verdi 31.12.	706 850	-	-	-	706 849



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
546 153	497 990	Renteinntekter	532 301	510 688
27 965 506	-	Gevinst salg av aksjer	387 501	-
-	1 800 000	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-760 364	683 453
-	-	Verdiendring av finansielle instrumenter		178 789
793 138	129 790	Andre finansinntekter	1 651 286	2 565 508
29 304 797	2 427 780	Sum finansinntekter	1 810 724	3 938 438

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
22 000	22 847	Rentekostnader	2 928 153	3 807 248
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-	-
782 050	204 189	Verdiendring av finansielle instrumenter	782 050	204 189
35	18 500	Andre finanskostnader	327 675	143 112
804 085	245 536	Sum finanskostnader	4 037 878	4 154 549

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Midlertidige forskjeller		
-	-	Varige driftsmidler	8 101 755	8 249 761
-247 000	-247 000	Fordringer	-247 000	-564 100
-	-	Andre forskjeller	0	-54 184
-247 000	-247 000	Netto midlertidige forskjeller	7 854 755	7 631 477
-	-125 043	Underskudd til fremføring	-5 865 883	-11 759 229
-247 000	-594 732	Grunnlag for utsatt skatt	1 988 872	-4 127 752
-54 340	-130 841	Utsatt skatt	437 552	-908 105
54 340	130 841	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	973 398	1 969 050
-	-	Utsatt skatt i balansen	1 410 950	1 060 944
		Andel utsatt skattefordel	-	464 944
		Andel utsatt skatt	1 410 950	1 525 888
			1 410 950	1 060 944

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
28 486 307	2 514 992	Resultat før skattekostnad	2 161 746	5 958 132
-27 782 474	-1 589 878	Permanente forskjeller	-1 882 836	-2 714 933
703 833	925 114	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	278 910	3 243 199
-125 043	-	Endring i midlertidige forskjeller	-142 092	-255 991
578 790	925 114	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	136 818	2 987 208
-	-925 114	Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 687	-1 684 907
-	-	Ikke utnyttet underskudd til fremføring	924 700	4 737 281
578 790	-	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	924 831	6 061 323

Morselskapet		Konsernet		
2024	2023	2024	2023	
		Fordeling av skattekostnaden		
127 334	-	Betalbar skatt	203 462	1 333 492
-	-	For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
127 334	-	Sum betalbar skatt	203 462	1 333 492
-	-	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-114 940	505 120
127 334	-	Skattekostnad	88 522	1 838 611

		Avstemming av årets skattekostnad		
28 486 307	2 514 992	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 161 746	5 958 132
6 266 988	553 298	Beregnet skatt	475 584	1 310 789
127 334	-	Skattekostnad i resultatregnskapet	88 522	1 838 611
-6 139 654	-553 298	Differanse	-387 062	527 822

		Differansen består av følgende:		
-6 112 144	-349 773	Skatt av permanente forskjeller	-414 224	-597 285
-27 509	-203 525	Andre forskjeller	27 162	1 125 107
-6 139 654	-553 298	Sum forklart differanse	-387 062	527 822

		Betalbar skatt i balansen		
127 334	-	Betalbar skatt i skattekostnaden	203 462	1 333 492
-	-	Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
127 334	-	Betalbar skatt i balansen	203 462	1 333 491



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	41 861	21 024 556	21 816 417
Årets resultat	-	-	28 487 301	28 487 301
Tilleggsutbytte	-	-	2 500 000	2 500 000
Egenkapital 31.12.	750 000	41 861	47 011 857	47 803 717

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	41 861	33 756 964	14 980 200	49 529 025
Årets resultat	-	-	2 340 772	-267 550	2 073 222
Tilleggsutbytte	-	-	2 500 000	-	2 500 000
Avsatt utbytte	-	-	-	-	0
Andre endringer	-	-	14 266 877	-13 298 000	968 877
Egenkapital 31.12.	750 000	41 861	47 864 613	1 414 650	50 071 121

Note 10 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Morselskapet		
Tollbugt. 13 ANS	0,5 %	132 565
Glasshusporten AS	15,0 %	6 346 126
Akershusgruppen TopCo AS	6,01%	22 438 480
Balanseført verdi 31.12.		28 917 171

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

	Eierandel	Balanseført verdi
Konsernet		
Tollbugt. 13 ANS	0,5 %	132 565
Glasshusporten AS	15,0 %	6 346 126
Akershusgruppen TopCo AS	6,01%	22 438 480
Balanseført verdi 31.12.		28 917 171



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
-	-	Innkjøpte ferdigvarer	0	7 324 063
-	-	Sum	0	7 324 063
<hr/>				
-	-	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	7 324 063
-	-	Sum	0	7 324 063

Note 12 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
64 538	37 067	Kundefordringer til pålydende	100 911	4 680 438
-	-	Avsetning til tap på kundefordringer	-	-
64 538	37 067	Kundefordringer i balansen	100 911	4 680 438

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
1 223 031	1 164 791	Lån til Falckoddbrygga AS	1 223 031	1 164 791
405 373	382 103	Lån til Eiendomsutvikling Lofoten AS	405 373	382 103
510 987	486 655	Lån til Tollbygt. 13 ANS	510 987	486 655
8 896 196	7 886 853	Lån til Bodø Prosjektutvikling AS	8 896 196	7 886 853
11 035 587	9 920 402	Sum	11 035 587	9 920 402

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	31 353 798	22 202 030
-	-	Sum	31 353 798	22 202 030



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

2024	2023		2024	2023
-	-	Gjeld sikret ved pant	3 100 000	53 440 314
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
-	-	Varige driftsmidler	46 671 030	78 993 600
-	-	Aksjer	7 633 267	8 983 131
-	-	Varer	0	7 324 063
-	-	Kundefordringer	0	4 680 438
-	-	Sum	54 304 297	99 981 232
		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for		
-	-	Ubenyttet kassekreditt	-	127 941
-	-	Sum	-	127 941

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern m.v.	37 041	-	621 887	-
Tilknyttet selskap	25 000	25 000	9 624 302	9 920 402
Sum	62 041	25 000	10 246 189	9 920 402

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap		25 000	9 624 302	9 920 402
Sum	0	25 000	9 624 302	9 920 402

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-



Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
-	-	Skattetrekkmidler	-	2 013 417

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 750 000 består av 750 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.

	Antall	Eierandel
Erik Tostrup	750	100,0 %
Sum	750	100,0 %
Øvrige (eierandel < 1%)	0	0,0 %
Totalt antall aksjer	750	100,0 %



 Securely signed with Brevio

Konsernregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Tostrup, Erik	BANKID	2025-06-25 10:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.