



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L & N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 30
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Eidsand Skiaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 488	454 288
Sum inntekter		668 488	454 288
Kostnader			
Avskrivning	2	155 158	103 700
Annen driftskostnad		118 879	171 431
Sum kostnader		274 037	275 131
Driftsresultat		394 451	179 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		339	102
Sum finansinntekter		339	102
Annen finanskostnad		76 094	38 639
Sum finanskostnader		76 094	38 639
Netto finans		-75 755	-38 537
Ordinært resultat før skattekostnad		318 696	140 620
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 933	43 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 763	97 352
Årsresultat		264 763	97 352
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		165 200	
Overføringer annen egenkapital	4	99 563	97 352
Sum overføringer og disponeringer		264 763	97 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 163 829	1 017 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 5	820 568	
Sum varige driftsmidler		1 984 397	1 017 880
Sum anleggsmidler		1 984 397	1 017 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 125	875
Andre fordringer		18 221	10 061
Sum fordringer		44 346	10 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 581	329 177
Sum omløpsmidler		223 927	340 113
SUM EIENDELER		2 208 324	1 357 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 334	2 334
Sum innskutt egenkapital		102 334	102 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	197 357	97 794
Sum opptjent egenkapital		197 357	97 794
Sum egenkapital		299 691	200 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 813 819	1 104 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 813 819	1 104 536
Sum langsiktig gjeld		1 813 819	1 104 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 960	10 061
Betalbar skatt	3	53 933	43 268
Annen kortsiktig gjeld		6 921	
Sum kortsiktig gjeld		94 814	53 329
Sum gjeld		1 908 633	1 157 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 324	1 357 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509373

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L & N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 30
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Eidsand Skiaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 717 353
L & N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 488	454 288
Sum inntekter		668 488	454 288
Kostnader			
Avskrivning	2	155 158	103 700
Annen driftskostnad		118 879	171 431
Sum kostnader		274 037	275 131
Driftsresultat		394 451	179 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		339	102
Sum finansinntekter		339	102
Annen finanskostnad		76 094	38 639
Sum finanskostnader		76 094	38 639
Netto finans		-75 755	-38 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 933	43 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 763	97 352
Årsresultat		264 763	97 352
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		165 200	
Overføringer annen egenkapital	4	99 563	97 352
Sum overføringer og disponeringer		264 763	97 352



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 813 819	1 104 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 813 819	1 104 536
Sum langsiktig gjeld		1 813 819	1 104 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 960	10 061
Betalbar skatt	3	53 933	43 268
Annen kortsiktig gjeld		6 921	
Sum kortsiktig gjeld		94 814	53 329
Sum gjeld		1 908 633	1 157 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 324	1 357 993



Organisasjonsnr: 914 717 353
L & N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Harald Fitjar	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Martinsen			Ordinære aksjer
Linda Eidsand Skiaker	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



L & N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



L & N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 743 780	0	1 743 780
Tilgang kjøpte driftsmidler	250 275	871 400	1 121 675
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 994 055	871 400	2 865 455
Akk.avskrivning 31.12.2022	-830 226	-50 832	-881 058
Balansført pr. 31.12.2022	1 163 829	820 568	1 984 397
Årets avskrivninger	104 326	50 832	155 158
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Varierende Lineær	5 år med restverdi Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	53 933	43 268
Årets totale skattekostnad	53 933	43 268
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	318 696	140 620
Endring i midlertidige forskjeller	-73 548	56 055
Årets skattegrunnlag	245 148	196 675
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	53 933	43 268
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-148 573	-222 121
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-148 573	-222 121
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-148 573	-222 121
Sum	0	0

Utfra forsiktighetsprinsipper bokføres ikke utsatt skattefordel.



L & N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	97 794	200 128
Årsresultat	0	264 763	264 763
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-165 200	-165 200
Egenkapital 31.12.2022	100 000	197 357	299 691

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 813 819	-1 104 536
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger	1 163 829	1 017 880
BII	820 568	0
Sum	<u>1 984 397</u>	<u>1 017 880</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Harald Fitjar Martinsen, styremedlem	50	50 %	50 %
Linda Eidsand Skiaker, styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.