



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 210 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 050 126	4 812 717
Sum inntekter		5 050 126	4 812 717
Kostnader			
Avskrivning	3	534 541	531 001
Annen driftskostnad	2	627 450	923 982
Sum kostnader		1 161 991	1 454 984
Driftsresultat		3 888 135	3 357 733
Annen finanskostnad		100 950	192 915
Sum finanskostnader		100 950	192 915
Netto finans		-100 950	-192 915
Ordinært resultat før skattekostnad		3 787 185	3 164 819
Skattekostnad på ordinært resultat	4	833 181	696 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 954 004	2 468 517
Årsresultat		2 954 004	2 468 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 955 654	2 058 533
Overføringer annen egenkapital	5	-1 650	409 984
Sum overføringer og disponeringer		2 954 004	2 468 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	17 774 641	18 305 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 158	
Sum varige driftsmidler		17 788 800	18 305 643
Sum anleggsmidler		17 788 800	18 305 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 009 571	2 404 176
Sum fordringer		2 009 571	2 404 176
Sum omløpsmidler		2 009 571	2 404 176
SUM EIENDELER		19 798 370	20 709 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	77 981	77 981
Sum innskutt egenkapital		107 981	107 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 840 718	9 842 368
Sum opptjent egenkapital		9 840 718	9 842 368
Sum egenkapital		9 948 699	9 950 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 241 013	1 241 478
Sum avsetninger for forpliktelser		1 241 013	1 241 478
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 460 280	6 160 182
Sum annen langsiktig gjeld		4 460 280	6 160 182
Sum langsiktig gjeld		5 701 293	7 401 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 661	172 447
Betalbar skatt	4		39 941
Skyldige offentlige avgifter		24 950	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 096 767	3 145 422
Sum kortsiktig gjeld		4 148 378	3 357 810
Sum gjeld		9 849 672	10 759 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 798 370	20 709 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513264

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 210 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 917 210 039
ÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 050 126	4 812 717
Sum inntekter		5 050 126	4 812 717
Kostnader			
Avskrivning	3	534 541	531 001
Annen driftskostnad	2	627 450	923 982
Sum kostnader		1 161 991	1 454 984
Driftsresultat		3 888 135	3 357 733
Annen finanskostnad		100 950	192 915
Sum finanskostnader		100 950	192 915
Netto finans		-100 950	-192 915
Ordinært resultat før skattekostnad		3 787 185	3 164 819
Skattekostnad på ordinært resultat	4	833 181	696 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 954 004	2 468 517
Årsresultat		2 954 004	2 468 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 955 654	2 058 533
Overføringer annen egenkapital	5	-1 650	409 984
Sum overføringer og disponeringer		2 954 004	2 468 517



Sum langsiktig gjeld		5 701 293	7 401 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 661	172 447
Betalbar skatt	4		39 941
Skyldige offentlige avgifter		24 950	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 096 767	3 145 422
Sum kortsiktig gjeld		4 148 378	3 357 810
Sum gjeld		9 849 672	10 759 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 798 370	20 709 819



Organisasjonsnr: 917 210 039
ÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen egne ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18100.00	17650.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18100.00	17650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Åsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 039

 Legally signed by
Jakob Krupka
28.04.2021

 Legally signed by
Dagry Stensgård Wik
28.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jul Røsja
28.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Åsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 039

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 050 126	4 812 717
Driftskostnader			
Avskrivning	3	534 541	531 001
Annen driftskostnad	2	627 450	923 982
Sum driftskostnader		1 161 991	1 454 984
Driftsresultat		3 888 135	3 357 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		100 950	192 915
Ordinært resultat før skattekostnad		3 787 185	3 164 819
Skattekostnad på ordinært resultat	4	833 181	696 302
Årsresultat		2 954 004	2 468 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 955 654	2 058 533
Overføringer annen egenkapital	5	-1 650	409 984
Sum disponert		2 954 004	2 468 517



Åsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 039

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	17 774 641	18 305 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 158	0
Sum varige driftsmidler		<u>17 788 800</u>	<u>18 305 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 788 800</u>	<u>18 305 643</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 009 571</u>	<u>2 404 176</u>
Sum fordringer		<u>2 009 571</u>	<u>2 404 176</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 009 571</u>	<u>2 404 176</u>
Sum eiendeler		<u>19 798 370</u>	<u>20 709 819</u>



Åsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 039

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	77 981	77 981
Sum innskutt egenkapital		<u>107 981</u>	<u>107 981</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 840 718	9 842 368
Sum opptjent egenkapital		<u>9 840 718</u>	<u>9 842 368</u>
Sum egenkapital		<u>9 948 699</u>	<u>9 950 349</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 241 013	1 241 478
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 241 013</u>	<u>1 241 478</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 460 280	6 160 182
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 460 280</u>	<u>6 160 182</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	26 661	172 447
Betalbar skatt	4	0	39 941
Skyldige offentlige avgifter		24 950	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 096 767	3 145 422
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 148 378</u>	<u>3 357 810</u>
Sum gjeld		<u>9 849 672</u>	<u>10 759 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 798 370</u>	<u>20 709 819</u>

Oslo, 28. april 2021

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Jakob Krupka
styremedlem, daglig leder

Dagny Wik
styremedlem

Side 4



Åsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 039

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 039

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen egne ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	18 100	17 650

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 485 283	719 579	2 765 000	0	27 969 862
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	17 698	17 698
Anskaffelseskost 31.12.	24 485 283	719 579	2 765 000	17 698	27 987 560
Akk.avskrivning 31.12.	-10 069 880	-125 341	0	-3 539	-10 198 760
Balansført pr. 31.12.	14 415 403	594 238	2 765 000	14 159	17 788 800
Årets avskrivninger	-494 873	-36 129	0	-3 539	-534 541
Økonomisk levetid	50 år	20 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



Åsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 039

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	833 646	620 553
Endring utsatt skatt	-465	75 749
Årets totale skattekostnad	<u>833 181</u>	<u>696 302</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 787 184	3 164 819
Permanente forskjeller	0	190
Endring i midlertidige forskjeller	2 116	-344 314
Alminnelig inntekt	<u>3 789 300</u>	<u>2 820 695</u>
Skatt på alminnelig inntekt	833 646	620 553
Ytet konsernbidrag	<u>-3 789 300</u>	<u>-2 639 145</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>181 550</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	39 941
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	5 595 126	5 585 781
Gevinst- og tapskonto	45 843	57 304
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 640 969</u>	<u>5 643 085</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 241 013	1 241 479
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	833 180	
Andre forskjeller	<u>1</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>833 181</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Åsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 039

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	77 981	9 842 368	9 950 349
Årsresultat	0	0	2 954 004	2 954 004
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 955 654	-2 955 654
Egenkapital 31.12.	30 000	77 981	9 840 718	9 948 699

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Aksjekapitalen i Åsveien Næringsbygg AS består av 100 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	140 000
Annen kortsiktig gjeld	63 102	117 545
Konsernkontoordning	4 460 280	6 160 182
Avgitt konsernbidrag	3 789 300	2 639 145
Sum	8 312 682	9 056 872

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 - Pant og garantier

Garantiansvar	2020	2019
Åsveien 9	17 788 800	18 305 643

En andel av driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr 463,32 mill i Møller Eiendom Holding AS. Pantesikrede eiendeler består av overnevnte anlegg.



Åsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 039

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 9 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Til generalforsamlingen i Åsveien Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsveien Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Åsveien Næringsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-28 12:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.