



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	6 176 632	
Sum inntekter		6 176 632	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 002 453	
Annen driftskostnad	6	588 735	
Sum kostnader		2 591 188	
Driftsresultat		3 585 444	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 914	
Sum finansinntekter		153 914	
Annen finanskostnad		3 305	
Sum finanskostnader		3 305	
Netto finans		150 609	
Resultat før skattekostnad		3 736 053	0
Skattekostnad	6	821 932	
Årsresultat		2 914 121	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	
Overført til annen egenkapital		1 391 808	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 406 849	
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 163	
Sum overføringer og disponeringer		2 914 122	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4

41 223 962

Sum varige driftsmidler

41 223 962

Sum anleggsmidler

41 223 962

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 169 433

Sum fordringer

169 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 627 032

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 627 032

Sum omløpsmidler

2 796 465

0

SUM EIENDELER

44 020 427

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10

60 000

Overkurs 10

963 672

Annen innskutt egenkapital 10

38 322 730

Sum innskutt egenkapital

39 346 402

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	10	2 324 958	
Sum opptjent egenkapital		2 324 958	
Sum egenkapital		41 671 360	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	405 741	
Sum avsetninger for forpliktelser		405 741	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		405 741	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	759 728	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 156 911	
Annen kortsiktig gjeld	7	26 688	
Sum kortsiktig gjeld		1 943 327	
Sum gjeld		2 349 068	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 020 428	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660835

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 916 351 836
DELIVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	6 176 632	
Sum inntekter		6 176 632	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 002 453	
Annen driftskostnad	6	588 735	
Sum kostnader		2 591 188	
Driftsresultat		3 585 444	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 914	
Sum finansinntekter		153 914	
Annen finanskostnad		3 305	
Sum finanskostnader		3 305	
Netto finans		150 609	
Resultat før skattekostnad		3 736 053	0
Skattekostnad	6	821 932	
Årsresultat		2 914 121	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	
Overført til annen egenkapital		1 391 808	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 406 849	
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 163	
Sum overføringer og disponeringer		2 914 122	



Organisasjonsnr: 916 351 836
DELIVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

41 223 962
41 223 962

Sum anleggsmidler

41 223 962

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

169 433
169 433

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 627 032
2 627 032

Sum omløpsmidler

2 796 465

0

SUM EIENDELER

44 020 427

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10
Overkurs 10
Annen innskutt egenkapital 10
Sum innskutt egenkapital

60 000
963 672
38 322 730
39 346 402

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10
Sum opptjent egenkapital

2 324 958
2 324 958

Sum egenkapital

41 671 360

0

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	405 741	
Sum avsetninger for forpliktelse		405 741	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		405 741	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	759 728	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 156 911	
Annen kortsiktig gjeld	7	26 688	
Sum kortsiktig gjeld		1 943 327	
Sum gjeld		2 349 068	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 020 428	0



Organisasjonsnr: 916 351 836
DELIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Deliveien 3 AS
Org.nr.: 916 351 836

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS
Dronning Mauds gate 3
Postboks 1396 vika
0114 Oslo

Perneo Dokumentmøkket: DVUAC-EPT3T-EGHOV-9IGXD-0UBNK-SFJIS



Deliveien 3 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	6 176 632	5 896 548
Sum driftsinntekter		6 176 632	5 896 548
Avskrivninger	4	-2 002 453	-1 995 868
Andre driftskostnader	5	-588 735	-480 364
Sum driftskostnader		-2 591 188	-2 476 232
Driftsresultat		3 585 444	3 420 316
Andre renteinntekter		153 914	137 362
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-1 653 370
Andre finanskostnader		-3 305	0
Sum finansposter		150 609	-1 516 008
Ordinært resultat før skattekostnad		3 736 053	1 904 308
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-821 932	-418 948
Årsresultat		2 914 121	1 485 360
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 391 808	-33 571
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 406 849	270 421
Avgitt konsernbidrag		-2 340 000	-1 170 000
Avsatt konsernbidrag		-589 163	-552 210
Sum disponeringer / dekket		-2 914 121	-1 485 360

Perneo Dokumentmøkkel: DVU\A.C-EPT3T-EGHOV-9IGXD-0UBNK-SF-JS



Deliveien 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 223 962	39 274 864
Sum varige driftsmidler		41 223 962	39 274 864
SUM ANLEGGSMIDLER		41 223 962	39 274 864
Andre kortsiktige fordringer	7	169 433	0
Sum fordringer		169 433	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 627 032	3 933 610
SUM OMLØPSMIDLER		2 796 465	3 933 610
SUM EIENDELER		44 020 428	43 208 474

Perneo Dokumentmøkket: DVUAC-EPT3T-EGHOV-9IGXD-0UBNK-SF-JS



Deliveien 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	60 000	60 000
Overkurs	10	963 672	963 672
Annen innskutt egenkapital	10	38 322 730	39 729 579
Sum innskutt egenkapital		39 346 402	40 753 251
Annen egenkapital	10	2 324 958	933 151
Sum opptjent egenkapital		2 324 958	933 151
SUM EGENKAPITAL		41 671 359	41 686 401
Utsatt skatt	6	405 741	409 984
Sum avsetninger for forpliktelser		405 741	409 984
Leverandørgjeld	7	759 728	0
Skyldige offentlige avgifter		0	19 269
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 156 911	1 092 820
Annen kortsiktig gjeld	7	26 688	0
Sum kortsiktig gjeld		1 943 327	1 112 089
SUM GJELD		2 349 068	1 522 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 020 428	43 208 474

Oslo, 16.06.2025
Styret i Deliveien 3 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Perneo Dokumentmøkkel: DVU\A\C-EPT\3T-EGHOV-9IGXD-0UBNK-SF\JIS



Deliveien 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Synnøve Finden AS.



Deliveien 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	34 331 484	12 095 514	996 860	5 926 200	53 350 058
Tilgang	0	3 951 551	0	0	3 951 551
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	34 331 484	16 047 065	996 860	5 926 200	57 301 609
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-5 508 435	-9 749 446	-819 766	0	-16 077 647
Balanseført verdi 31.12.2024	28 823 049	6 297 619	177 094	5 926 200	41 223 962
Årets avskrivninger	686 630	1 216 137	99 686	0	2 002 453
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	25 000

Perneo Dokumentmøkkel: DVUAC-EPT3T-EGHOV-9IGXD-0UBNK-SF-JS



Deliveien 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-19 284	1 844 280	1 863 564
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-19 284	1 844 280	1 863 564
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-19 284	1 844 280	1 863 564
Utsatt skatt / skattefordel	-4 243	405 742	409 984
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-4 243	405 742	409 984

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 736 053	1 904 308
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 736 053	1 904 308
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	19 284	303 654
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 755 337	2 207 962
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 755 337	-2 207 962
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	826 174	485 752
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-4 243	-66 804
Skattekostnad i resultatregnskapet	821 932	418 948
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 736 053	1 904 308
Beregnet skatt	821 932	418 948
Skattekostnad i resultatregnskapet	821 932	418 948
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	826 174	485 752
Skattevirkning av konsernbidrag	-826 174	-485 752
Betalbar skatt i balansen	0	0

Perneo Dokumentmøkkel: DVUAC-EPT3T-EGHOV-9IGXD-0UBNK-SF-JIS



Deliveien 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	755 337	707 962
Annen gjeld til foretak i samme konsern	401 574	384 858
Sum	1 156 911	1 092 820

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	963 672	39 729 579	933 151	41 686 401
Avgitt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk.	0	0	-1 406 849	-933 151	-2 340 000
Årets resultat	0	0	0	2 914 121	2 914 121
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virk.	0	0	0	-589 163	-589 163
Egenkapital 31.12.2024	60 000	963 672	38 322 729	2 324 958	41 671 360



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Deliveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Deliveien 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Deliveien 3 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:39:07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.