



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD ELEKTRISKE
EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vekanvegen 12
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 180	12 399 118
Sum inntekter		20 180	12 399 118
Kostnader			
Varekostnad		84 444	10 617 015
Lønnskostnad	2		915 103
Annen driftskostnad		84 739	1 186 189
Sum kostnader		169 183	12 718 306
Driftsresultat		-149 003	-319 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 479	5 167
Sum finansinntekter		3 479	5 167
Annen finanskostnad		1 701	2 635
Sum finanskostnader		1 701	2 635
Netto finans		1 778	2 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 225	-316 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 225	-316 656
Årsresultat		-147 225	-316 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-147 225	-316 656
Sum overføringer og disponeringer		-147 225	-316 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	20 600	20 600
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 232	25 301
Andre fordringer		5 668	20 122
Sum fordringer		28 900	45 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 813	760 229
Sum omløpsmidler		558 313	826 252
SUM EIENDELER		558 313	826 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 043 375	-1 896 150
Sum opptjent egenkapital		-2 043 375	-1 896 150
Sum egenkapital		-1 743 375	-1 596 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			122 401
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	2 301 688	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 301 688	2 422 401
Sum gjeld		2 301 688	2 422 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 313	826 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705321

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD ELEKTRISKE
EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vekanvegen 12
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 923 552 510
SELJORD ELEKTRISKE
EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 180	12 399 118
Sum inntekter		20 180	12 399 118
Kostnader			
Varekostnad		84 444	10 617 015
Lønnskostnad	2		915 103
Annen driftskostnad		84 739	1 186 189
Sum kostnader		169 183	12 718 306
Driftsresultat		-149 003	-319 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 479	5 167
Sum finansinntekter		3 479	5 167
Annen finanskostnad		1 701	2 635
Sum finanskostnader		1 701	2 635
Netto finans		1 778	2 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 225	-316 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 225	-316 656
Årsresultat		-147 225	-316 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-147 225	-316 656
Sum overføringer og disponeringer		-147 225	-316 656



Organisasjonsnr: 923 552 510
SELJORD ELEKTRISKE
EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	20 600	20 600
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 232	25 301
Andre fordringer		5 668	20 122
Sum fordringer		28 900	45 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 813	760 229
Sum omløpsmidler		558 313	826 252
SUM EIENDELER		558 313	826 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 043 375	-1 896 150
Sum opptjent egenkapital		-2 043 375	-1 896 150
Sum egenkapital		-1 743 375	-1 596 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			122 401
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	2 301 688	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 301 688	2 422 401
Sum gjeld		2 301 688	2 422 401



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

558 313

826 252



Organisasjonsnr: 923 552 510
SELJORD ELEKTRISKE
EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tuften Holding AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Brøløs Holding AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Ringmyri AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Randheim Holding AS	16.00	16.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2PXSA-158V5-OXR78-7HJ9I-H08Z4-W7E90



Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Org.nr: 923 552 510

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 180	12 399 118
Sum driftsinntekter		<u>20 180</u>	<u>12 399 118</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		84 444	10 617 015
Lønnskostnad	2	0	915 103
Annen driftskostnad		84 739	1 186 189
Sum driftskostnader		<u>169 183</u>	<u>12 718 306</u>
Driftsresultat		<u>-149 003</u>	<u>-319 188</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 479	5 167
Annen finanskostnad		1 701	2 635
Netto finansposter		<u>1 778</u>	<u>2 532</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-147 225</u>	<u>-316 656</u>
Årsresultat		<u>-147 225</u>	<u>-316 656</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-147 225	-316 656

Penneo Dokumentnøkkel: 2PXSA-158V5-OXR78-7HJ9I-H08Z4-W7E90



Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Org.nr: 923 552 510

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	4	20 600	20 600
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 232	25 301
Andre fordringer		5 668	20 122
Sum fordringer		28 900	45 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 813	760 229
Sum omløpsmidler		558 313	826 252
Sum eiendeler		558 313	826 252

Penneo Dokumentnøkkel: 2PXSA-158V5-OXR78-7HJ9I-H08Z4-W7E9O



Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Org.nr: 923 552 510

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-2 043 375	-1 896 150
Sum egenkapital		<u>-1 743 375</u>	<u>-1 596 150</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	122 401
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	<u>2 301 688</u>	<u>2 300 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 301 688</u>	<u>2 422 401</u>
Sum gjeld		<u>2 301 688</u>	<u>2 422 401</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>558 313</u>	<u>826 252</u>

31. desember 2024
Seljord, 30. juni 2025

Einar Tufte
Daglig leder og styreleder

Ole Tufte
Daglig leder og styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2PXSA-158V5-OXR78-7HJ9I-H08Z4-W7E90



Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Org.nr: 923 552 510

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter i arbeid som er kontraktsfestet behandles i samsvar med fullført kontrakt metode. Inntektsføringen skjer ved fullført leveranse. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Påløpte kontraktskostnader balanseføres til anskaffelseskost som omløpsmidler, herunder varelager. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: 2PXSA-7HJ9I-H08Z4-W7E90



Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Org.nr: 923 552 510

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	817 256
Arbeidsgiveravgift	0	97 846
Sum	0	915 102

Selskapet har i regnskapåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-1 896 150	-1 596 150
Årsresultat	0	-147 225	-147 225
Egenkapital 31.12.	300 000	-2 043 375	-1 743 375

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det vesentlige av selskapets gjeld er til eierselskap. Eierne vil sikre fortsatt drift, se note 6.

NOTE 4 - VARER

	2024	2023
Varer under tilvirkning	20 600	20 600

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tuften Holding AS	34	34 %	34 %
Brølos Holding AS	30	30 %	30 %
Ringmyri AS	20	20 %	20 %
Randheim Holding AS	16	16 %	16 %
Sum	100	100 %	100 %



Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Org.nr: 923 552 510

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Tuften Holding AS (tidl. Seljord Elektriske Holding AS)	575 081	575 081
Gjeld til Brøløs Holding AS	510 000	510 000
Gjeld til Ringmyri Holding AS	340 000	340 000
Gjeld til Randheim Holding AS	274 919	274 919
Sum	<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>

Lån fra tidligere morselskap (Seljord Elektriske Holding AS) er ved fisjon i 2022 fordelt på fire nye selskap. Lån til eiere renteberegnes ikke.

NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Garantiavsetning	300 000	300 000
Mellomværende	<u>1 701 688</u>	<u>1 700 000</u>
Sum	<u>2 001 688</u>	<u>2 000 000</u>

<i>Garantiforpliktelser</i>	2024	2023
Forpliktelser etter levering	0	2 304 620

Selskapet stiller garanti på 10% av kontraktssum for hytter under tilvirkning. Etter overlevering løper en garanti på 5% av kontraktssum i fem år. Kontraktssum er inklusive merverdiavgift og eventuelle tilleggsordrer. Det er gjort en garantiavsetning på kr 300 000 i regnskapet for løpende garantiforpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 2PXSA-158V5-OXR78-7HJ9I-H08Z4-W7E9O



Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Org.nr: 923 552 510

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 8 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-147 225	-316 654
Permanente forskjeller	1 609	-801
Endring i midlertidige forskjeller	0	43 689
Årets skattegrunnlag	<u>-145 616</u>	<u>-273 766</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-43 689	-43 689
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-300 000	-300 000
Sum	<u>-343 689</u>	<u>-343 689</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		-3 339 489
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-343 689</u>	<u>-3 683 178</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-343 689	-3 683 178
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2PXSA-158V5-OXR78-7HJ9I-H08Z4-W7E90



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tufte, Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-153525

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-22 15:17:04 UTC



Tufte, Einar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-153525

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-22 15:17:04 UTC



Tufte, Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-145472

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-23 07:52:24 UTC



Tufte, Ole

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-145472

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-23 07:52:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PXSA-158V5-OXR78-7HJ9I-F08Z4-W7E90

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 23. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Baksås, Tor Erik

Date

2025-07-23

Identification

 **bankID** Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Org.nr: 923 552 510

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter i arbeid som er kontraktsfestet behandles i samsvar med fullført kontrakt metode. Inntektsføringen skjer ved fullført leveranse. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Påløpte kontraktskostnader balanseføres til anskaffelseskost som omløpsmidler, herunder varelager. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Org.nr: 923 552 510

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	817 256
Arbeidsgiveravgift	0	97 846
Sum	0	915 102

Selskapet har i regnskapåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-1 896 150	-1 596 150
Årsresultat	0	-147 225	-147 225
Egenkapital 31.12.	300 000	-2 043 375	-1 743 375

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det vesentlige av selskapets gjeld er til eierselskap. Eierne vil sikre fortsatt drift, se note 6.

NOTE 4 - VARER

	2024	2023
Varer under tilvirkning	20 600	20 600

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tuften Holding AS	34	34 %	34 %
Brøløs Holding AS	30	30 %	30 %
Ringmyri AS	20	20 %	20 %
Randheim Holding AS	16	16 %	16 %
Sum	100	100 %	100 %



Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Org.nr: 923 552 510

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Tuften Holding AS (tidl. Seljord Elektriske Holding AS)	575 081	575 081
Gjeld til Brøløs Holding AS	510 000	510 000
Gjeld til Ringmyri Holding AS	340 000	340 000
Gjeld til Randheim Holding AS	274 919	274 919
Sum	<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>

Lån fra tidligere morselskap (Seljord Elektriske Holding AS) er ved fisjon i 2022 fordelt på fire nye selskap. Lån til eiere renteberegnes ikke.

NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Garantiavsetning	300 000	300 000
Mellomværende	<u>1 701 688</u>	<u>1 700 000</u>
Sum	<u>2 001 688</u>	<u>2 000 000</u>

<i>Garantiforpliktelser</i>	2024	2023
Forpliktelser etter levering	0	2 304 620

Selskapet stiller garanti på 10% av kontraktssum for hytter under tilvirkning. Etter overlevering løper en garanti på 5% av kontraktssum i fem år. Kontraktssum er inklusive merverdiavgift og eventuelle tilleggsordrer. Det er gjort en garantiavsetning på kr 300 000 i regnskapet for løpende garantiforpliktelser.



Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Org.nr: 923 552 510

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 8 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-147 225	-316 654
Permanente forskjeller	1 609	-801
Endring i midlertidige forskjeller	0	43 689
Årets skattegrunnlag	<u>-145 616</u>	<u>-273 766</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-43 689	-43 689
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-300 000</u>	<u>-300 000</u>
Sum	<u>-343 689</u>	<u>-343 689</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		<u>-3 339 489</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-343 689</u>	<u>-3 683 178</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-343 689</u>	<u>-3 683 178</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>