



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 810 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Huiveien 22B 3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 100 000
Annen driftsinntekt		216 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>7 292 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	5 639 272
Lønnskostnad	1, 2	0	220
Annen driftskostnad		51 228	134 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 228</b>	<b>5 774 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 772</b>	<b>1 517 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		436 000	0
Annen rentekostnad		336 770	305 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 770</b>	<b>305 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 770</b>	<b>-305 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-607 999</b>	<b>1 212 477</b>
Skattekostnad		0	266 745
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 999</b>	<b>945 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	176 464
Annen egenkapital		-607 999	769 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 999</b>	<b>945 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	18 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 215 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	36 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	2 140 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 233 500	2 176 000
Sum anleggsmidler		2 233 500	2 176 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 974 863	5 415 355
Sum varer		5 974 863	5 415 355
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		6 000	6 000
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 241	22 399



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 241	22 399
Sum omløpsmidler		6 005 104	5 443 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 238 604</b>	<b>7 619 754</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		161 270	769 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 270</b>	<b>769 269</b>

##### Sum egenkapital

		<b>185 700</b>	<b>793 699</b>
--	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 178 360	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 888 000	2 350 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	880 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 946 360</b>	<b>6 550 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

		<b>6 946 360</b>	<b>6 550 000</b>
--	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		205 099	2 016
--------------------------------	--	---------	-------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		547 332	114
Betalbar skatt		216 973	216 973
Skyldige offentlige avgifter		0	7 050
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		137 140	49 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 544</b>	<b>276 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 052 904</b>	<b>6 826 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 238 604</b>	<b>7 619 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 810 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tingstuveien 25  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tostrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 927 810 549  
HUI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 100 000
Annen driftsinntekt		216 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>7 292 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	5 639 272
Lønnskostnad	1, 2	0	220
Annen driftskostnad		51 228	134 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 228</b>	<b>5 774 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 772</b>	<b>1 517 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		436 000	0
Annen rentekostnad		336 770	305 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 770</b>	<b>305 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 770</b>	<b>-305 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-607 999</b>	<b>1 212 477</b>
Skattekostnad		0	266 745
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 999</b>	<b>945 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	176 464
Annen egenkapital		-607 999	769 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-607 999</b>	<b>945 733</b>



Organisasjonsnr: 927 810 549  
HUI EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	18 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 215 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	36 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	2 140 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 233 500</b>	<b>2 176 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 233 500</b>	<b>2 176 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 974 863	5 415 355
<b>Sum varer</b>		<b>5 974 863</b>	<b>5 415 355</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 241	22 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 241</b>	<b>22 399</b>



Sum omløpsmidler		6 005 104	5 443 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 238 604</b>	<b>7 619 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 270	769 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 270</b>	<b>769 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 700</b>	<b>793 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 178 360	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 888 000	2 350 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	880 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 946 360</b>	<b>6 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 946 360</b>	<b>6 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		205 099	2 016
Betalbar skatt		547 332	114
Skyldige offentlige avgifter		216 973	216 973
Kortsiktig konserngjeld	3	0	7 050
Annen kortsiktig gjeld		0	0
		137 140	49 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 544</b>	<b>276 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 052 904</b>	<b>6 826 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 238 604</b>	<b>7 619 754</b>



Organisasjonsnr: 927 810 549  
HUI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	220.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	220.00



**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

4

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2215500.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUI EIENDOM AS  
927 810 549

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 100 000
Annen driftsinntekt		216 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>7 292 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-5 639 272
Lønnskostnad	1, 2	0	-220
Annen driftskostnad		-51 228	-134 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-51 228</b>	<b>-5 774 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 772</b>	<b>1 517 673</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-436 000	0
Annen rentekostnad		-336 770	-305 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-772 770</b>	<b>-305 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 770</b>	<b>-305 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-607 999</b>	<b>1 212 477</b>
Skattekostnad		0	-266 745
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 999</b>	<b>945 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-607 999	769 269
Udekket tap		0	176 464
<b>Sum overføringer</b>		<b>-607 999</b>	<b>945 732</b>



HUI EIENDOM AS  
927 810 549

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	18 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 215 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	36 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	2 140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 233 500</b>	<b>2 176 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 233 500</b>	<b>2 176 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 974 863	5 415 355
<b>Sum varer</b>		<b>5 974 863</b>	<b>5 415 355</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 241	22 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 241</b>	<b>22 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 005 104</b>	<b>5 443 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 238 604</b>	<b>7 619 754</b>



HUI EIENDOM AS  
927 810 549

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 270	769 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 270</b>	<b>769 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 700</b>	<b>793 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 178 360	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 888 000	2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	880 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 946 360</b>	<b>6 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205 099	2 016
Leverandørgjeld		547 332	114
Betalbar skatt		216 973	216 973
Skyldige offentlige avgifter		0	7 050
Annen kortsiktig gjeld		137 140	49 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 544</b>	<b>276 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 052 904</b>	<b>6 826 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 238 604</b>	<b>7 619 754</b>

OSLO, 22.07.2024

Andreas Gusland Tostrup  
styrets leder / daglig leder



HUI EIENDOM AS  
927 810 549

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	220
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>220</b>

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Note 4 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 215 500



HUI EIENDOM AS  
927 810 549

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**



Til generalforsamlingen i Hui Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hui Eiendom AS som viser et underskudd på kr 607 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

123 Revisjon AS, Stalsbergveien 1, 3128 Nøtterøy, Org.no 927 515 911  
tel: 960 45 726 epost: post@123revisjon.no www.123revisjon.no  
Medlem av Den norske Revisorforening



123

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nøtterøy, 22.07.2024  
123 Revisjon AS

Erik Nålsund Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)