



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 996 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HJORTESET AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og gevinster eiendommer	1, 13	4 165 514	4 241 340
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	1, 10	3 467 204	3 333 920
Sum inntekter		7 632 717	7 575 260
Kostnader			
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	1, 10	1 492 001	
Lønnskostnad	2	677 104	511 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 020 720	1 011 716
Annen driftskostnad	2	2 427 769	2 381 548
Sum kostnader		5 617 595	3 904 418
Driftsresultat		2 015 123	3 670 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	5 912 158	6 918 235
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	183 000	71 900
Annen renteinntekt		282 327	281 032
Sum finansinntekter		6 377 485	7 271 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	57 000	54 000
Annen rentekostnad		1 451 960	1 305 721
Sum finanskostnader		1 508 960	1 359 721
Netto finans		4 868 526	5 911 446
Ordinært resultat før skattekostnad		6 883 648	9 582 288
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 229 328	1 520 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 654 320	8 062 105
Årsresultat		5 654 320	8 062 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 654 320	8 062 105
Totalresultat		5 654 320	8 062 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	20 000 000
Overføring annen egenkapital		2 654 320	-11 937 895
Sum overføringer og disponeringer		5 654 320	8 062 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	42 668 642	43 680 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 012	1
Sum varige driftsmidler		42 689 654	43 680 359
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	330 000	330 000
Lån til foretak i samme konsern	7	9 388 186	8 686 587
Investeringer i tilknyttet selskap	15	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 838 186	9 136 587
Sum anleggsmidler		52 527 840	52 816 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 765	141 409
Andre kortsiktige fordringer	1	131 050	132 939
Sum fordringer		204 815	274 348
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	17 893 175	16 338 084
Obligasjoner	1	4 604 748	4 604 748
Sum investeringer		22 497 923	20 942 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	9 395 633	7 151 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 395 633	7 151 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		32 098 372	28 368 815
SUM EIENDELER		84 626 212	81 185 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	114 345	114 345
Sum innskutt egenkapital		714 345	714 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 975 880	17 321 560
Sum opptjent egenkapital		19 975 880	17 321 560
Sum egenkapital		20 690 225	18 035 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 166 714	41 166 706
Øvrig langsiktig gjeld	11	174 460	192 460
Sum annen langsiktig gjeld		59 341 174	41 359 166
Sum langsiktig gjeld		59 341 174	41 359 166
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		12 500
Leverandørgjeld		133 282	121 482
Betalbar skatt	5	1 229 328	1 520 183
Skyldig offentlige avgifter		54 553	25 095
Utbytte		3 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14	177 650	111 431
Sum kortsiktig gjeld		4 594 813	21 790 691
Sum gjeld		63 935 987	63 149 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 626 212	81 185 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376680

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 996 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HJORTESET AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjortese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 996 010
BRØDRENE HJORTESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og gevinster eiendommer	1, 13	4 165 514	4 241 340
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	1, 10	3 467 204	3 333 920
Sum inntekter		7 632 717	7 575 260
Kostnader			
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	1, 10	1 492 001	
Lønnskostnad	2	677 104	511 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 020 720	1 011 716
Annen driftskostnad	2	2 427 769	2 381 548
Sum kostnader		5 617 595	3 904 418
Driftsresultat		2 015 123	3 670 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	5 912 158	6 918 235
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	183 000	71 900
Annen renteinntekt		282 327	281 032
Sum finansinntekter		6 377 485	7 271 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	57 000	54 000
Annen rentekostnad		1 451 960	1 305 721
Sum finanskostnader		1 508 960	1 359 721
Netto finans		4 868 526	5 911 446
Ordinært resultat før skattekostnad		6 883 648	9 582 288
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 229 328	1 520 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 654 320	8 062 105
Årsresultat		5 654 320	8 062 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 654 320	8 062 105
Totalresultat		5 654 320	8 062 105



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	3 000 000	20 000 000
Overføring annen egenkapital	2 654 320	-11 937 895
Sum overføringer og disponeringer	5 654 320	8 062 105



Organisasjonsnr: 989 996 010
BRØDRENE HJORTESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	42 668 642	43 680 358
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	21 012	1
Sum varige driftsmidler		42 689 654	43 680 359
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	330 000	330 000
Lån til foretak i samme			
konsern	7	9 388 186	8 686 587
Investeringer i			
tilknyttet selskap	15	120 000	120 000
Sum finansielle		9 838 186	9 136 587
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 527 840	52 816 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 765	141 409
Andre kortsiktige			
fordringer	1	131 050	132 939
Sum fordringer		204 815	274 348
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	17 893 175	16 338 084
Obligasjoner	1	4 604 748	4 604 748
Sum investeringer		22 497 923	20 942 832
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	12	9 395 633	7 151 635
Sum bankinnskudd,		9 395 633	7 151 635
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		32 098 372	28 368 815
SUM EIENDELER		84 626 212	81 185 762



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	114 345	114 345
Sum innskutt egenkapital		714 345	714 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 975 880	17 321 560
Sum opptjent egenkapital		19 975 880	17 321 560

Sum egenkapital		20 690 225	18 035 905
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 166 714	41 166 706
Øvrig langsiktig gjeld	11	174 460	192 460
Sum annen langsiktig gjeld		59 341 174	41 359 166

Sum langsiktig gjeld		59 341 174	41 359 166
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		12 500
Leverandørgjeld		133 282	121 482
Betalbar skatt	5	1 229 328	1 520 183
Skyldig offentlige avgifter		54 553	25 095
Utbytte		3 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14	177 650	111 431
Sum kortsiktig gjeld		4 594 813	21 790 691

Sum gjeld		63 935 987	63 149 857
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 626 212	81 185 762
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 996 010
BRØDRENE HJORTESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

BRØDRENE HJORTESET AS
Org.nr. 989 996 010



Resultatregnskap			
Brødrene Hjortese AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter og gevinster eiendommer	1, 13	4 165 514	4 241 340
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	1, 10	3 467 204	3 333 920
Sum driftsinntekter		<u>7 632 717</u>	<u>7 575 260</u>
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	1, 10	1 492 001	0
Lønnskostnad	2	677 104	511 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 020 720	1 011 716
Annen driftskostnad	2	2 427 769	2 381 548
Sum driftskostnader		<u>5 617 595</u>	<u>3 904 418</u>
Driftsresultat		<u>2 015 123</u>	<u>3 670 842</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	5 912 158	6 918 235
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	183 000	71 900
Annen renteinntekt		282 327	281 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	57 000	54 000
Annen rentekostnad		1 451 960	1 305 721
Resultat av finansposter		<u>4 868 526</u>	<u>5 911 446</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 883 648	9 582 288
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 229 328	1 520 183
Ordinært resultat		<u>5 654 320</u>	<u>8 062 105</u>
Årsresultat		<u>5 654 320</u>	<u>8 062 105</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte/Avsatt til utbytte		3 000 000	20 000 000
Overføring annen egenkapital		-2 654 320	11 937 895
Sum overføringer		<u>5 654 320</u>	<u>8 062 105</u>



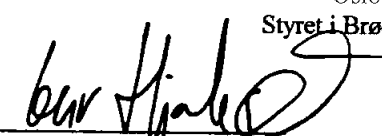
Balanse			
Brødrene Hjortese AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Sum immaterielle eiendeler		<u>1</u>	<u>1</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	42 668 642	43 680 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 012	1
Sum varige driftsmidler		<u>42 689 654</u>	<u>43 680 359</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	330 000	330 000
Lån til foretak i samme konsern	7	9 388 186	8 686 587
Investeringer i tilknyttet selskap	15	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 838 186</u>	<u>9 136 587</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 527 840</u>	<u>52 816 947</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 765	141 409
Andre kortsiktige fordringer	1	131 050	132 939
Sum fordringer		<u>204 815</u>	<u>274 348</u>
Investeringer			
Aksjer	10	17 893 175	16 338 084
Obligasjoner	1	4 604 748	4 604 748
Sum investeringer		<u>22 497 923</u>	<u>20 942 832</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	9 395 633	7 151 635
Sum omløpsmidler		<u>32 098 372</u>	<u>28 368 815</u>
Sum eiendeler		<u>84 626 212</u>	<u>81 185 762</u>

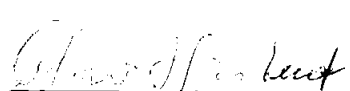


Balanse			
Brødrene Hjortese AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	114 345	114 345
Sum innskutt egenkapital		<u>714 345</u>	<u>714 345</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 975 880	17 321 560
Sum opptjent egenkapital		<u>19 975 880</u>	<u>17 321 560</u>
Sum egenkapital		<u>20 690 225</u>	<u>18 035 905</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 166 714	41 166 706
Øvrig langsiktig gjeld	11	174 460	192 460
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 341 174</u>	<u>41 359 166</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	12 500
Leverandørgjeld		133 282	121 482
Betalbar skatt	5	1 229 328	1 520 183
Skyldig offentlige avgifter		54 553	25 095
Utbytte		3 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14	177 650	111 431
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 594 813</u>	<u>21 790 691</u>
Sum gjeld		<u>63 935 987</u>	<u>63 149 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 626 212</u>	<u>81 185 762</u>

Oslo, 25.05.2022

Styret i Brødrene Hjortese AS


Geir Anders Hjortese
Styrets leder/daglig leder


Olav Hjortese
Styremedlem

Brødrene Hjortese AS Side 2



BRØDRENE HJORTESET AS.

Side 1 av 5

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021.

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andre verdipapirer.

Aksjer og andre verdipapirer beregnet for varig eie er klassifisert som anleggsmidler og bokført til anskaffelseskost i regnskapet. Ved verdifall som anses å være av ikke forbigående art er det foretatt nedskrivning i tråd med god regnskapsskikk.

Omløpsaksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsvurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattemessige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntektsføring.

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet.

	2021	2020
Lønn og honorarer	577 619	441 605
Folketrygdavgift	82 318	60 448
Pensjonskostnader	6 228	6 121
Andre personalkostnader	10 939	2 980
	<u>677 104</u>	<u>511 154</u>

Antall årsverk gjennom året

	1	1
--	---	---



BRØDRENE HJORTESSET AS.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 (forts.)

Side 2 av 5

Godtgjørelse til daglig leder:	2021	2020
Fakturert honorar (inkl. mva)	1 348 678	1 196 888

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Kostnadsført honorar til revisor (inkl. mva):	2021	2020
Revisjon	35 000	50 000
Bistand	16 300	15 000
	51 300	65 000

Note 3 - Anleggsmidler/avskrivninger.

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Boligeieendom
Kostpris 01.01.	1 457 276	16 236 468	922 252	126 078	29 246 109
Tilgang 2021	-	-	-	30 015	-
Avgang 2021	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	1 457 276	16 236 468	922 252	156 093	29 246 109
Akk. ord. avskr. 01.01.	-	1 712 384	378 758	126 077	2 090 605
Årets ord. avskr.	-	324 729	92 225	9 004	594 762
Tilbakeførte avskr. v/salg	-	-	-	-	-
Akk. ord. avskr. 31.12.	-	2 037 113	470 983	135 081	2 685 367
Bokført verdi 31.12.	1 457 276	14 199 355	451 269	21 012	26 560 742
Avskrivningsprosent	0 %	2 %	10 %	Saldo 20-30%	2 %

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere.

Aksjekapitalen består av 2 ordinære-aksjer hver pålydende NOK 300.000.

Aksjeeiere:

	Antall	Eierandel
Olav Hjortaset	1	50 % Styremedlem
Magnus Hjortaset AS	1	50 %
	2	100 %



BRØDRENE HJORTESET AS.

Side 3 av 5

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 (forts.)

Note 5 - Skatter/utsatt skatt.

Spesifikasjon av resultat før skattekostnad og skattemessig resultat:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 883 648	9 582 288
Regnskapsmessig gevinst (-)/tap verdipapirer	1 492 001	-
Urealisert verdiøk./reduksjon verdipapirer	-3 125 960	-3 157 506
Skattefritt utbytte	-341 244	-176 414
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	10 237	5 292
Permanente forskjeller	6 814	6 860
Endring mildertidige forskjeller	662 356	649 404
Årets skattemessige resultat	5 587 853	6 909 924
Betalbar skatt, 22%	1 229 328	1 520 183
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	1 229 328	1 520 183

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/
skattefordel:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-2 585 840	-1 923 484	662 356
Utestående fordringer	-	-	-
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	-	-1 492 001	-1 492 001
Netto skatteøkende/red. forskjeller	-2 585 840	-3 415 485	-829 645
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-568 885	-751 407	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital.

	Aksjekap.	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
31.12.2020	600 000	114 345	17 321 560	18 035 905
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets overskudd			5 654 320	5 654 320
31.12.2021	600 000	114 345	19 975 880	20 690 225

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper.

Løpende mellomværende med datterselskaper er i 2021 blitt renteberegnet med 2,5% rente.

Note 8 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner		-
Pantesikret gjeld:	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	59 166 714	41 166 706
Kassekreditt	-	12 500
Sum pantesikret gjeld	59 166 714	41 179 206
Bevilget kassekreditt	-	5 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger og tomter	30 674 683	
Datterselskaps bygninger og tomter	9 177 413	9 177 413
	39 852 096	9 177 413



BRØDRENE HJORTESET AS.

Side 4 av 5

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 (forts.)

Note 9 - Investeringer i datterselskaper.

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Schweigaardsgate 60B AS	Oslo	100 %	2 435 733	2 511 441	110 000
Fossveien 14 AS	Oslo	100 %	2 934 214	1 927 827	110 000
Møllerveien 7B + C AS	Oslo	100 %	1 402 587	172 215	110 000
					<u>330 000</u>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Brødrene Hjortset AS. Investeringene er bokført etter kostmetoden.

Mottatt konsernbidrag fra:

Selskapets navn	2021	2020
Schweigaardsgate 60B AS	3 219 796	2 905 374
Fossveien 14 AS	2 471 573	2 508 857
Møllerveien 7B + C AS	220 788	1 504 004
Totalt	<u>5 912 158</u>	<u>6 918 235</u>

Beløpene fremkommer i resultatregnskapet under regnskapsposten "Inntekt på investering i datterselskap".

Note 10 - Aksjer.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
Børsnoterte aksjer	1 817 241	2 565 013	2 565 013
Andre aksjer	23 659 971	15 328 162	15 328 162
Totalt	<u>25 477 212</u>	<u>17 893 175</u>	<u>17 893 175</u>

Spes. av regnskapsp. "Gev., verdiøk. og utbytte verdipap.":

	2021	2020
Utbytter	341 244	176 414
Gevinst ved salg av aksjer	-	-
Urealisert verdiøkning	3 125 960	3 157 506
Totalt	<u>3 467 204</u>	<u>3 333 920</u>

Spes. av regnskapsp. "Tap og verdired. verdipap.":

	2021	2020
Tap ved salg av aksjer/aksjefond	1 492 001	-
Verdireduksjoner	-	-
Totalt	<u>1 492 001</u>	<u>-</u>

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld.

Regnskapsposten består av:	2021	2020
Depositum	174 460	192 460
Totalt	<u>174 460</u>	<u>192 460</u>



BRØDRENE HJORTESET AS.

Side 5 av 5

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 (forts.)

Note 12 - Bundne midler.

I regnskapsposten inngår bundne bankinnskudd med kr. 25.187.

Note 13 - Leieinntekter og gevinster eiendommer.

	2021	2020
Leieinntekter	4 241 340	4 241 340
	4 241 340	4 241 340

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld.

Regnskapsposten består av:	2021	2020
Skyldig lønn	33 768	-
Påløpte feriepenger	67 437	53 730
Påløpte rentekostnader	76 445	57 701
Totalt	177 650	111 431

Note 15 - Aksjer i tilknyttet selskap.

	Eierandel i %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Hyen Investering AS	24 %	120 000	120 000



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brødrene Hjortese AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert Brødrene Hjortese AS's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5.654.320. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Post-/besøksadresse:
Sandstuveien 70 G,
0680 Oslo

Mobiltilf.:
+47 90 77 89 96

Revisornr.:
997 547 373

E-postadresse:
tvoll@online.no



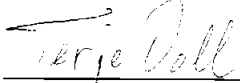
STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. mai 2022


Terje Voll