



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG MASKIN AS
Forretningsadresse: Magnus Berrfötts veg 2
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANSEN KNUT OLAV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 766 389	21 450 040
Annen driftsinntekt		16 278	369 850
Sum inntekter		16 782 667	21 819 890
Kostnader			
Varekostnad		15 350 632	20 579 975
Lønnskostnad	1	346 555	443 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 171	590 833
Annen driftskostnad		1 299 324	1 172 437
Sum kostnader		17 604 682	22 786 298
Driftsresultat		-822 015	-966 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	2 604 592	
Annen renteinntekt		880	4 841
Annen finansinntekt		56 774	15 126
Sum finansinntekter		2 662 246	19 967
Annen rentekostnad		407 676	193 521
Annen finanskostnad		422 762	107 829
Sum finanskostnader		830 438	301 350
Netto finans		1 831 808	-281 383
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 009 793	-1 247 791
Skattekostnad på resultat	3	288 121	-274 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 672	-973 721
Årsresultat	5	721 672	-973 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 672	-973 721
Totalresultat		721 672	-973 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		721 672	
Overført fra annen egenkapital			-973 721
Sum overføringer og disponeringer		721 672	-973 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 348	26 784
Maskiner og anlegg	2, 6	2 899 247	3 512 638
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	282 362	285 641
Sum varige driftsmidler	2	3 205 957	3 825 064
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 400 300	16 700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		16 400 300	16 700 000
Sum anleggsmidler		19 606 257	20 525 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 548 500	7 449 800
Fordringer			
Kundefordringer	6	658 750	-1 625
Andre kortsiktige fordringer	6	276 828	356 692
Konsernfordringer	4	2 604 592	-255 642
Sum fordringer	6	3 540 170	99 425
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 476	11 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 476	11 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		11 100 146	7 561 115
SUM EIENDELER		30 706 403	28 086 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	1 551 230	645 625
Sum opptjent egenkapital		1 551 230	645 625
Sum egenkapital	5	1 601 230	695 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	286 672	32 788
Sum avsetninger for forpliktelser		286 672	32 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	288 956	102 649
Langsiktig konserngjeld	4, 6	21 541 619	21 541 619
Sum annen langsiktig gjeld		21 830 576	21 644 269
Sum langsiktig gjeld		22 117 248	21 677 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 121 161	3 840 205
Leverandørgjeld		-6 312	156 057
Betalbar skatt	3	34 237	
Skyldig offentlige avgifter		247 609	356 095
Annen kortsiktig gjeld		591 229	1 361 139
Sum kortsiktig gjeld		6 987 925	5 713 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		29 105 173	27 390 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 706 403	28 086 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545903

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG MASKIN AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts veg 2
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANSEN KNUT OLAV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 160 254
EIENDOM OG MASKIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 766 389	21 450 040
Annen driftsinntekt		16 278	369 850
Sum inntekter		16 782 667	21 819 890
Kostnader			
Varekostnad		15 350 632	20 579 975
Lønnskostnad	1	346 555	443 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 171	590 833
Annen driftskostnad		1 299 324	1 172 437
Sum kostnader		17 604 682	22 786 298
Driftsresultat		-822 015	-966 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	2 604 592	
Annen renteinntekt		880	4 841
Annen finansinntekt		56 774	15 126
Sum finansinntekter		2 662 246	19 967
Annen rentekostnad		407 676	193 521
Annen finanskostnad		422 762	107 829
Sum finanskostnader		830 438	301 350
Netto finans		1 831 808	-281 383
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 009 793	-1 247 791
Skattekostnad på resultat	3	288 121	-274 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 672	-973 721
Årsresultat	5	721 672	-973 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 672	-973 721
Totalresultat		721 672	-973 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		721 672	
Overført fra annen egenkapital			-973 721



Sum overføringer og
disponeringer

721 672

-973 721



Organisasjonsnr: 912 160 254
EIENDOM OG MASKIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	24 348	26 784
Maskiner og anlegg	2, 6	2 899 247	3 512 638
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	282 362	285 641
Sum varige driftsmidler	2	3 205 957	3 825 064
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 400 300	16 700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		16 400 300	16 700 000
Sum anleggsmidler		19 606 257	20 525 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 548 500	7 449 800
Fordringer			
Kundefordringer	6	658 750	-1 625
Andre kortsiktige fordringer	6	276 828	356 692
Konsernfordringer	4	2 604 592	-255 642
Sum fordringer	6	3 540 170	99 425
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	11 476	11 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 476	11 890
Sum omløpsmidler		11 100 146	7 561 115



SUM EIENDELER		30 706 403	28 086 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	1 551 230	645 625
Sum opptjent egenkapital		1 551 230	645 625
Sum egenkapital	5	1 601 230	695 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	286 672	32 788
Sum avsetninger for forpliktelser		286 672	32 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	288 956	102 649
Langsiktig konserngjeld	4, 6	21 541 619	21 541 619
Sum annen langsiktig gjeld		21 830 576	21 644 269
Sum langsiktig gjeld		22 117 248	21 677 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 121 161	3 840 205
Leverandørgjeld		-6 312	156 057
Betalbar skatt	3	34 237	
Skyldig offentlige avgifter		247 609	356 095
Annen kortsiktig gjeld		591 229	1 361 139
Sum kortsiktig gjeld		6 987 925	5 713 497
Sum gjeld		29 105 173	27 390 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 706 403	28 086 179



Organisasjonsnr: 912 160 254
EIENDOM OG MASKIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Eiendom og Maskin AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom og Maskin AS som viser et overskudd på NOK 721 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2023
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Eiendom Og Maskin AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 160 254



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM OG MASKIN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 766 389	21 450 040
Annen driftsinntekt		16 278	369 850
Sum driftsinntekter		16 782 667	21 819 890
Varekostnad		15 350 632	20 579 975
Lønnskostnad	1	346 555	443 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 171	590 833
Annen driftskostnad		1 299 324	1 172 437
Sum driftskostnader		17 604 682	22 786 298
Driftsresultat		-822 015	-966 408
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	2 604 592	0
Annen renteinntekt		880	4 841
Annen finansinntekt		56 774	15 126
Annen rentekostnad		407 676	193 521
Annen finanskostnad		422 762	107 829
Resultat av finansposter		1 831 808	-281 383
Resultat før skattekostnad	3	1 009 793	-1 247 791
Skattekostnad på resultat	3	288 121	-274 070
Resultat		721 672	-973 721
Årsresultat	5	721 672	-973 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		721 672	0
Overført fra annen egenkapital		0	973 721
Sum overføringer		721 672	-973 721



BALANSE

EIENDOM OG MASKIN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 348	26 784
Maskiner og anlegg	2, 6	2 899 247	3 512 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	282 362	285 641
Sum varige driftsmidler	2	3 205 957	3 825 064
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	16 400 300	16 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 400 300	16 700 000
Sum anleggsmidler		19 606 257	20 525 064
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	7 548 500	7 449 800
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	658 750	-1 625
Andre kortsiktige fordringer	6	276 828	356 692
Konsernfordringer	4	2 604 592	-255 642
Sum fordringer	6	3 540 170	99 425
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 476	11 890
Sum omløpsmidler		11 100 146	7 561 115
Sum eiendeler		30 706 403	28 086 179



BALANSE

EIENDOM OG MASKIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	1 551 230	645 625
Sum opptjent egenkapital		1 551 230	645 625
Sum egenkapital	5	1 601 230	695 625
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	286 672	32 788
Sum avsetning for forpliktelser		286 672	32 788
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	288 956	102 649
Langsiktig konserngjeld	4, 6	21 541 619	21 541 619
Sum annen langsiktig gjeld		21 830 576	21 644 269
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 121 161	3 840 205
Leverandørgjeld		-6 312	156 057
Betalbar skatt	3	34 237	0
Skyldig offentlige avgifter		247 609	356 095
Annen kortsiktig gjeld		591 229	1 361 139
Sum kortsiktig gjeld		6 987 925	5 713 497
Sum gjeld		29 105 173	27 390 553
Sum egenkapital og gjeld		30 706 403	28 086 179

Trondheim, 27.06.2023
Styret i Eiendom Og Maskin AS

JOHANSEN KNUT OLAV
styreleder/daglig leder

Bjørn Hilmar Johansen
styremedlem

Bjørn Terje Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	301 972	382 919
Arbeidsgiveravgift	43 197	55 437
Andre ytelser	1 386	4 697
Sum	346 555	443 053

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		5 923 479	5 923 479
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 662	42 792	89 454
- Avgang i året		139 000	139 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	46 662	5 827 271	5 873 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 409	2 657 563	2 667 972
= Bokført verdi 31.12.22	36 253	3 169 708	3 205 961
Årets ordinære avskrivninger	10 409	597 758	608 167
Økonomisk levetid	3 år	5-15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	34 237	0
Endring i utsatt skatt	253 884	-274 070
Sum skattekostnad	288 121	-274 070

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 009 793	-1 247 791
Permanente forskjeller	299 845	2 021
Endring i midlertidige forskjeller	130 464	-38 709
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 284 479	0
Årets skattegrunnlag	155 623	-1 284 479

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	34 237	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 237	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
---	------	------	---------



Varige driftsmidler	1 303 053	1 433 517	130 464
Sum	1 303 053	1 433 517	130 464
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 284 479	-1 284 479
Sum	1 303 053	149 038	-1 154 015
Utsatt skatt (22 %)	286 672	32 788	-253 883

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	1 009 793	-1 247 791
22 % skatt av resultat før skatt	222 154	-274 514
Permanente forskjeller 22 %	65 966	444
Beregnet skattekostnad	288 120	-274 070
Effektiv skattesats	28,5 %	22,0 %

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Steinpeis AS	TRONDHEIM	100,0%	100,0%	19 681	-246 412
Transitten Eiendom AS	TRONDHEIM	100,0%	100,0%	8 876 372	1 998 091
Sum				8 896 053	1 751 679

Av selskapets øvrige langsiktige gjeld, utgjør gjeld til datterselskap Transitten Eiendom AS kr 21 541 619.

I forbindelse med salg av aksjene i Steinpeis AS i 2023, er gjeld til selskapet slettet i forbindelse med avleggelse av årsregnskapet og inntektsført direkte mot egenkapitalen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	645 625	695 625
Årets resultat		721 672	721 672
Ettergivelse gjeld		183 933	183 933
Pr 31.12.2022	50 000	1 551 230	1 601 230



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Kassekredittgjeld	-6 121 161

Kassekredittgjeld er sikret ved pant på kr. 10 000 000, og gjelder driftstilbehør, varelager og enkle krav i sin helhet. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 11 413 207.

Lån i forbindelse med kjøp av anleggsmiddel utgjør kr. 288 956. Gjeld som forfaller om 5 år er 0.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 476. Skyldig skattetrekk er kr 11 476.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM OG MASKIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHANSEN BJØRN TERJE	20	40,0	40,0
JOHANSEN KNUT OLAV	20	40,0	40,0
JOHANSEN BJØRN HILMAR	10	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JOHANSEN KNUT OLAV	styreleder/daglig leder	20
Totalt antall aksjer		20

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Eiendom Og Maskin AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Eiendom Og Maskin AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.