



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 991 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLLEVEIEN 15
Forretningsadresse: Vestre gate 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2011 | 2010 |
|---|-------|----------------|---------------|
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 57 960 | 67 960 |
| Sum inntekter | | 57 960 | 67 960 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 99 250 | 48 103 |
| Sum kostnader | | 99 250 | 48 103 |
| Driftsresultat | | -41 290 | 19 857 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 993 | 1 141 |
| Sum finansinntekter | | 1 993 | 1 141 |
| Netto finans | | 1 993 | 1 141 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -39 297 | 20 998 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -39 297 | 20 998 |
| Årsresultat | | -39 297 | 20 998 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -39 297 | 20 998 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -39 297 | 20 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -39 297 | 20 998 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2011 | 2010 |
|--|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 12 026 |
| Andre fordringer | | 265 | 321 |
| Sum fordringer | | 265 | 12 347 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 659 | 57 829 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 659 | 57 829 |
| Sum omløpsmidler | | 30 924 | 70 176 |
| SUM EIENDELER | | 30 924 | 70 176 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 27 999 | 67 296 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 999 | 67 296 |
| Sum egenkapital | | 27 999 | 67 296 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 | 2 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 857 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 925 | 2 880 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2011 | 2010 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum gjeld | | 2 925 | 2 880 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 924 | 70 176 |



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET HYLLEVEIEN 15 2011

Org. nr. 991 991 026



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestregt 3
4115 Arendal

Telefon: 37 00 34 70
Telefax: 37 00 34 61
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





Til generalforsamlingen i Sameiet Hylleveien 15

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hylleveien 15, som viser et underskudd på kr 39 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Hylleveien 15 per 31. desember 2011, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 40, NO-4841 Arendal
T: 02316, www.pwc.no
Org.no.: 987 009 713 MVA, Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors beretning - 2011 - Smeiet Hylleveien 15, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 30. juni 2012
PriceWaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning 2011.

for virksomheten i

SAMEIET HYLLEVEIEN 15.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å gi eierne bruksrett til egen bolig i sameiets eiendom, samt virksomhet som står i tilknytning til dette.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2011

| | |
|-------------|--------------------|
| Styreleder | Bjørn Thomas Olsen |
| Styremedlem | Tore Bergstrøm |
| Styremedlem | Rune Espen Løvås |

Stian Wickman er valgt inn som styremedlem i stedet for Rune Espen Løvås i 2011. Rune Espen Løvås er gått inn som varamedlem. Dette er ikke formelt registrert i Brønnøysund.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 67 960,- i 2010 til kr 57 960,- i 2011. Årsresultatet er endret fra kr 20 998,- i 2010 til kr – 39 297,- i 2011. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 27 999,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte. Sameiets styre består av ingen kvinnelige representanter og 4 mannlige representanter. Arbeidsmiljøet er tilfredstillende. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 30.6.2012

Styret i sameiet Hylleveien 15

Bjørn Thomas Olsen
Styreleder



Tore Bergstrøm
styremedlem



Rune Espen Løvås
styremedlem





Resultatregnskap 2011

| | Note | Regnskap 2011 | Regnskap 2010 | Budsjett 2011 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inntekter fellesutgifter | | 37 944 | 57 960 | 37 944 |
| Andre innbetalinger | | 20 016 | 10 000 | 20 016 |
| Sum inntekter | | 57 960 | 67 960 | 57 960 |
| Driftskostnader | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 5 750 | 6 250 | 4 500 |
| Årskontigent boligbyggelag | | 1 500 | 1 440 | 1 500 |
| Forretningsførerhonorar bbl | | 23 727 | 18 729 | 23 728 |
| Forsikring | | 9 006 | 8 797 | 9 000 |
| Vaktmestertjenester abbl | | 2 150 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 2 | 50 255 | 6 000 | 3 453 |
| Elektrisk energi | | 3 224 | 3 341 | 5 000 |
| Andre driftskostnader | 3 | 3 639 | 3 546 | 17 075 |
| Sum driftskostnader | | 99 250 | 48 103 | 64 256 |
| Driftsresultat | | -41 290 | 19 857 | -6 296 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 1 993 | 1 141 | 500 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -1 993 | -1 141 | -500 |
| Årsresultat | | -39 297 | 20 998 | -5 796 |
| Overført til opptjent egenkapital | | -39 297 | 20 998 | 0 |
| Sum disponert | | -39 297 | 20 998 | 0 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.11 | Balanse 31.12.10 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 12 026 |
| Andre fordringer | | 265 | 321 |
| Innestående på driftskonto | | 30 659 | 57 829 |
| Sum omløpsmidler | | 30 924 | 70 176 |
| SUM EIENDELER | | 30 924 | 70 176 |

48 SAMEIET HYLLEVEIEN 15



| Balanse | | | |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| | Note | Balanse 31.12.11 | Balanse 31.12.10 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | 4 | 27 999 | 67 296 |
| Sum egenkapital | | 27 999 | 67 296 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 | 2 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 857 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 925 | 2 880 |
| Sum gjeld | | 2 925 | 2 880 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 924 | 70 176 |

SAMEIET HYLLEVEIEN 15

Sted: Arendal dato: 30.6.2012

Bjørn Thomas Olsen
Styreleder

Tore Bergstrøm
Tore Bergstrøm
Styremedlem

Rune Espen Løvas
Rune Espen Løvas
Styremedlem



Noter SAMEIET HYLLEVEIEN 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsmelding. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | 2011 | 2010 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 5 750 | 6 250 |
| Sum | 5 750 | 6 250 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2011 | 2010 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eien | 0 | 6 000 |
| 6601 Vedlikehold Bygg | 49 375 | 0 |
| 6604 Vedlikehold Utvendig | 880 | 0 |
| Sum | 50 255 | 6 000 |

Note 3 - Andre driftskostnader

| | 2011 | 2010 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 6825 Kopiering og porto | 2 275 | 2 275 |
| 7720 Generalforsamling | 1 250 | 1 188 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 114 | 84 |
| Sum | 3 639 | 3 546 |

Note 4 - Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2011 | Regnskap 2010 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 67 296 | 46 299 |
| Årets resultat | -39 297 | 20 998 |
| Sum egenkapital 31.12 | 27 999 | 67 296 |