



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUMA VEST AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 26  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Reidar Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 500	334 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 500</b>	<b>334 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad		58 080	19 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 080</b>	<b>121 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 420</b>	<b>213 004</b>
Annen rentekostnad		140 294	153 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 294</b>	<b>153 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 294</b>	<b>-153 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 125</b>	<b>59 229</b>
Skattekostnad på resultat		7 553	13 047
<b>Årsresultat</b>		<b>26 572</b>	<b>46 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 572</b>	<b>46 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 572</b>	<b>46 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 572	46 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 572</b>	<b>46 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 321 000	1 423 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 321 000</b>	<b>1 423 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 321 000</b>	<b>1 423 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	327 058	327 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 058</b>	<b>327 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		4 603	31 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 603</b>	<b>31 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 661</b>	<b>358 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 652 661</b>	<b>1 781 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 645	98 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 645</b>	<b>98 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 645</b>	<b>128 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 239	9 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 239</b>	<b>9 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 468 012	1 602 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 012</b>	<b>1 602 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 251</b>	<b>1 612 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	756
Betalbar skatt		16 105	28 175
Annen kortsiktig gjeld		10 785	12 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 765</b>	<b>41 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 016</b>	<b>1 653 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 652 661</b>	<b>1 781 892</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	1 468 012	1 602 676



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379533

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 303 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUMA VEST AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 26  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kim Reidar Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 303 702  
JUMA VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 500	334 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 500</b>	<b>334 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad		58 080	19 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 080</b>	<b>121 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 420</b>	<b>213 004</b>
Annen rentekostnad		140 294	153 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 294</b>	<b>153 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 294</b>	<b>-153 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 125</b>	<b>59 229</b>
Skattekostnad på resultat		7 553	13 047
<b>Årsresultat</b>		<b>26 572</b>	<b>46 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 572</b>	<b>46 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 572</b>	<b>46 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 572	46 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 572</b>	<b>46 182</b>



Organisasjonsnr: 998 303 702  
JUMA VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

1 321 000

1 423 000

Sum varige driftsmidler

1 321 000

1 423 000

Sum anleggsmidler

1 321 000

1 423 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4

327 058

327 058

Sum fordringer

327 058

327 058

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L

4 603

31 834

Sum bankinnskudd,

4 603

31 834

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

331 661

358 892

SUM EIENDELER

1 652 661

1 781 892

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

124 645

98 073

Sum opptjent egenkapital

124 645

98 073

Sum egenkapital

154 645

128 073

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 239

9 791

Sum avsetninger for  
forpliktelser

1 239

9 791



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 468 012	1 602 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 012</b>	<b>1 602 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 251</b>	<b>1 612 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	756
Betalbar skatt		16 105	28 175
Annen kortsiktig gjeld		10 785	12 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 765</b>	<b>41 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 016</b>	<b>1 653 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 652 661</b>	<b>1 781 892</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	1 468 012	1 602 676



Organisasjonsnr: 998 303 702  
JUMA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reverseres i samme periode utlignes.

#### Arten av verksemda og lokalisering

Selskapet er lokalisert i Voss herad og har som formål å kjøpe, eie og leie ut eiendom samt det som naturlig hører sammen med dette. Selskapet sin virksomhet er primært rettet mot markedet i hjemkommunen og har kun én leietaker.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2024 til 2025.

### Note 2 – Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2.619.905	100.000	2.719.905
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	2.619.905	100.000	2.719.905
Akkumulerte avskrivninger	1.398.905	0	1.398.905
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1.221.000</b>	<b>100.000</b>	<b>1.321.000</b>
Årets avskrivninger	102.000	0	102.000

Seksjon i Vangsgata 26 ble i 2012 kjøpt for totalt kr 2.719.905. Av kjøpesummen er det skjønnsmessig skilt ut kroner 100.000 i tomteverdi som ikke inngår i avskrivningsgrunnlaget.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller honorar til styret.

### Note 4 – Pantstillelser, gjeld og fordringer

Av selskapet sin gjeld er kroner 1.468.012 sikret med pant. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden:

Panteobjekt	Lokalisering	Balanseført verdi
Seksjon i næringsbygg	Voss	1.321.000
<b>Sum</b>		<b>1.321.000</b>

Det antas at virkelig verdi på seksjonen er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år:	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	794.692

Selskapet har mellomregningskonto med aksjonæren sitt enkeltpersonforetak, som også er selskapets leietaker. Saldo på balansedagen er kr 327.058. Mellomværende er ikke pantesikret og blir ikke renteregnet.



<b>Juma Vest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP FOR 2025</b>			
	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		334 500	334 500
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>334 500</b>	<b>334 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad		58 080	19 496
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>160 080</b>	<b>121 496</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>174 420</b>	<b>213 004</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		-140 294	-153 776
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-140 294</b>	<b>-153 776</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>34 125</b>	<b>59 229</b>
Skattekostnad på resultat		7 553	13 047
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>26 572</b>	<b>46 182</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26 572</b>	<b>46 182</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 572	46 182
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>26 572</b>	<b>46 182</b>
<b>RESULTATREGNSKAP Juma Vest AS 2025</b>		<b>Foretaksnr. 998 303 702</b>	



<b>Juma Vest AS</b>			
<b>BALANSE PR. 31.12.2025</b>			
	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 321 000	1 423 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 321 000</b>	<b>1 423 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 321 000</b>	<b>1 423 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	327 058	327 058
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>327 058</b>	<b>327 058</b>
<b>BANKINNSKUDD KONTANTER O.L</b>		<b>4 603</b>	<b>31 834</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>331 661</b>	<b>358 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 652 661</b>	<b>1 781 892</b>
<b>BALANSE Juma Vest AS 2025</b>		<b>Foretaksnr. 998 303 702</b>	



<b>Juma Vest AS</b>			
<b>BALANSE PR. 31.12.2025</b>			
	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		124 645	98 073
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>124 645</b>	<b>98 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>154 645</b>	<b>128 073</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		1 239	9 791
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>1 239</b>	<b>9 791</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 468 012	1 602 676
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 468 012</b>	<b>1 602 676</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 875	756
Betalbar skatt		16 105	28 175
Annen kortsiktig gjeld		10 785	12 421
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 765</b>	<b>41 352</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 498 016</b>	<b>1 653 819</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 652 661</b>	<b>1 781 892</b>
PANTSTILLELSER	4	1 468 012	1 602 676
Voss, 14.04.2026 Styret i Juma Vest AS			
<hr/> Kim Reidar Christensen styreleder			
<b>BALANSE Juma Vest AS 2025</b>		<b>Foretaksnr. 998 303 702</b>	