



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	15 994 444	15 770 240
Sum inntekter		15 994 444	15 770 240
Kostnader			
Avskrivninger	2	4 055 939	4 055 939
Andre driftskostnader	8	1 441 196	1 335 922
Sum kostnader		5 497 135	5 391 861
Driftsresultat		10 497 309	10 378 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 724
Sum finansinntekter		0	7 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 986 738	4 868 355
Sum finanskostnader		4 986 738	4 868 355
Netto finans		-4 986 738	-4 860 631
Ordinært resultat før skattekostnad		5 510 571	5 517 748
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 212 326	1 213 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 298 245	4 303 844
Årsresultat		4 298 245	4 303 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-5 000 000	-48 326 072
Overført til annen egenkapital		0	4 303 843
Overført fra annen egenkapital		-5 598	0
Overført fra overkurs		0	-48 326 072
Overført fra annen innskutt egenkapital		-696 157	0
Sum overføringer og disponeringer		4 298 245	4 303 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	190 810 874	194 866 813
Sum varige driftsmidler		190 810 874	194 866 813
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 024 999	6 598 999
Sum finansielle anleggsmidler		6 024 999	6 598 999
Sum anleggsmidler		196 835 873	201 465 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	29 389
Andre kortsiktige fordringer	3	212 058	0
Sum fordringer		212 058	29 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 764	1 458 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 764	1 458 638
Sum omløpsmidler		1 080 822	1 488 027
SUM EIENDELER		197 916 695	202 953 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 110 000	1 110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	83 718 274	83 718 274
Annen innskutt egenkapital	6	3 803 843	0
Sum innskutt egenkapital		88 632 117	84 828 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 298 245	4 303 843
Sum opptjent egenkapital		4 298 245	4 303 843
Sum egenkapital		92 930 362	89 132 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 614 081	1 401 754
Sum avsetninger for forpliktelser		2 614 081	1 401 754
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	100 000 000	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		102 614 081	111 401 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 770	14 363
Skyldige offentlige avgifter		0	2 169
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 368 483	2 403 436
Sum kortsiktig gjeld		2 372 253	2 419 968
Sum gjeld		104 986 334	113 821 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 916 696	202 953 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792146

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 167 969
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	15 994 444	15 770 240
Sum inntekter		15 994 444	15 770 240
Kostnader			
Avskrivninger	2	4 055 939	4 055 939
Andre driftskostnader	8	1 441 196	1 335 922
Sum kostnader		5 497 135	5 391 861
Driftsresultat		10 497 309	10 378 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 724
Sum finansinntekter		0	7 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 986 738	4 868 355
Sum finanskostnader		4 986 738	4 868 355
Netto finans		-4 986 738	-4 860 631
Ordinært resultat før skattekostnad		5 510 571	5 517 748
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 212 326	1 213 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 298 245	4 303 844
Årsresultat		4 298 245	4 303 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-5 000 000	-48 326 072
Overført til annen egenkapital		0	4 303 843
Overført fra annen egenkapital		-5 598	0
Overført fra overkurs		0	-48 326 072
Overført fra annen innskutt egenkapital		-696 157	0
Sum overføringer og disponeringer		4 298 245	4 303 843



Organisasjonsnr: 999 167 969
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	190 810 874	194 866 813
Sum varige driftsmidler		190 810 874	194 866 813

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	6 024 999	6 598 999
Sum finansielle anleggsmidler		6 024 999	6 598 999

Sum anleggsmidler		196 835 873	201 465 812
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	0	29 389
Andre kortsiktige fordringer	3	212 058	0
Sum fordringer		212 058	29 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 764	1 458 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 764	1 458 638

Sum omløpsmidler		1 080 822	1 488 027
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		197 916 695	202 953 839
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	1 110 000	1 110 000
Overkurs	6	83 718 274	83 718 274
Annen innskutt egenkapital	6	3 803 843	0
Sum innskutt egenkapital		88 632 117	84 828 274

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	4 298 245	4 303 843
Sum opptjent egenkapital		4 298 245	4 303 843
Sum egenkapital		92 930 362	89 132 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 614 081	1 401 754
Sum avsetninger for forpliktelser		2 614 081	1 401 754
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	100 000 000	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		102 614 081	111 401 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 770	14 363
Skyldige offentlige avgifter		0	2 169
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 368 483	2 403 436
Sum kortsiktig gjeld		2 372 253	2 419 968
Sum gjeld		104 986 334	113 821 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 916 696	202 953 839



Organisasjonsnr: 999 167 969
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Håndverksveien 25 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håndverksveien 25 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Håndverksveien 25 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. juni 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.06.2022 13.31.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Håndverksveien 25 AS

Org.nr.: 999 167 969

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: YUFH3-7FM75-4AEX8-UUQV5-BBUVJ-KF5OW



Håndverksveien 25 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	15 994 444	15 770 240
Sum driftsinntekter		15 994 444	15 770 240
Avskrivninger	2	-4 055 939	-4 055 939
Andre driftskostnader	8	-1 441 196	-1 335 922
Sum driftskostnader		-5 497 135	-5 391 861
Driftsresultat		10 497 309	10 378 379
Andre renteinntekter		0	7 724
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 986 738	-4 868 355
Sum finansposter		-4 986 738	-4 860 631
Ordinært resultat før skattekostnad		5 510 571	5 517 748
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 212 326	-1 213 904
Årsresultat		4 298 245	4 303 843
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-4 303 843
Overført fra annen egenkapital		5 598	0
Overført fra overkurs		0	48 326 072
Overført fra annen innskutt egenkapital		696 157	0
Avgitt konsernbidrag		-5 000 000	-48 326 072
Sum disponeringer / dekket		-4 298 245	-4 303 843

Penneo Dokumentnøkkel: YUFH3-7FM75-4AEX8-UUQV5-BBUIJ-KF5OW



Håndverksveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	190 810 874	194 866 813
Sum varige driftsmidler		190 810 874	194 866 813
Andre langsiktige fordringer	3	6 024 999	6 598 999
Sum finansielle anleggsmidler		6 024 999	6 598 999
SUM ANLEGGSMIDLER		196 835 873	201 465 812
Kundefordringer	3	0	29 389
Andre kortsiktige fordringer	3	212 058	0
Sum fordringer		212 058	29 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 764	1 458 638
SUM OMLØPSMIDLER		1 080 822	1 488 027
SUM EIENDELER		197 916 696	202 953 839

Penneo Dokumentnøkkel: YUFH3-7FM75-4AEX8-UUQV5-BBUIJ-KF5OW



Håndverksveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	1 110 000	1 110 000
Overkurs	6	83 718 274	83 718 274
Annen innskutt egenkapital	6	3 803 843	0
Sum innskutt egenkapital		88 632 117	84 828 274
Annen egenkapital	6	4 298 245	4 303 843
Sum opptjent egenkapital		4 298 245	4 303 843
SUM EGENKAPITAL		92 930 362	89 132 117
Utsatt skatt	7	2 614 081	1 401 754
Sum avsetninger for forpliktelser		2 614 081	1 401 754
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	100 000 000	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	110 000 000
Leverandørgjeld	3	3 770	14 363
Skyldige offentlige avgifter		0	2 169
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 368 483	2 403 436
Sum kortsiktig gjeld		2 372 253	2 419 968
SUM GJELD		104 986 334	113 821 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 916 696	202 953 839

Oslo, 20.05.2022

Styret i Håndverksveien 25 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YUFH3-7FM75-4AEX8-UUQV5-BBUVJ-KF5OW



Håndverksveien 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Håndverksveien 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	84 212 983	59 291 975	56 935 755	505 209	200 945 922
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	84 212 983	59 291 975	56 935 755	505 209	200 945 922
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-4 208 650	-5 926 398	0	0	-10 135 048
Balanseført verdi 31.12.2021	80 004 333	53 365 577	56 935 755	505 209	190 810 874
Årets avskrivninger	1 684 260	2 371 679	0	0	4 055 939
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	6 024 999	6 598 999
Sum	6 024 999	6 598 999

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	100 000 000	110 000 000
Sum	100 000 000	110 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 209 863	1 330 849
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 158 620	1 072 587
Sum	2 368 483	2 403 436

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	100 000 000	110 000 000
Sum	100 000 000	110 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Håndverksveien 25 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 110 000 består av 9 600 000 aksjer à kr 0,115625. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håndverksveien 25 Holding AS	Ordinære	9 600 000	100 %	100 %
Sum		9 600 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 110 000	83 718 274	0	4 303 843	89 132 117
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	4 500 000	0	4 500 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	-696 157	-4 303 843	-5 000 000
Årets resultat	0	0	0	4 298 245	4 298 245
Egenkapital 31.12.2021	1 110 000	83 718 274	3 803 843	4 298 245	92 930 362

Penneo Dokumentnøkkel: YUFH3-7FM75-4AEX8-UUQV5-BBUIJ-KF5OW



Håndverksveien 25 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	3 852 706	15 621 089	11 768 383
Gevinst- og tapskonto	-319 674	1 278 697	1 598 371
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 533 031	16 899 786	13 366 755
Akkumulert fremførbart underskudd	1 977 539	-5 017 602	-6 995 141
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	5 510 571	11 882 184	6 371 614
Utsatt skatt / skattefordel	1 212 326	2 614 081	1 401 755
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 212 326	2 614 081	1 401 755

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 510 571	5 517 748
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 510 571	5 517 748
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-3 533 031	-4 116 244
Anvendelse av underskudd til fremføring	-1 977 539	-1 401 504
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	1 212 326	1 213 904
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 212 326	1 213 904
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 510 571	5 517 748
Beregnet skatt	1 212 326	1 213 904
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 212 326	1 213 904
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: YUFH3-7FM75-4AEX8-UUQV5-BBUVJ-KF5OW



Håndverksveien 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 000	28 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 000	28 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Nordre Follo kommune som leies ut til Berggård Amundsen & Co AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUFH3-7FM75-4AEX8-UUQV5-BBUIJ-KF5OW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>